

Создано: 15.02.2026 в 13:28

Обновлено: 15.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9289960245>

Собственник

79117675468

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 1/3**

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
1/3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

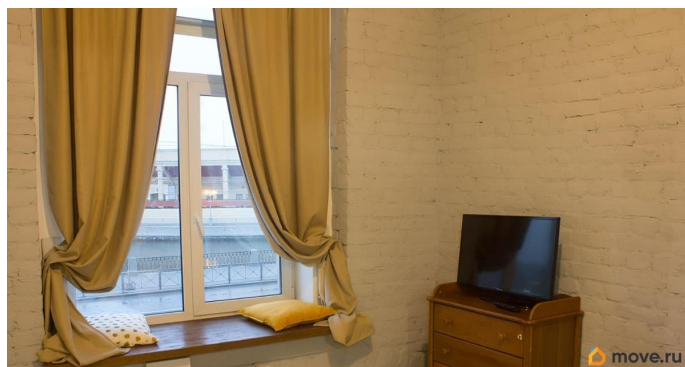
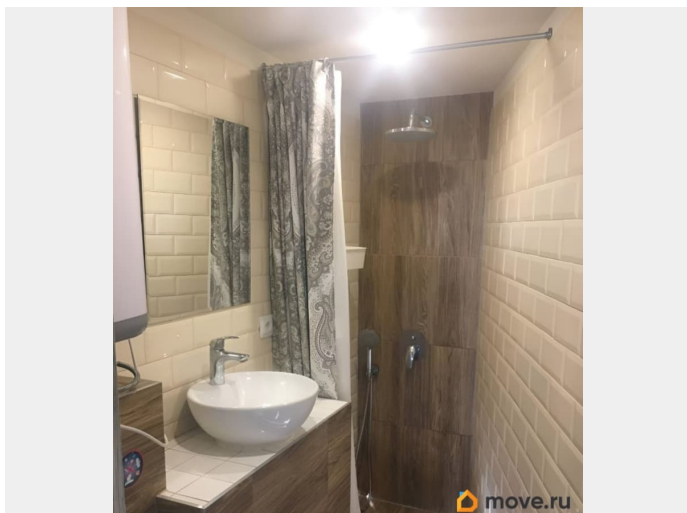
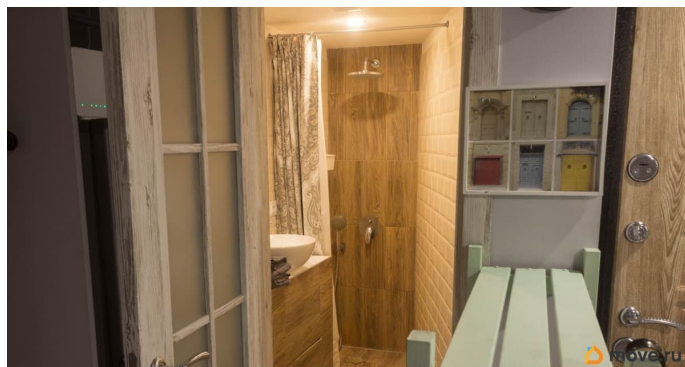
Описание

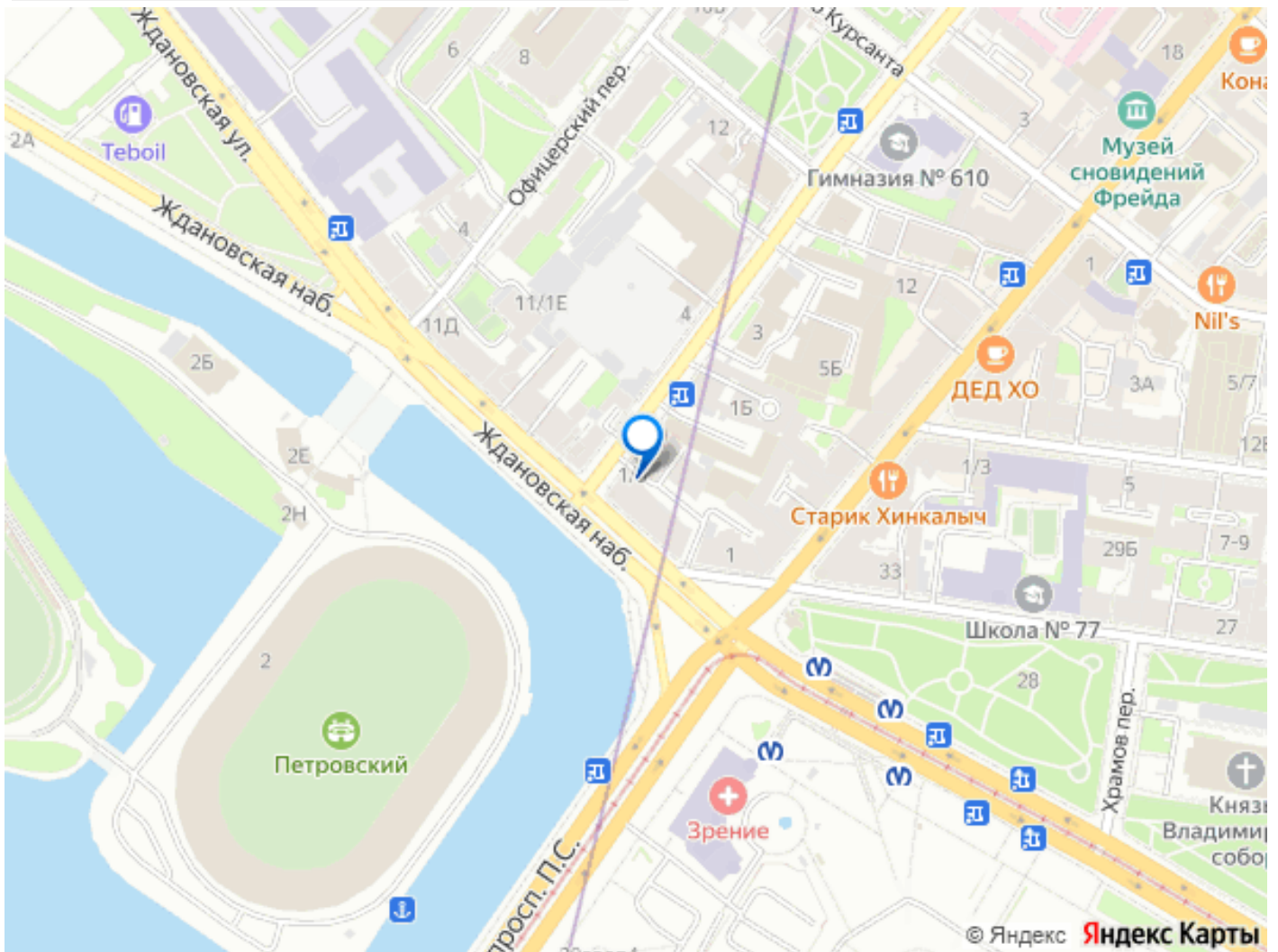
Хорошо оборудованная студия над входом в парадную, то есть хорошая возможность всё узаконить. Сама комната первая при входе, не надо взаимодействовать с соседями. Есть перспективы по реальному разделу квартиры на две части, в одной из которых будут только переоборудованные студии. Студия больше, чем по документам, примерно 20

для заметок



кв.м. по полу Идеальна для сдачи в посуточную аренду, чем и занималась прежняя хозяйка. Имеется аккаунт в Суточно с рейтингом 9,8. Но и для собственного проживания подходит прекрасно. Владение менее 5-ти лет, но в договоре будет указана реальная стоимость за счёт неотделимых улучшений комнаты. Агентов без покупателей, прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России