

Создано: 15.02.2026 в 13:28

Обновлено: 15.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9289960245>

## Собственник

**79117675468**



**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 1/3**

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
1/3

Округ

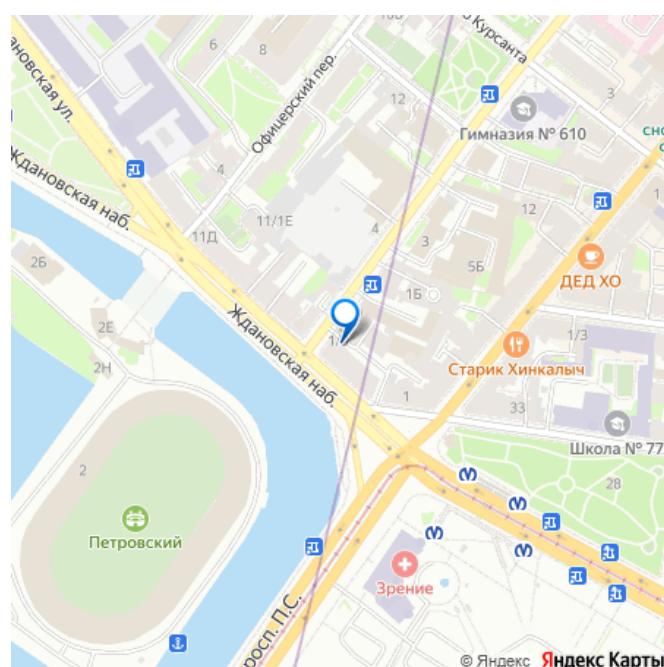
[СПБ, Петроградский район](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

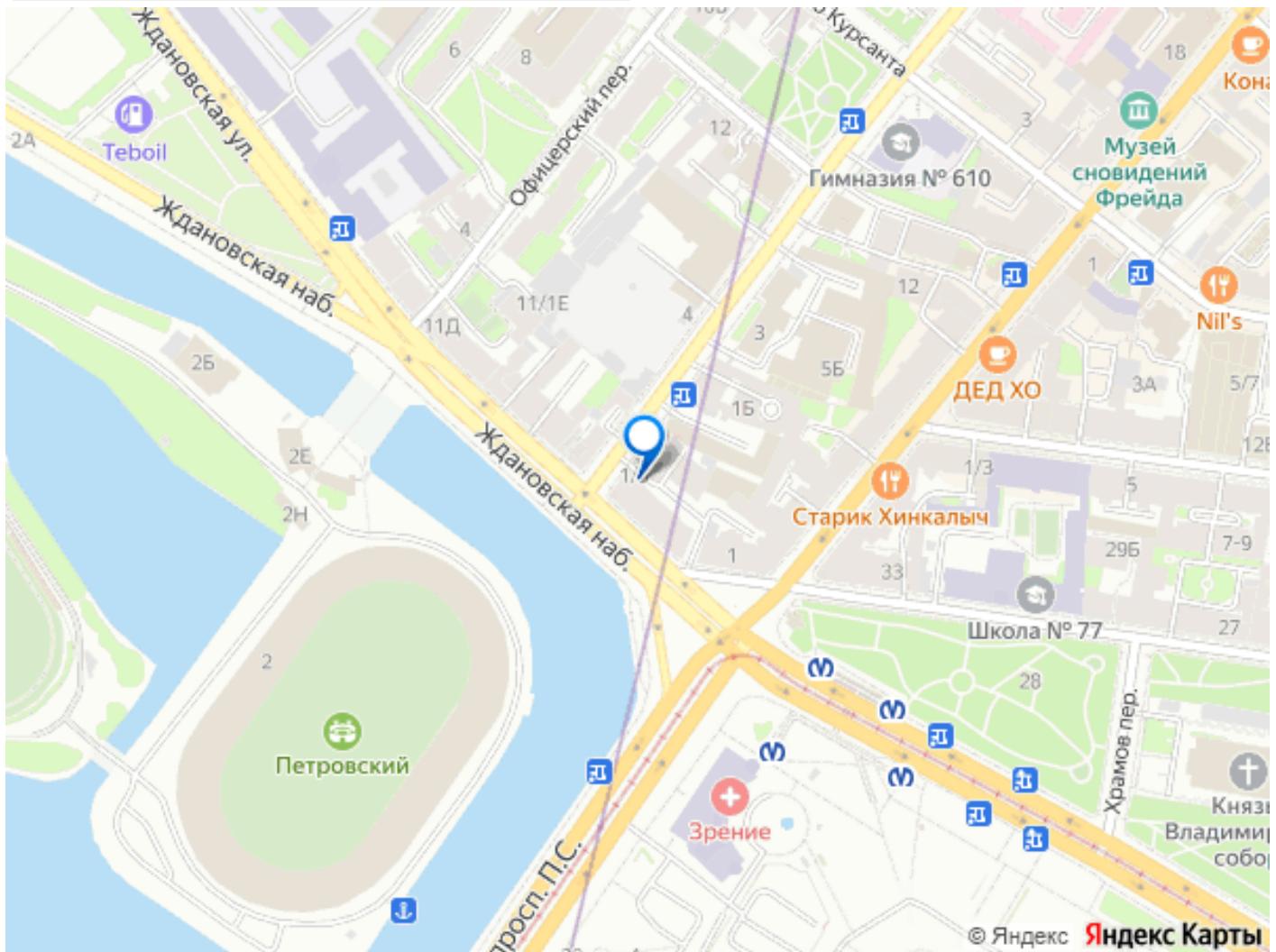
[Комнаты](#)

## Описание

Хорошо оборудованная студия над входом в парадную, то есть хорошая возможность всё узаконить. Сама комната первая при входе, не надо взаимодействовать с соседями. Есть перспективы по реальному разделу квартиры на две части, в одной из которых будут только переоборудованные студии. Студия больше, чем по документам, примерно 20

кв.м. по полу Идеальна для сдачи в  
посуточную аренду, чем и занималась  
прежняя хозяйка. Имеется аккаунт в Суточно  
с рейтингом 9,8. Но и для собственного  
проживания подходит прекрасно. Владение  
менее 5-ти лет, но в договоре будет указана  
реальная стоимость за счёт неотделимых  
улучшений комнаты. Агентов без  
покупателей, прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России