

Создано: 10.12.2025 в 20:00

Обновлено: 09.02.2026 в 11:00

Санкт-Петербург, улица Марата, 76

**3 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

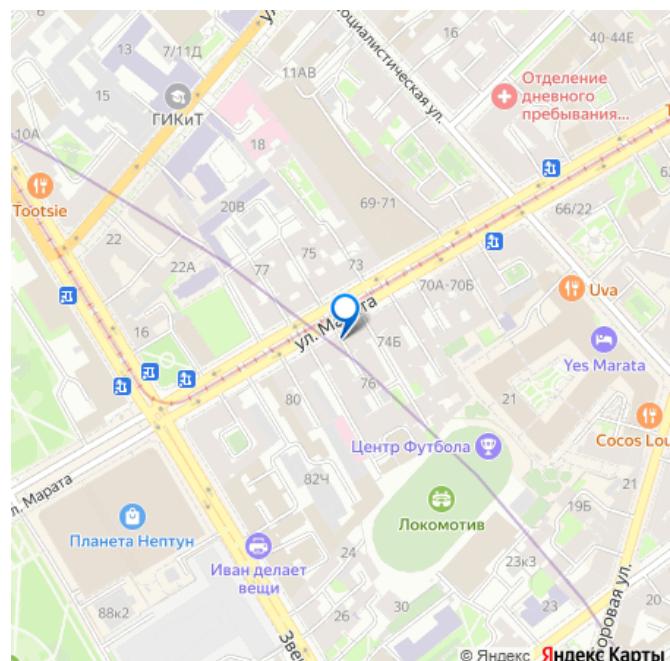
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287341825>

Анастасия Лобачева, Покупка  
новостройки

**79817899032**

для заметок

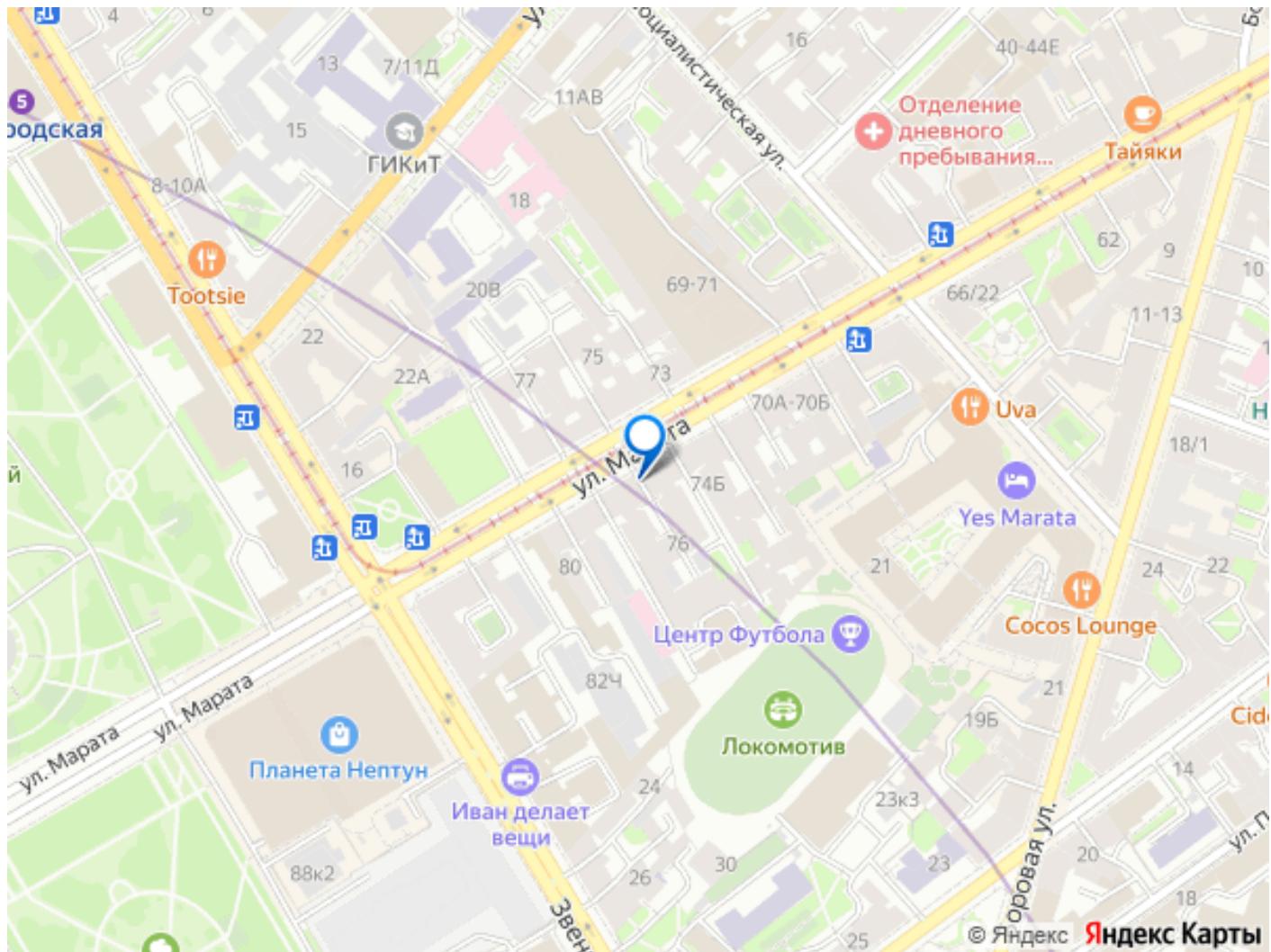


## Описание

Идеальный вариант для тех, кто ищет комнату в историческом центре Санкт-Петербурга — для проживания или получения стабильного дохода от аренды. Комната в отличном состоянии с мебелью и техникой, расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома — с очень высокими потолками 3,45 м. Места общего пользования содержатся в чистоте и порядке, в квартире новая газовая колонка и ванна. Квартира тихая и спокойная, малонаселённая, соседи приятные культурные люди. На первом этаже коммерческие помещения. В нескольких минутах ходьбы станции метро — Звенигородская, Пушкинская, Лиговский проспект и Обводный канал. Один взрослый собственник, без обременений, подходит под ипотеку Сбера.







Move.ru - вся недвижимость России