

Создано: 22.11.2025 в 18:23

Обновлено: 22.11.2025 в 18:30

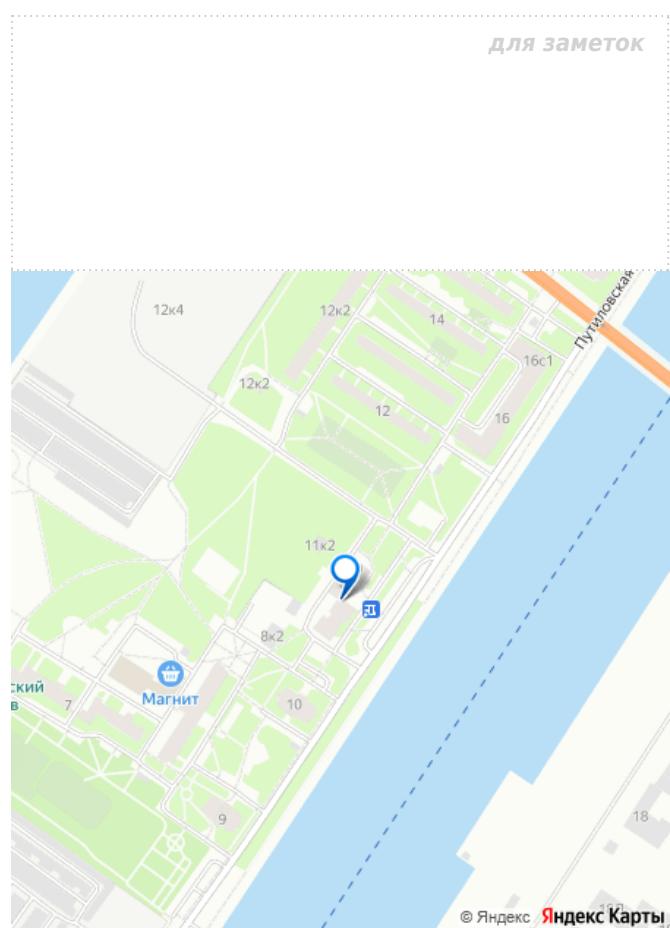
## Санкт-Петербург, остров Канонерский, 11

# 2 200 000 ₽

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

181.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

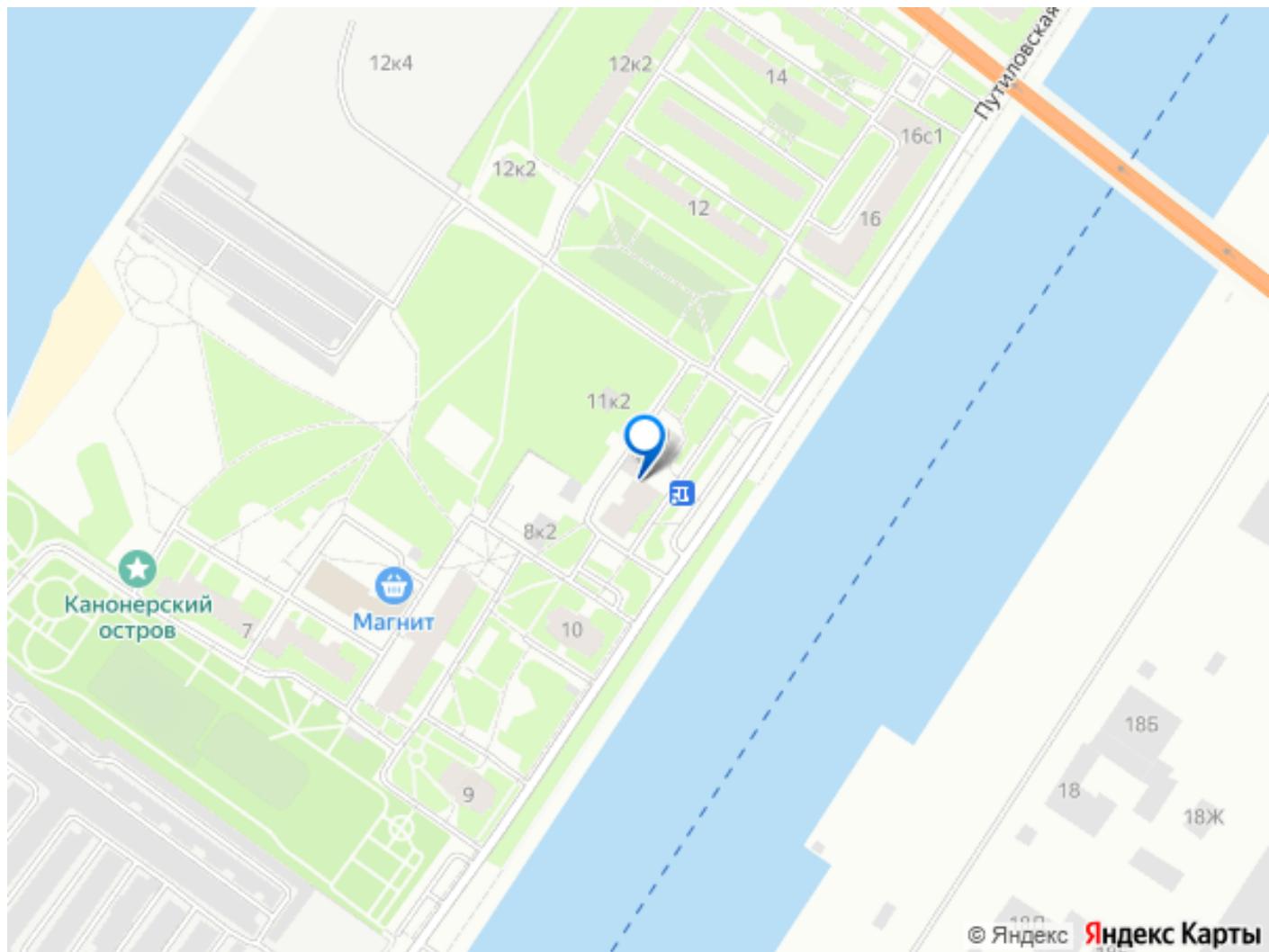
## Описание

Продается светлая уютная комната от собственника с замечательным видом на

Морской канал в 10 минутах на авто от метро Балтийская. 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. В квартире 8 комнат, разделены на 2 блока по 4 комнаты.

Заселены по 3 комнаты из 4 с каждой стороны. Душевая и туалеты разделены перегородками для каждого блока. Кухня общая. Вся мебель, кроме детской кроватки остается. Холодильник, телевизор и стиральная машинка остаются. Есть все необходимое, чтобы заселиться и жить, или заселить арендаторов и получать доход.

Интернет и кабельное ТВ от Ростелеком проведены в комнату, нужно только заключить на себя договор. Район располагает всем необходимым, школа, детский сад с логопедической группой. Магазины Реал и Магнит, пункт выдачи Вайлдберриз в доме и комплексный пункт выдачи в 10 минутах ходьбы. Пляж на берегу залива в 5 минутах ходьбы и набережная, на которую открывается вид из окна. В 20 метрах от дверей дома автобусная остановка 67, 66, 70 и 71 автобуса. До метро Балтийская или Нарвская на автобусе около 25 минут. До Исаакиевского собора или Мариинского театра около 20 минут на автобусе. Помощь агентов в продаже не требуется.



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России