

Создано: 21.03.2025 в 15:22

Обновлено: 28.07.2025 в 09:23

<https://spb.move.ru/objects/9283554065>

Собственник

**79819338531**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 24

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

181.62 м<sup>2</sup>

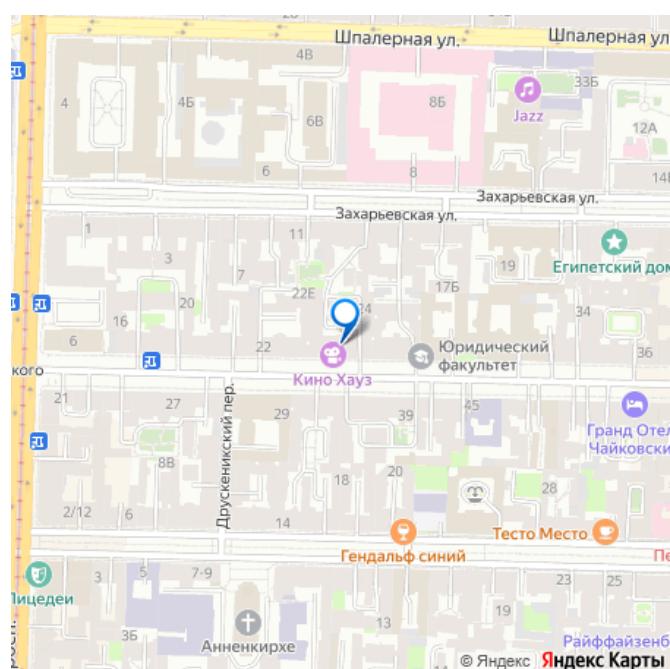
Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[косметический](#)

## **Описание**

Предлагаем к продаже две смежно-изолированные комнаты с возможностью использования как отдельных жилых помещений. Площадь комнат: 22,9 м<sup>2</sup> и 15,1 м<sup>2</sup> (всего 38 м<sup>2</sup>). Общая площадь квартиры: 181 м<sup>2</sup>, из которых вам будет принадлежать 54 м<sup>2</sup>, включая места общего пользования и кладовки. Преимущества и особенности: \*

Малонаселённая квартира: В квартире проживают всего два соседа, что обеспечивает тишину, порядок и дополнительный комфорт.

\* Отдельные входы: Каждая комната имеет свой отдельный вход. В настоящее время в большой комнате он не используется по ненадобности, но есть возможность ее открыть и использовать их как отдельные жилые помещения.

\* Косметический ремонт: Комнаты в хорошем состоянии, с установленными стеклопакетами, обеспечивающими тепло и тишину.

\* Вид из окон: Окна выходят на тихий двор с парковкой для авто.

\* Раздельный санузел: Туалет и ванная в аккуратном, приличном состоянии.

\* Большая кухня 22,9 м<sup>2</sup>:

Просторная светлая кухня с двумя выделенными местами — одно на данный момент используется для стиральной машины, другое для стола.

\* Удобные кладовые: В квартире имеется несколько кладовых помещений для удобного хранения вещей. Которые будут использоваться только вами.

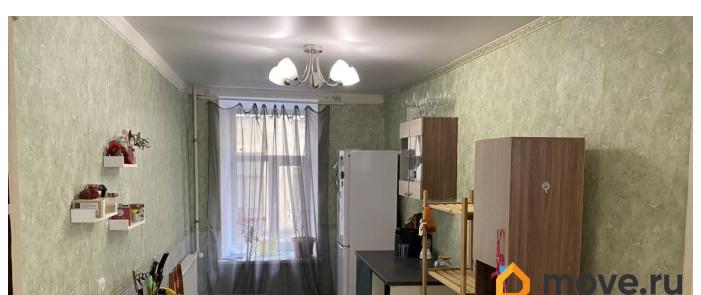
\* Ухоженность и порядок: Квартира поддерживается в чистоте и тишине, без постороннего шума. Идеальное расположение:

\* Метро Чернышевская: Всего 5 минут пешком — удобно и быстро!

Пrestижный район: Центр Санкт-Петербурга, окружённый историческими зданиями и

архитектурными памятниками. \* Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся: \* Поликлиника, стоматология, офтальмологический травмпункт, КВД. \* Детский сад, роддом, ЗАГС. \* Магазины, кафе, рестораны, пункты выдачи Ozon и Wildberries. \* Прекрасные места для прогулок — Летний сад и Таврический парк.

Возможности использования: Отлично подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду или инвестирования. Собственник 1, долгов по ЖКУ нет.





move.ru



move.ru



move.ru

