

🕒 Создано: 21.03.2025 в 15:22

🔄 Обновлено: 28.07.2025 в 10:29

Собственник

79819338531

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 24

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

181.62 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

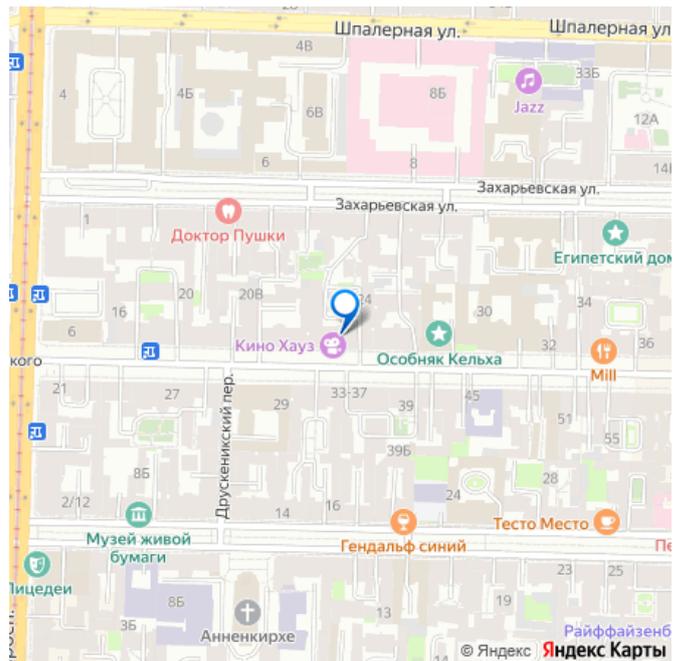
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

Предлагаем к продаже две смежно-изолированные комнаты с возможностью использования как отдельных жилых помещений. Площадь комнат: 22,9 м² и 15,1 м² (всего 38 м²). Общая площадь квартиры: 181 м², из которых вам будет принадлежать 54 м², включая места общего пользования и кладовки. Преимущества и особенности: *

- * Малонаселённая квартира: В квартире проживают всего два соседа, что обеспечивает тишину, порядок и дополнительный комфорт.
- * Отдельные входы: Каждая комната имеет свой отдельный вход. В настоящее время в большой комнате он не используется по ненадобности, но есть возможность ее открыть и использовать их как отдельные жилые помещения.
- * Косметический ремонт: Комнаты в хорошем состоянии, с установленными стеклопакетами, обеспечивающими тепло и тишину.
- * Вид из окон: Окна выходят на тихий двор с парковкой для авто.
- * Раздельный санузел: Туалет и ванная в аккуратном, приличном состоянии.
- * Большая кухня 22,9 м² : Просторная светлая кухня с двумя выделенными местами — одно на данный момент используется для стиральной машины, другое для стола.
- * Удобные кладовые: В квартире имеется несколько кладовых помещений для удобного хранения вещей. Которые будут использоваться только вами.
- * Ухоженность и порядок: Квартира поддерживается в чистоте и тишине, без постороннего шума.

Идеальное расположение: * Метро Чернышевская: Всего 5 минут пешком — удобно и быстро! *

Престижный район: Центр Санкт-Петербурга, окружённый историческими зданиями и

архитектурными памятниками. * Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся: * Поликлиника, стоматология, офтальмологический травмпункт, КВД. * Детский сад, роддом, ЗАГС. * Магазины, кафе, рестораны, пункты выдачи Ozon и Wildberries. * Прекрасные места для прогулок — Летний сад и Таврический парк.

Возможности использования: Отлично подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду или инвестирования. Собственник 1, долгов по ЖКУ нет.



