

🕒 Создано: 13.03.2022 в 16:10

Обновлено: 05.12.2025 в 11:13

**Санкт-Петербург, Малодетскосельский
проспект, 25/12**

3 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 25/12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Малодетскосельский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

181 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

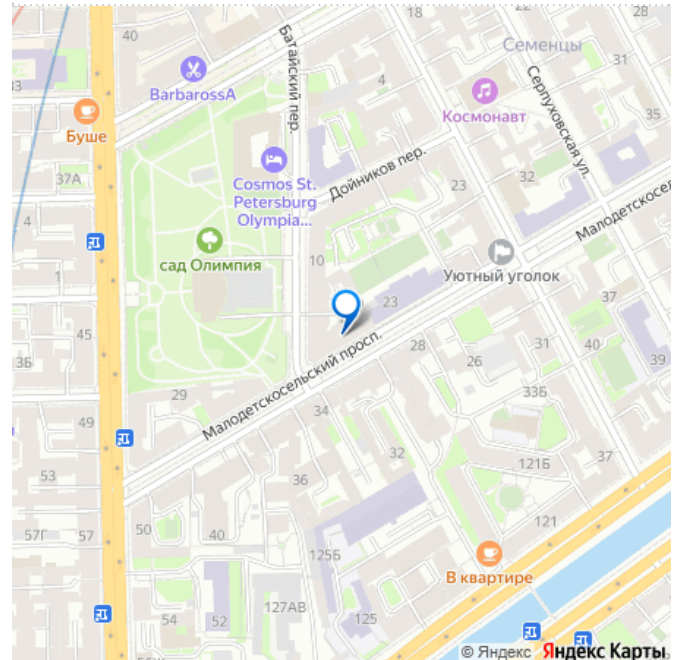
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

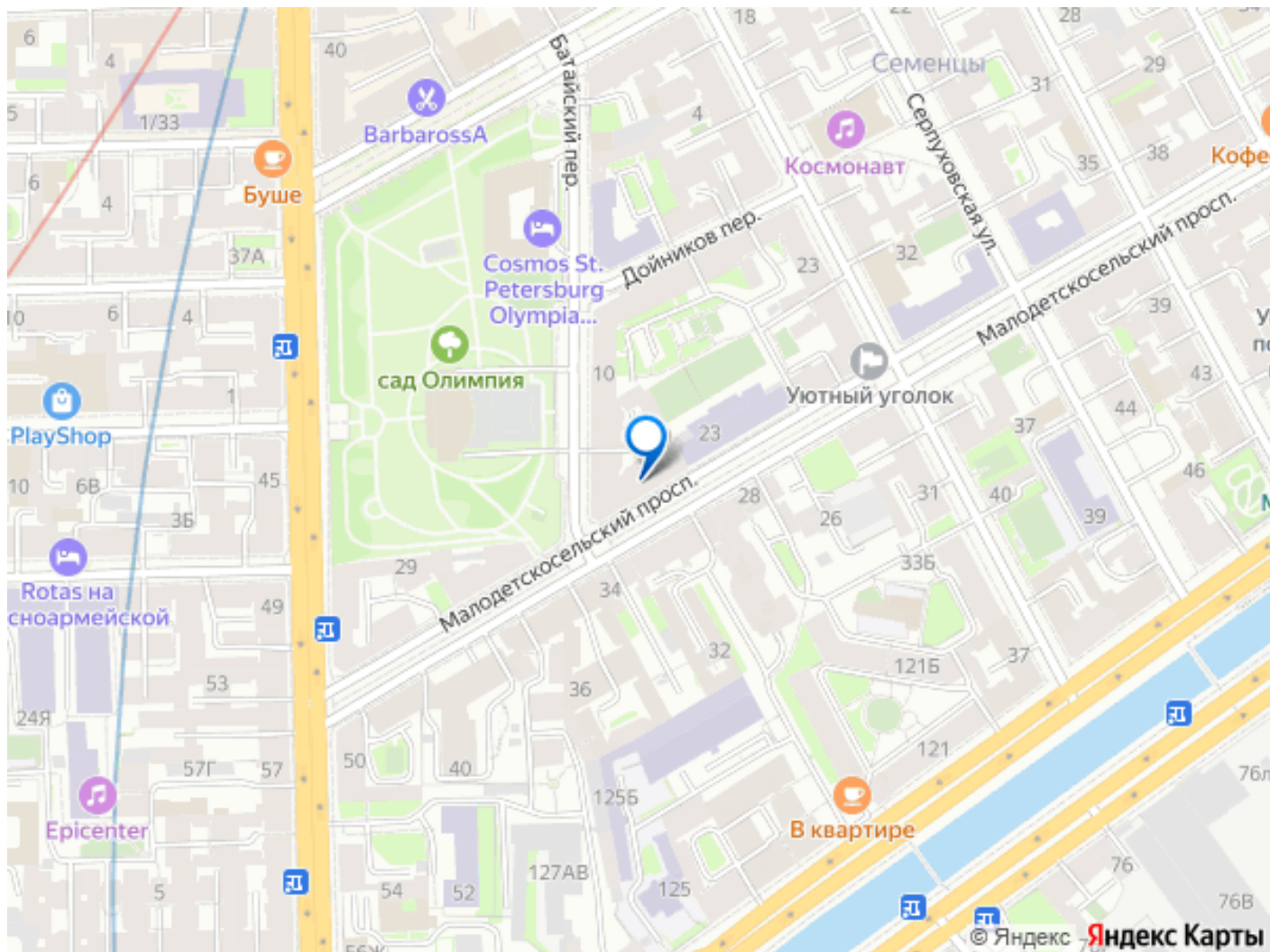
для заметок



Описание

К продаже от СОБСТВЕННИКА представлена большая (33,5 м?) высокая (3,57 м) светлая комната на последнем этаже 5 этажного дома в центре Петербурга! по квитанции в вашей собственности будет 45 м?!!!!

Доходный дом купцов братьев Николаевых. Отличная инфраструктура: сады, школы, магазины. Рядом сад Олимпия, сквер при ТЮЗе и сам ТЮЗ, обводный канал и его инфраструктура. В шаговой доступности три станции метро: Технологический институт и Пушкинская, Фрунзенская, а так же одна из главных «артерий» города - Московский проспект. При этом окна выходят в большой светлый и тихий двор колодец. Комната по площади занимает четверть квартиры, высота потолков позволяет сделать второй ярус. Для крупного инвестора возможна покупка всей квартиры с последующей перепланировкой. В настоящее время комната признана Аварийной, цена указана с учётом восстановительных работ. Просьба звонить настойчивее или пишите здесь. Не всегда рядом с телефоном.



Move.ru - вся недвижимость России