

🕒 Создано: 11.01.2026 в 21:32

Обновлено: 22.01.2026 в 13:25

**Санкт-Петербург, Малодетскосельский
проспект, 25/12**

3 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 25/12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Малодетскосельский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

181 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

Описание

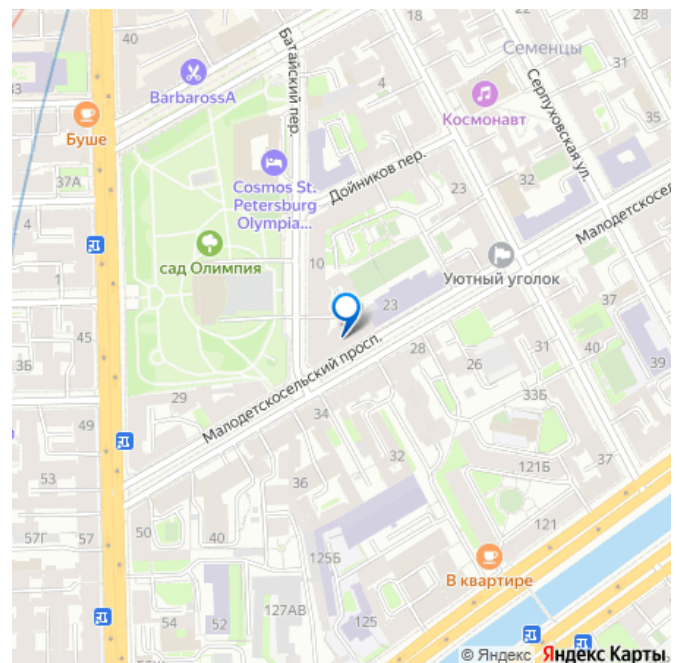
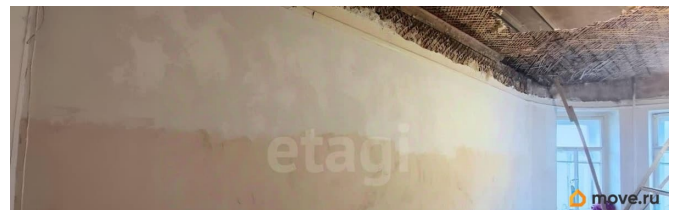
В прямой продаже комната в малонаселенной

<https://spb.move.ru/objects/9287993228>

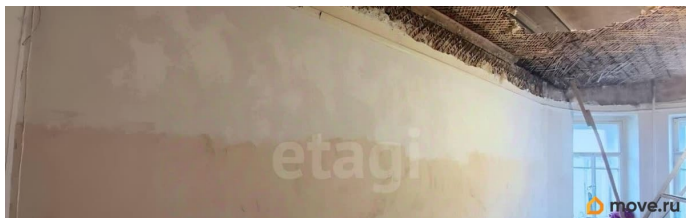
**Полина Андреевна Косарева, Этажи
Санкт-Петербург**

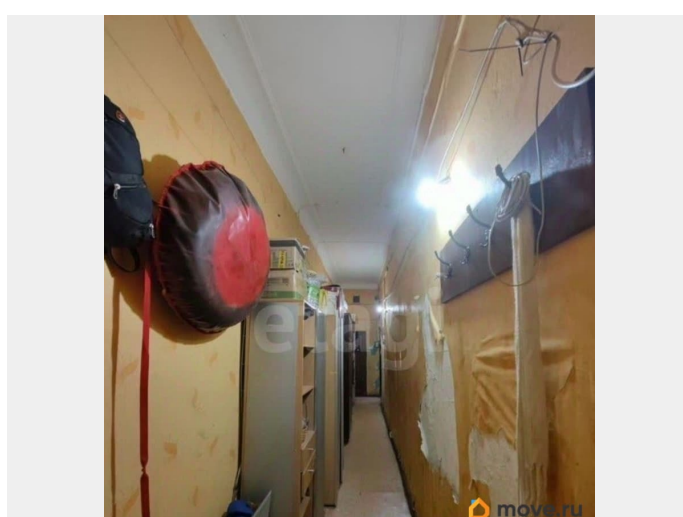
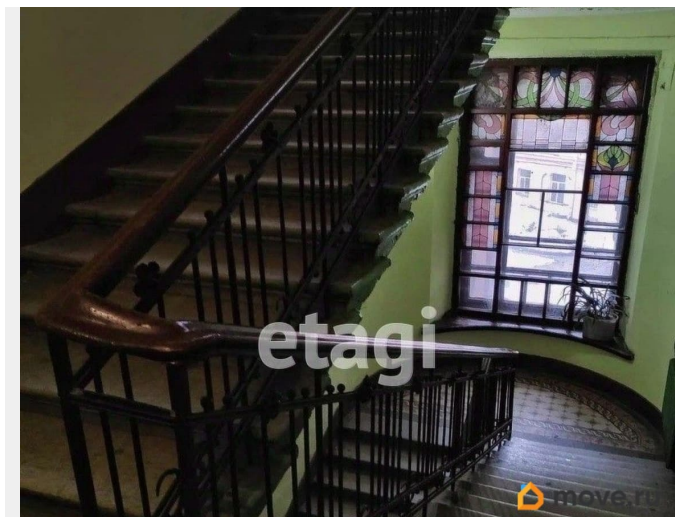
79816893211

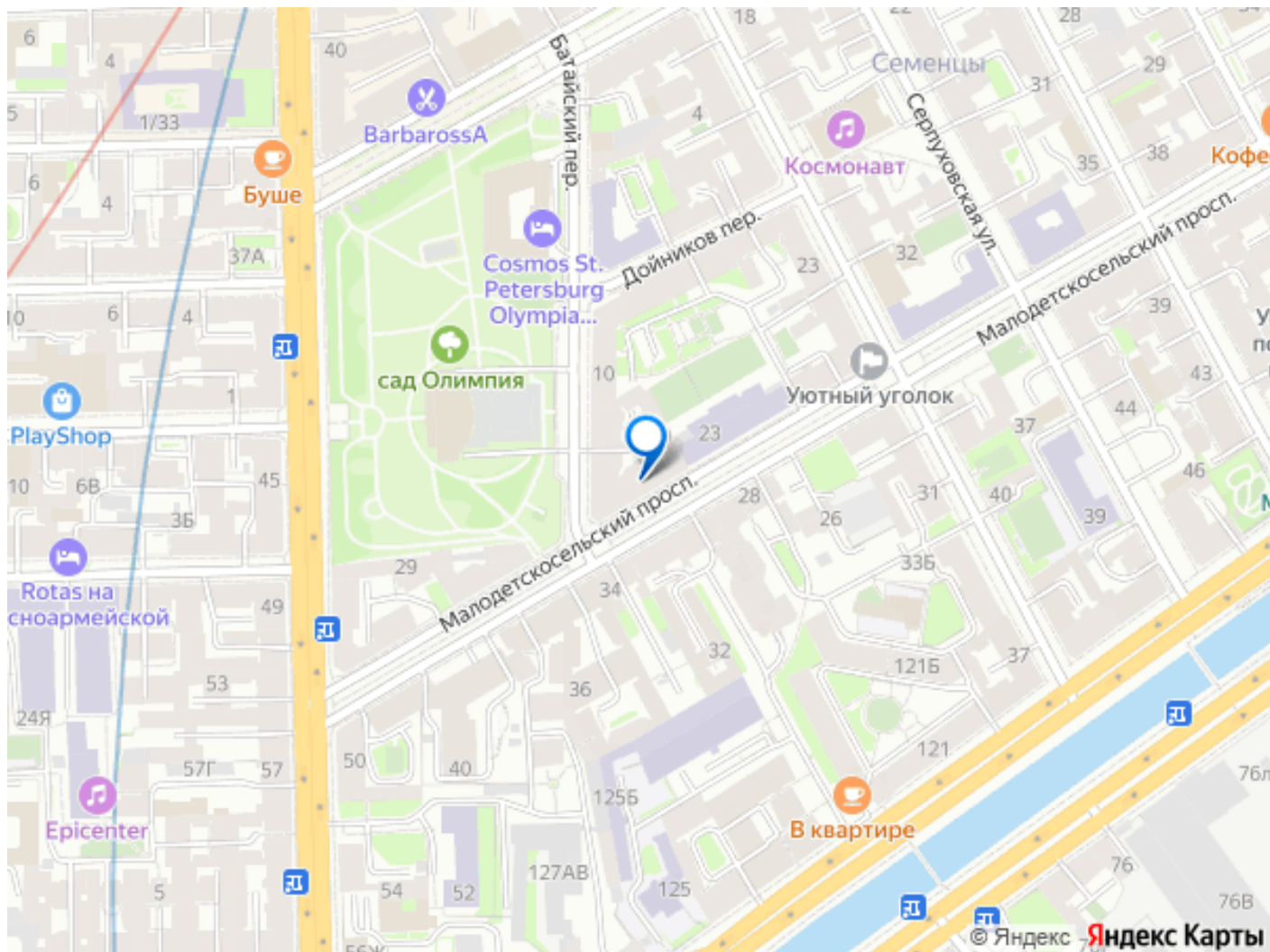
для заметок



7- комнатной коммунальной квартире О
комнате - площадь комнаты 33.5м - в комнате
3 окна - высота потолка 3.57м - окна выходят
во двор - общая площадь квартиры 181м -
площадь кухни 14.1м О доме: - Доходный дом
Николаевых построен в 1902 г - лифт есть -
капитальный ремонт кровли 2006 г -
капитальный ремонт электроснабжения 2006
г Инфраструктура: - сады, школы, магазины. -
рядом сад Олимпия, сквер при ТЮЗе и сам
ТЮЗ - 10 минут пешком до метро
Технологический институт О сделке: Комната
признана городом аварийной, поэтому можно
либо ожидать ремонта от города , либо
сделать самостоятельно ремонт и
администрация признает ее не аварийной.
взрослый собственник Полное юридическое
сопровождение сделки! При необходимости
поможем сделать ремонт под ключ с нашими
проверенными подрядчиками. Обращайтесь,
ответчу на вопросы, организую показ! Код
пользователя: 166813 Номер в базе: 10727731







Move.ru - вся недвижимость России