

Создано: 08.09.2025 в 21:37

Обновлено: 11.02.2026 в 21:24

<https://spb.move.ru/objects/9284775983>

Лилия Голанд, Петербургский Риэлтор

**79110255181**

Санкт-Петербург, улица Партизана  
Германа, 37А

**1 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 37А

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

182.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

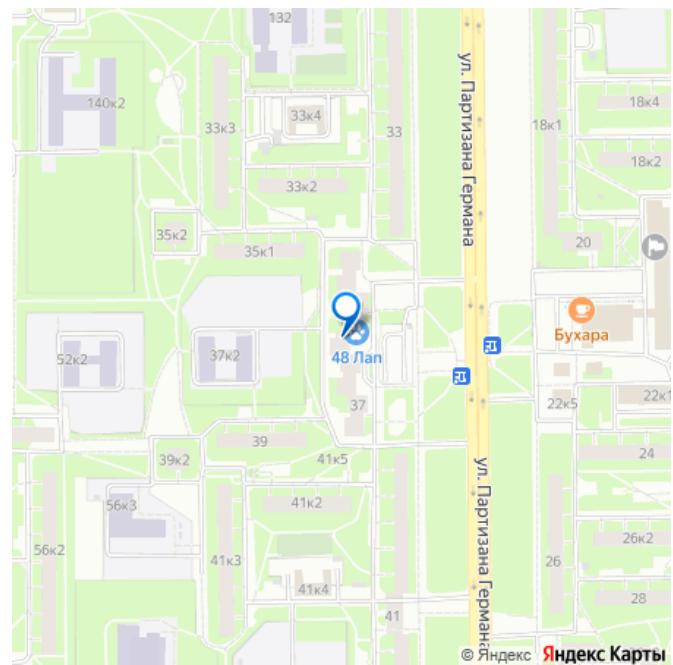
во двор

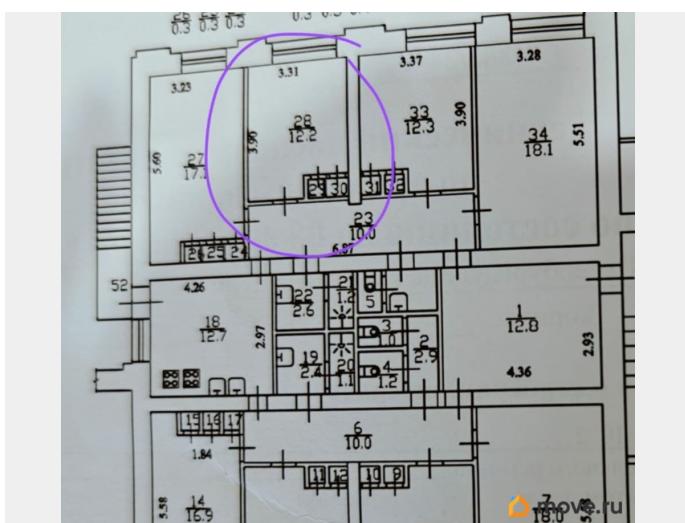
Ремонт

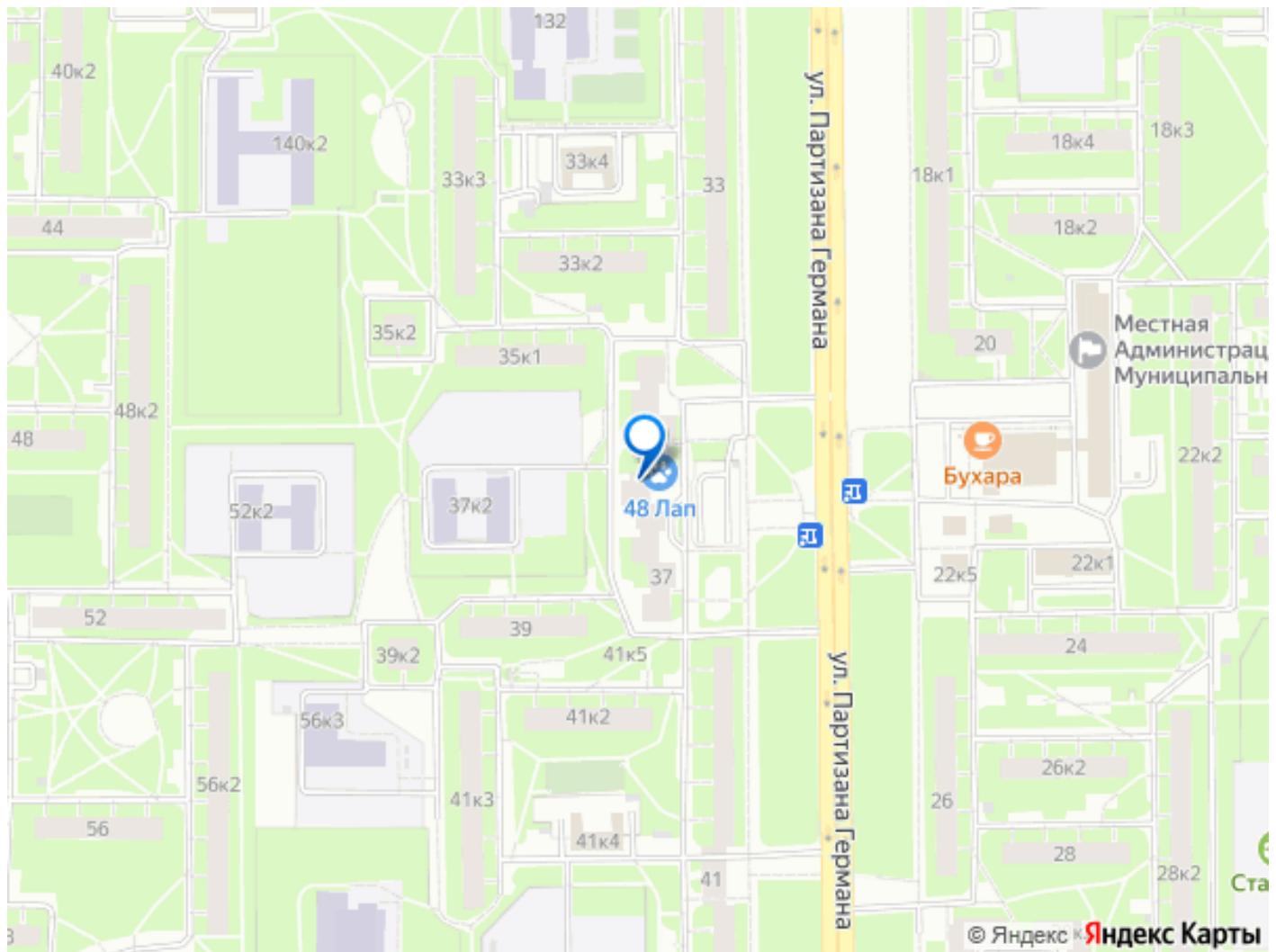


## Описание

Предлагается уютная комната в кирпичном доме (бывшее общежитие). Комната расположена в аккуратной квартире. Фотографии комнаты и мест общего пользования соответствуют действительности. Комната с ремонтом, ничего делать не придется, можно сразу заехать и жить! Окна комнаты выходят в зелёный двор, не на Партизана Германа. Квартира малонаселенная, соседи дружные. Развитая инфраструктура района, рядом все необходимое. Школа, детский садик, магазины, налоговая инспекция прямо в доме. До метро проспект Ветеранов транспортом несколько остановок. Кухня тоже достойная. Санузел на 2 комнаты. Начали делать ремонт в санузле. Не успели его облагородить. Комната свободна, прямая продажа, один взрослый собственник, нотариальные отказы собраны! Подходит под ипотеку Сбербанка! Документы готовы! Просмотры по договоренности. Звоните, все расскажу и оперативно покажу!







Move.ru - вся недвижимость России