

Создано: 18.09.2025 в 19:35

Обновлено: 24.01.2026 в 22:45

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,  
3

**2 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

184.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

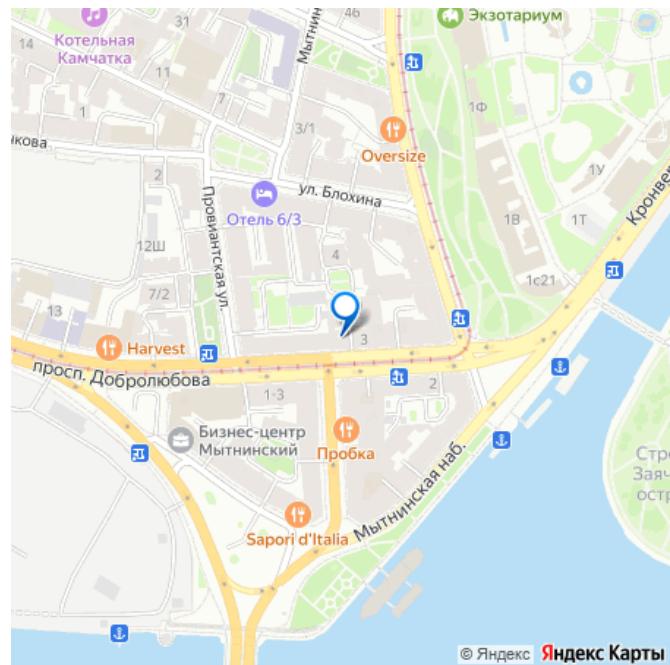
<https://spb.move.ru/objects/9285039759>

Михаил Матроницкий, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

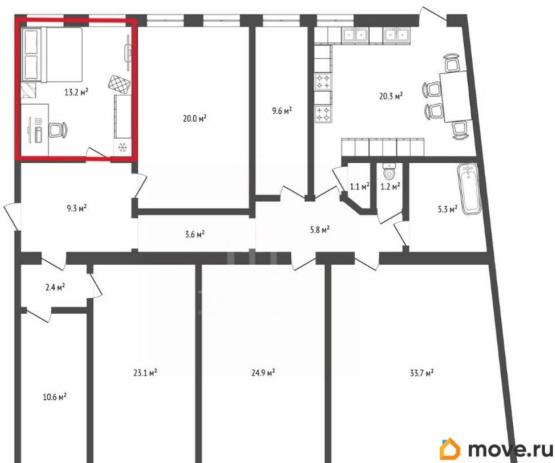
для заметок

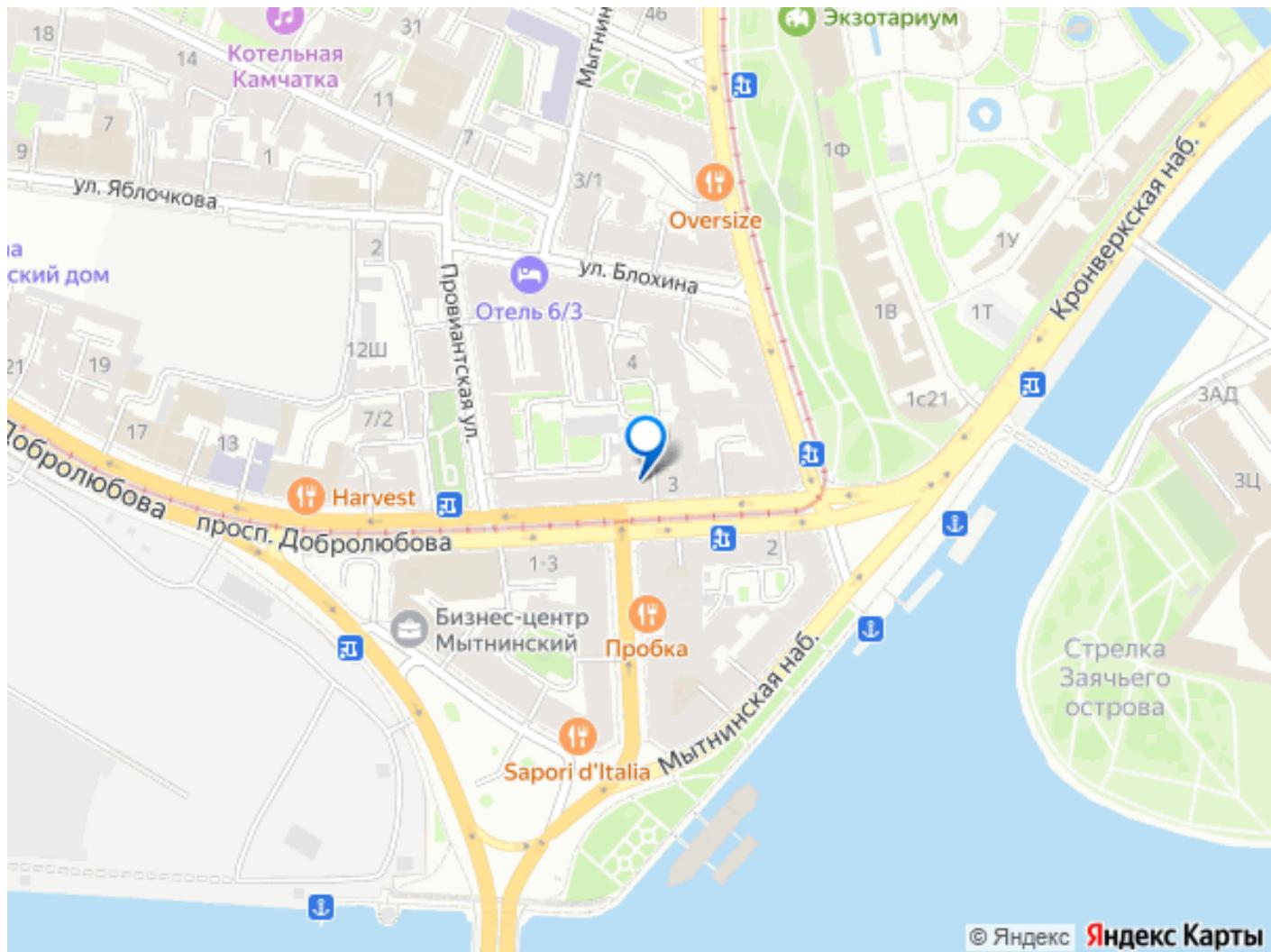


Ремонт

## Описание

Код объекта: 1792724. Ключевые преимущества: Элитная локация дом в сердце Петроградской стороны, окружённый архитектурными памятниками и атмосферой старого Петербурга. Пешая доступность до метро всего 10 минут до станций «Спортивная» и 13 минут до станции «Горьковская» Окна во двор тишина и спокойствие несмотря на центральное расположение. Парковка во дворе редкое преимущество для центра города. Вся мебель и техника остаются готовое решение для комфортного заселения. Развитая инфраструктура О комнате: • Площадь 13,2м<sup>2</sup> продуманная планировка и функциональное зонирование. • Большое окно много естественного света. • Встроенная система хранения экономия пространства. Преимущества локации: • Исторический центр рядом Петропавловская крепость • Зелёные зоны Александровский парк и Лопухинский сад в шаговой доступности • Транспортная доступность быстрое сообщение с центром, Васильевским островом и другими районами. Условия продажи: • Прямая продажа один собственник, без обременений. • Идеально для студентов, или инвесторов высокая ликвидность. Покупая с «Тренд Недвижимость» Вы получаете сертификат гарантии безопасности! А это значит что сделка будет застрахована. Помогаем в одобрении ипотеки и покупки жилья без первоначального взноса. Звоните прямо сейчас чтобы не упустить возможность стать счастливым обладателем





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России