

Создано: 31.10.2025 в 19:50

Обновлено: 05.02.2026 в 10:25

<https://spb.move.ru/objects/9286212058>

Кийченко Елена, Remiz

**79111943667**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 170

**3 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 170

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

184.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

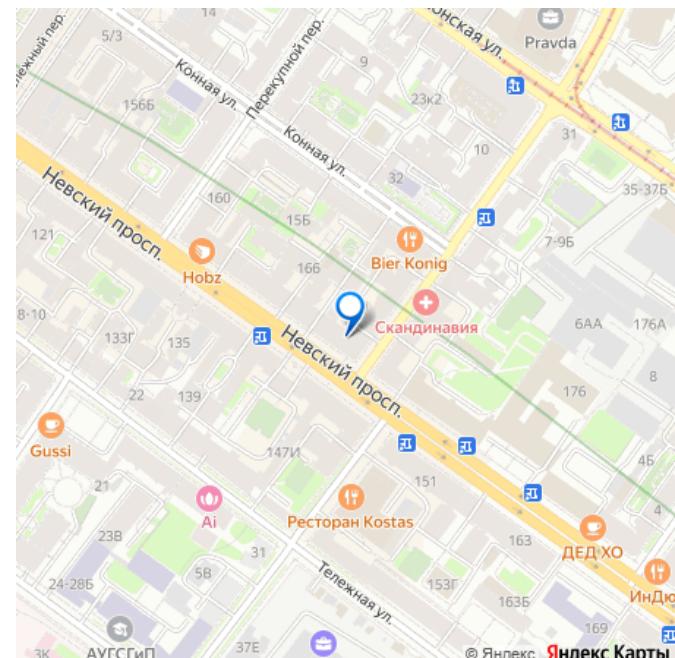
Тип санузла

раздельный

Ремонт

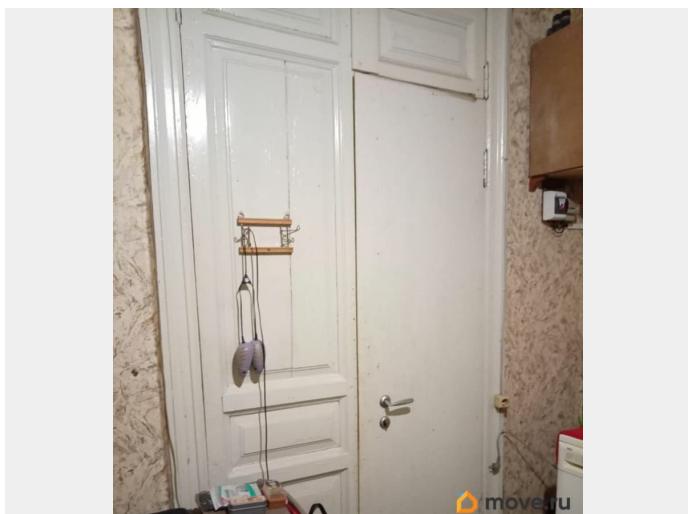
косметический

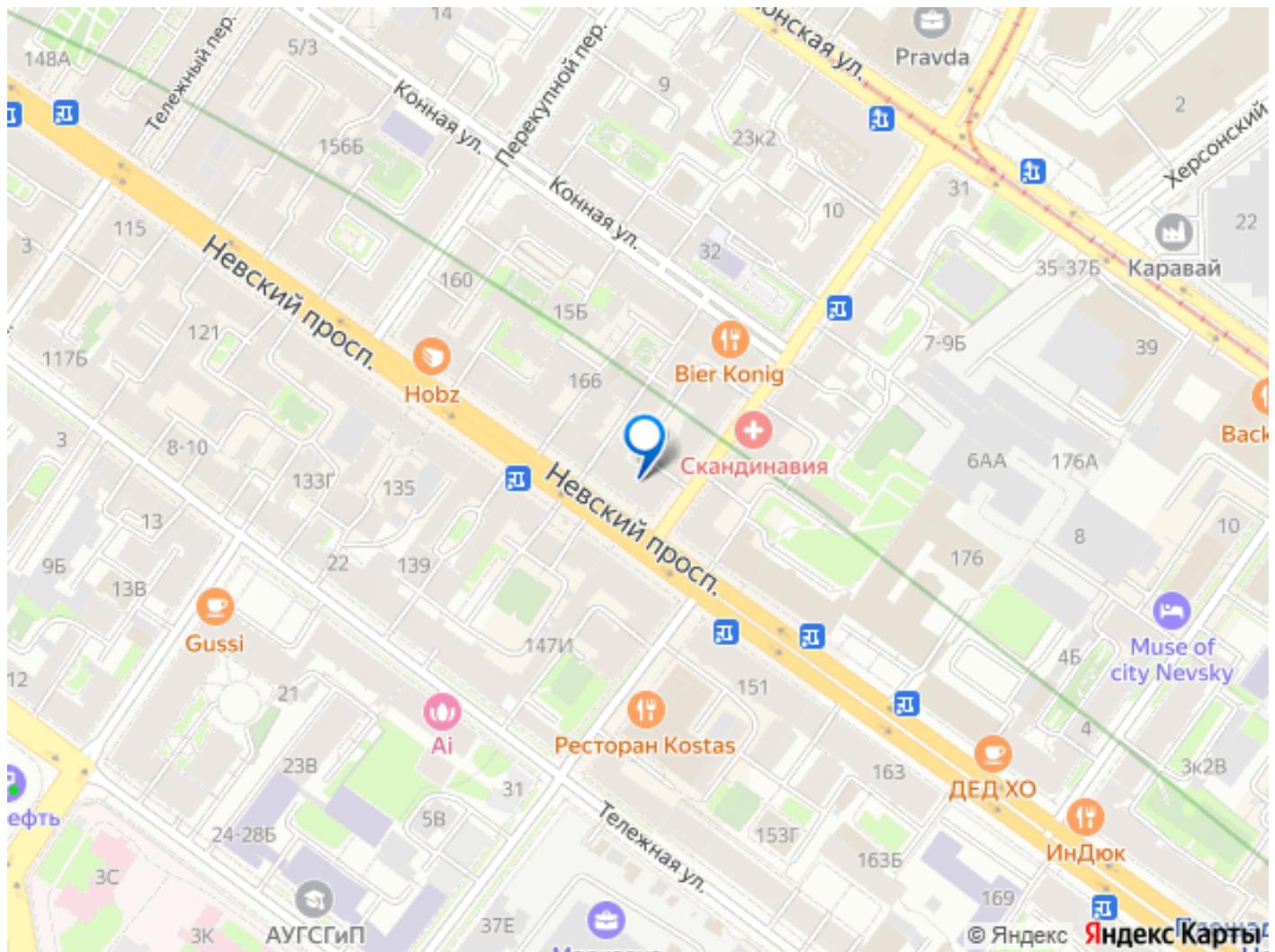
## Описание



Продается просторная комната в коммунальной квартире в центре города. Комната 24,5кв.м правильной прямоугольной формы удачно расположена рядом со входом в квартиру. Хорошее состояние, на потолке лепнина.. Высокие потолки и большое окно увеличивают пространство (установлен стеклопакет). Вид из окна во двор. Комната светлая и теплая. Места общего пользования в среднем состоянии, но порядок и чистота соблюдаются. Раздельный санузел, полноценная ванная комната. Горячая вода - центральное водоснабжение. Красивая парадная с камином, выход на Исполкомскую улицу. Есть лифт. Отличное расположение дома: центр города, в пяти минутах метро, множество магазинов, кафе и ресторанов, театры, кинотеатры и выставочные залы, скверы, Александро-Невская лавра, набережная Невы, 15 минут пешком до Московского вокзала и площади Восстания. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Прямая продажа, собственность более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России