

Создано: 18.10.2025 в 12:30

Обновлено: 27.01.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9285814065>

Агент

**79812023053**

**Санкт-Петербург, улица Демьяна  
Бедного, 31к3**

**4 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 31к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

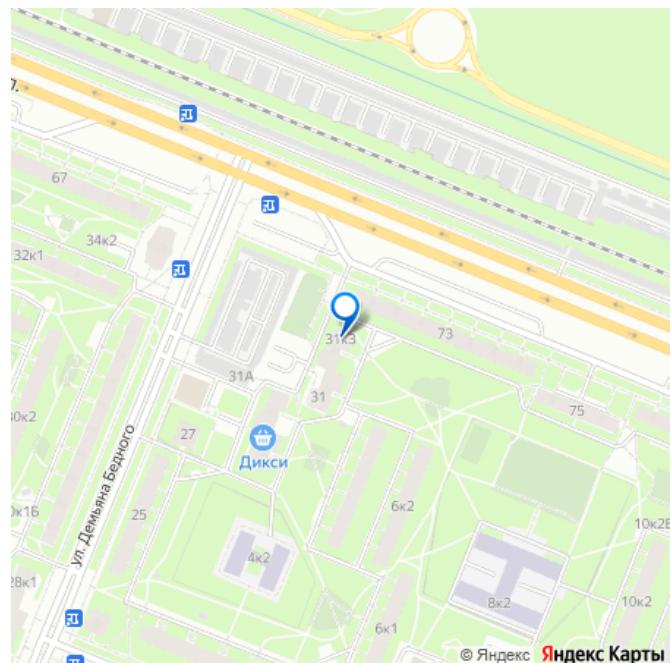
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

## Описание

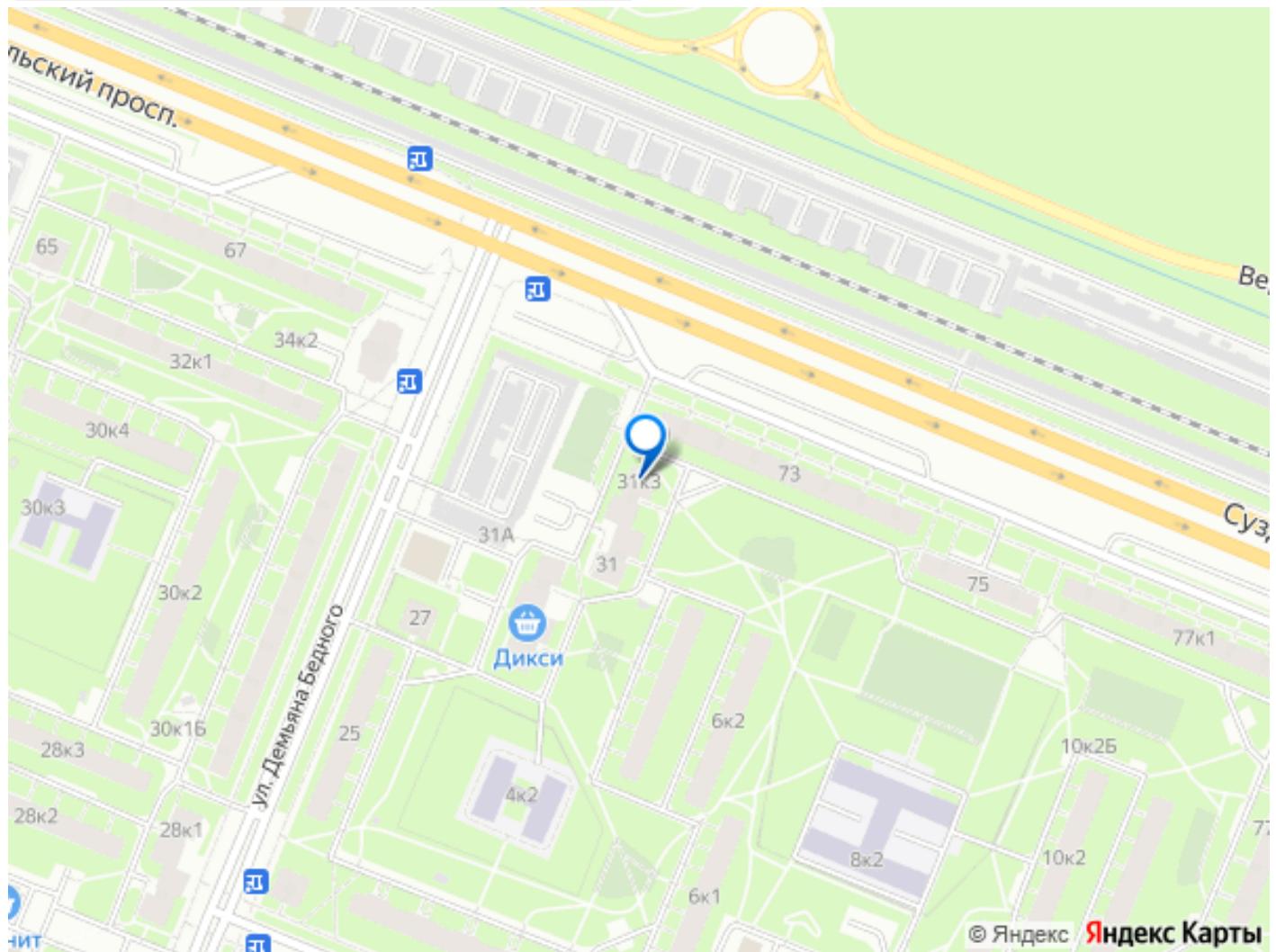
Новогоднее предложение для вас! Скидка до конца января! До 31 января действует специальное новогоднее предложение — скидка 350 000 рублей! Плюс скидка по ипотеке Сбербанка - 1% Продаются 2 совмещённые комнаты (12 м<sup>2</sup> + 17 м<sup>2</sup>) с отдельным санузлом. Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 31 Нотариальные отказы получены. Преимущества локации: — Спальный район с отличной инфраструктурой: 15 детских садов, 7 школ, лицеи, поликлиники, парки. — Во дворе — детские сады, школа, прогулочные зоны, игровые и спортивные площадки. — Удобная транспортная доступность: до м. Гражданский проспект или м. Проспект Просвещения — всего 15 минут на любом транспорте. О комнатах: — Комнаты правильной формы, все окна выходят во двор — тихо и комфортно. — В комнате 12 м<sup>2</sup> есть отдельный вход (сейчас закрыт) — при желании легко разделить на две изолированные комнаты. — Выполнен полный качественный ремонт: выравнивание стен и полов, замена всей электропроводки. — Санузел выделенный — только для вас. Территория: — Благоустроенная придомовая зона с парковкой, детскими площадками и пешеходными аллеями. Документы: — Один взрослый собственник. — Объект в собственности более 3 лет, без обременений, зарегистрированных лиц нет, всё готово к сделке. Получены нотариальные отказы! У продавца в наличии в собственности отдельная квартира в которой он фактически проживает и зарегистрирован. Отличный

вариант для семьи, сдачи в аренду или как  
стартовое жильё! Звоните — организую  
просмотр в удобное время!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России