

Создано: 16.10.2025 в 18:20

Обновлено: 10.12.2025 в 08:18

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского  
острова линия, 60

2 659 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

185.2 м²

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

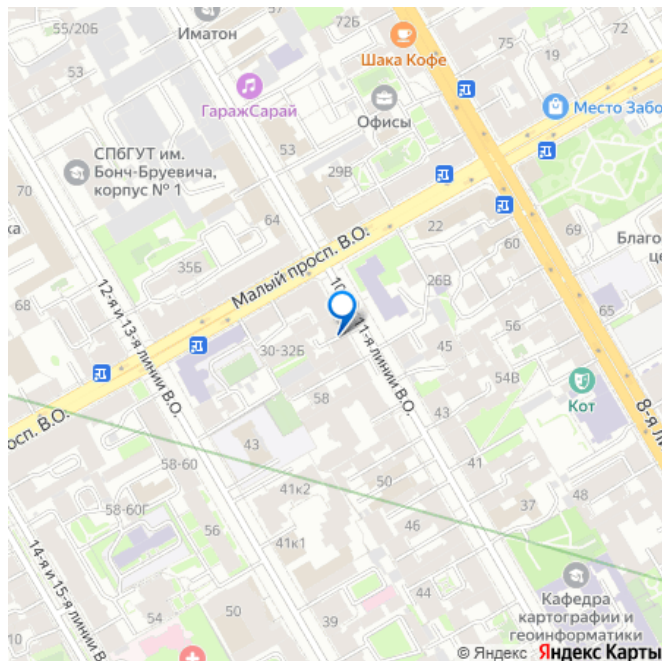
Прямая продажа комнаты 20 м2 у метро

<https://spb.move.ru/objects/9285783403>

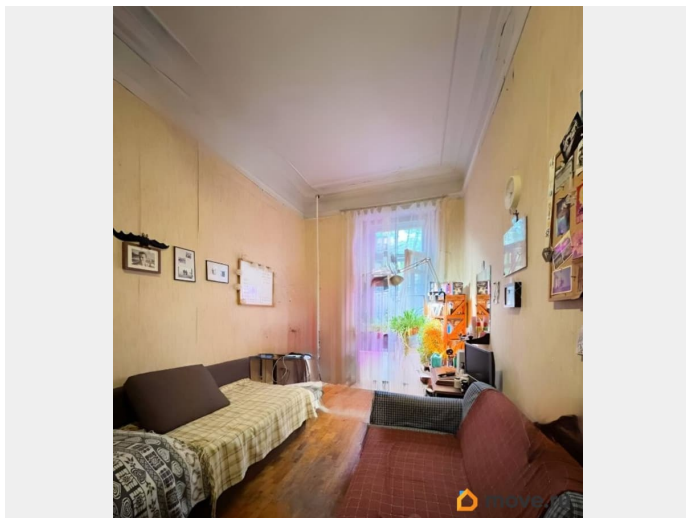
Анна Лебединцева, ИП Лебединцева  
А. А.

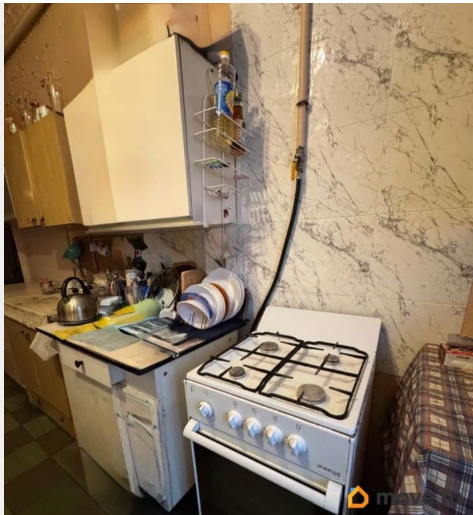
79119508250

для заметок

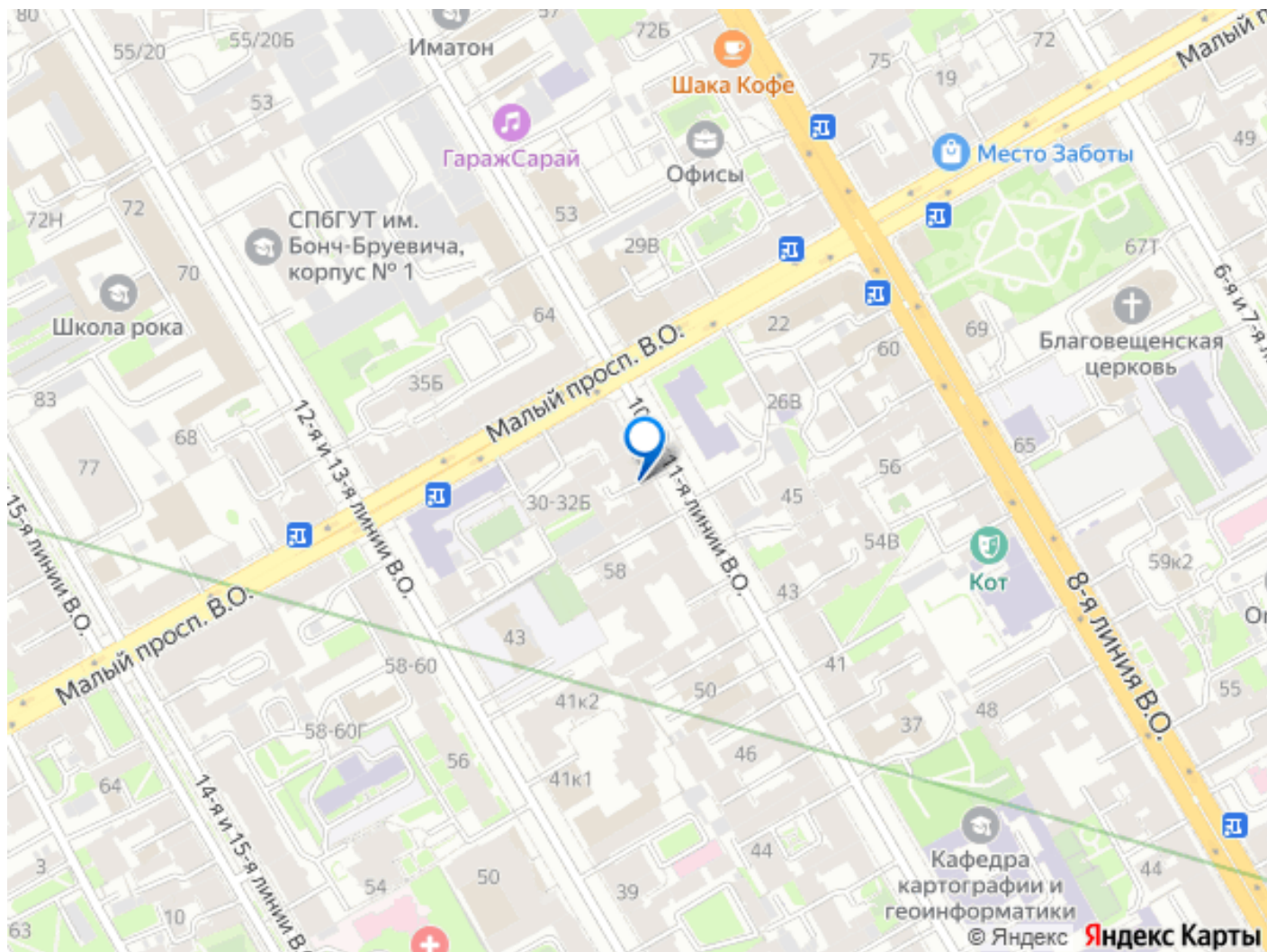


«Василеостровская». Быстрый выход на сделку! Нотариальные отказы от собственников готовы. Собственник будет лично на сделке. Комната расположена в кирпичном доме на 3 этаже. Дом в хорошем состоянии, установлен лифт, перекрытия металлические балки. Вход в дом с парадной. Есть действующая черная лестница. В квартире всего 6 комнат, хорошее состояние холла, произведен косметический ремонт мест общего пользования, отдельная ванная и туалетные комнаты. Есть кладовые. Адекватные соседи: живут собственники и наниматели. Всегда тихо. Василеостровский район считается одним из самых престижных центральных районов города. Удобное расположение, отличная транспортная доступность, инфраструктура развита. Исторический центр «под рукой». До набережной Малой Невы пешком 8 минут. Отличный вариант для проживания, инвестиций и сдачи в найм. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Полная цена в договоре. Обременений нет, возможна любой вид оплаты, в т.ч. ипотека (поможем с одобрением). Звоните, смотрите и покупайте!









Move.ru - вся недвижимость России