

Создано: 17.04.2025 в 10:47

Обновлено: 11.01.2026 в 22:29

<https://spb.move.ru/objects/9277255495>

Оксана Карпова, ИП Карпова О. А.

**79811466365**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 3К2

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 3К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

185.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

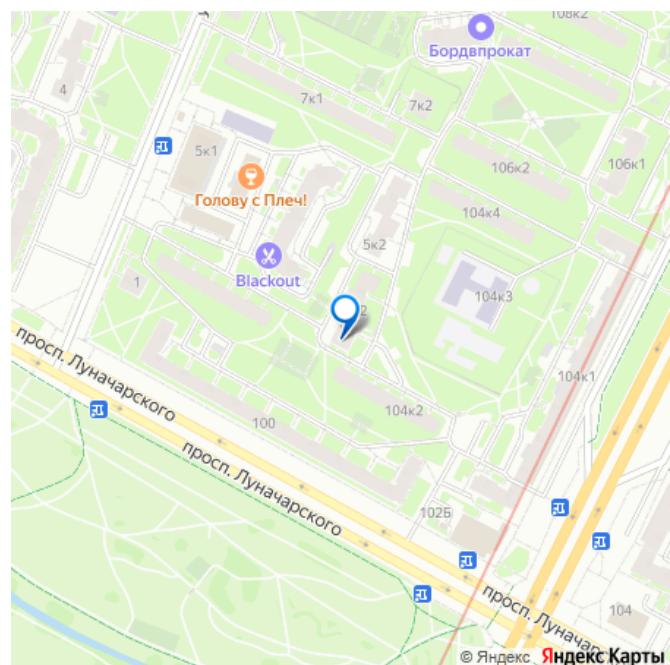
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



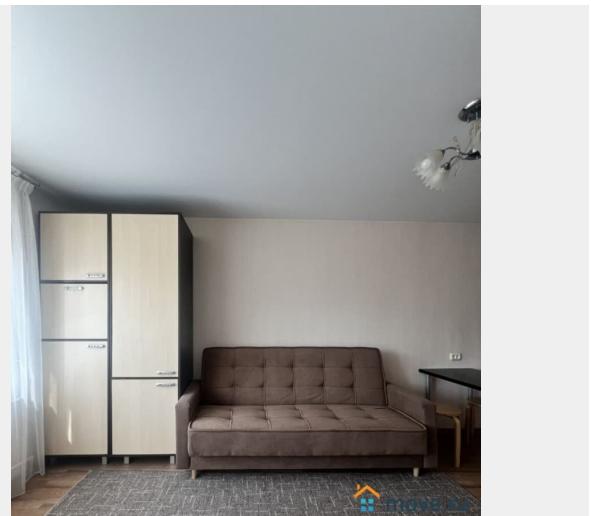
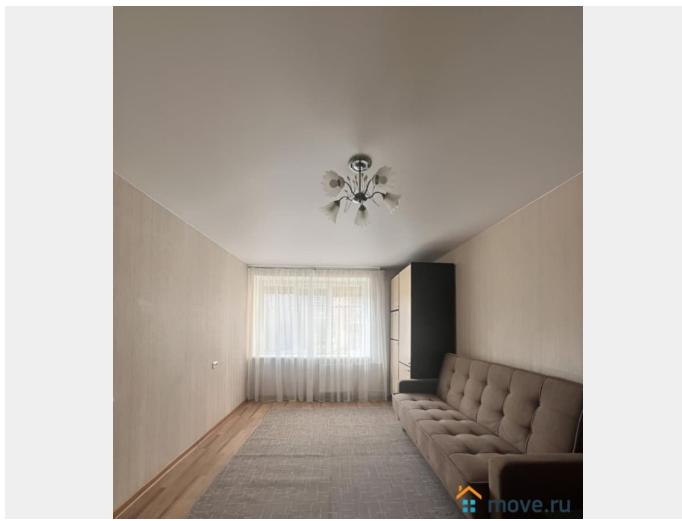
## Описание

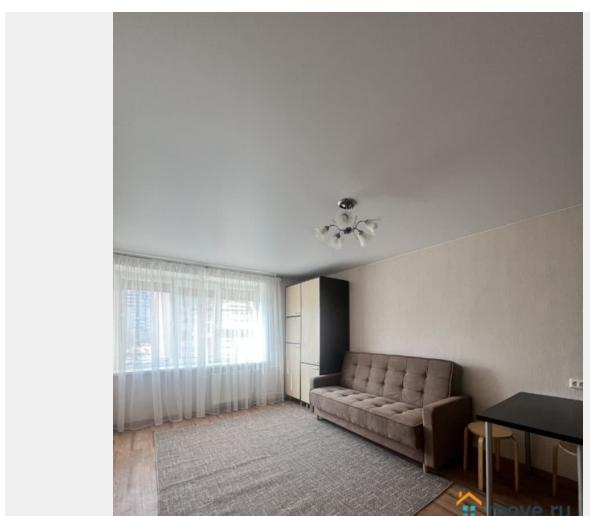
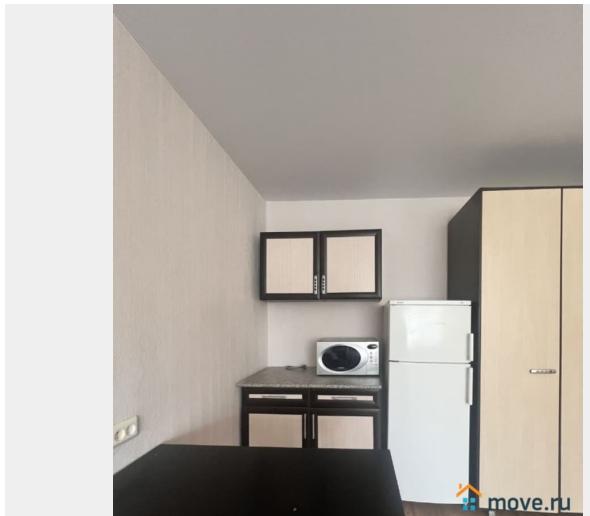
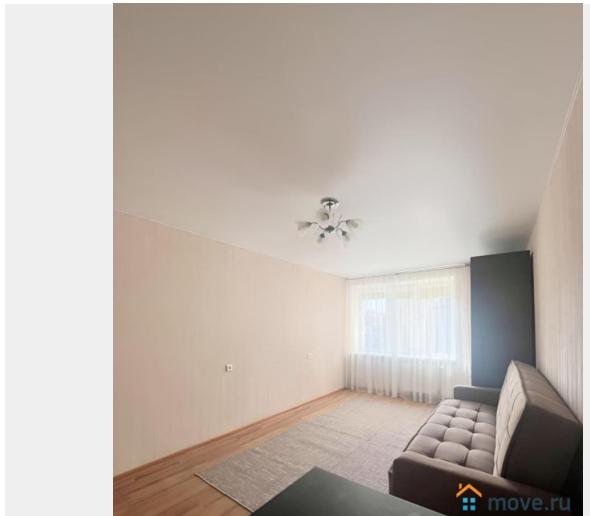
Предлагается в продажу комната в кирпичном доме 1970 года постройки. Бывшее общежитие. Квартира разделена на 2 блока. Собственность от 2022 года, полная стоимость в договоре купле-продаже, чистые документы, никто не прописан, без обременений, продавец гражданин РФ.

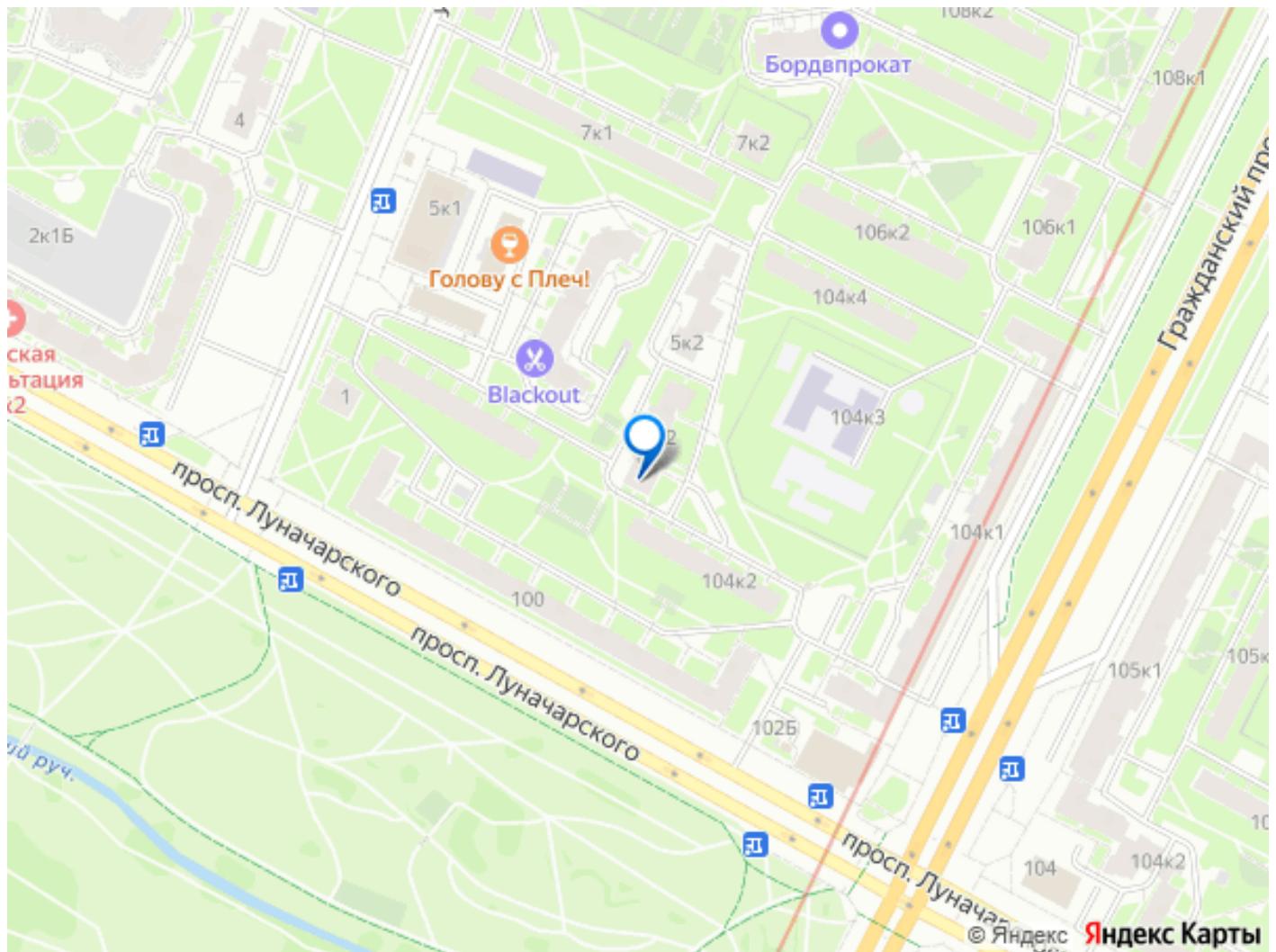
Рассмотрим любой вид оплаты.

Нотариальный отказы! Комната 18,3 кв.м, правильной квадратной формы. Расположена рядом кухней. Напольное покрытие - линолеум, натяжные потолки, установлены окна ПВХ. Вид из окон в тихий двор. В кухне определено место. Сан.узел совмещенный, используется на 2 комнаты. Покупателю передается вся мебель, а так же стиральная машина (установлена в сан.узле). Хорошие и отзывчивые соседи. Комната подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Коммунальная квартира чистая.

Установлен распорядок уборки.







Move.ru - вся недвижимость России