

Создано: 14.11.2025 в 07:51

Обновлено: 22.01.2026 в 14:23

**Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 12**

**3 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

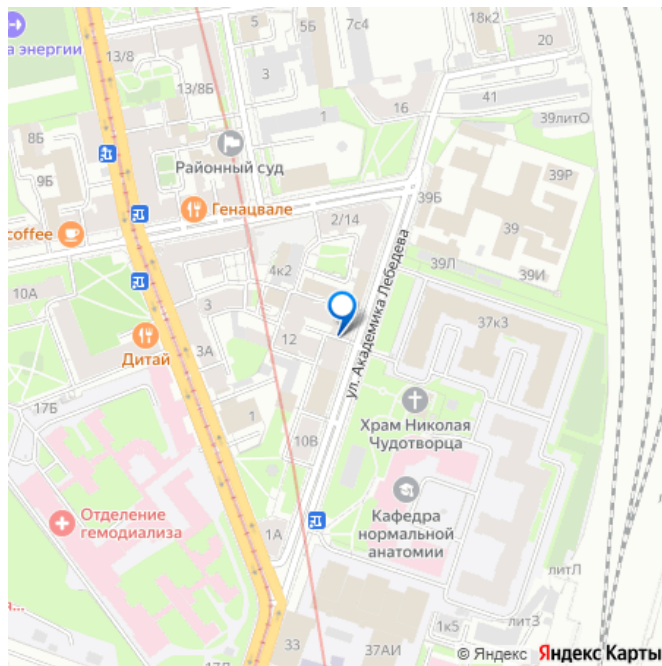
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9286659208>

**Кристина Карпова, Владис Аврора**

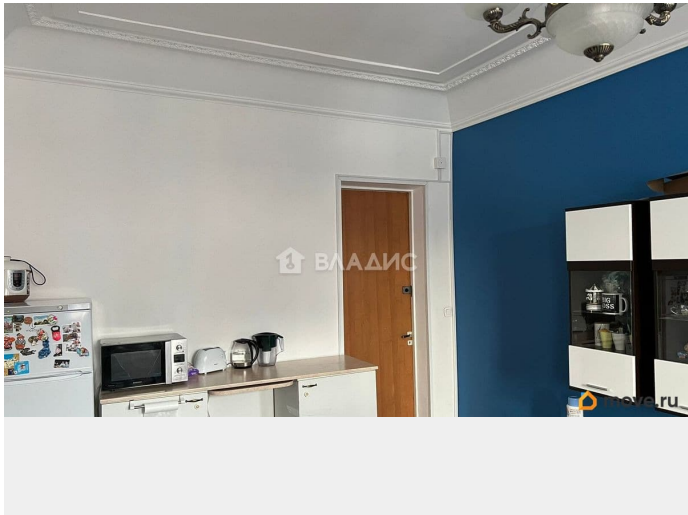
**79111792654**

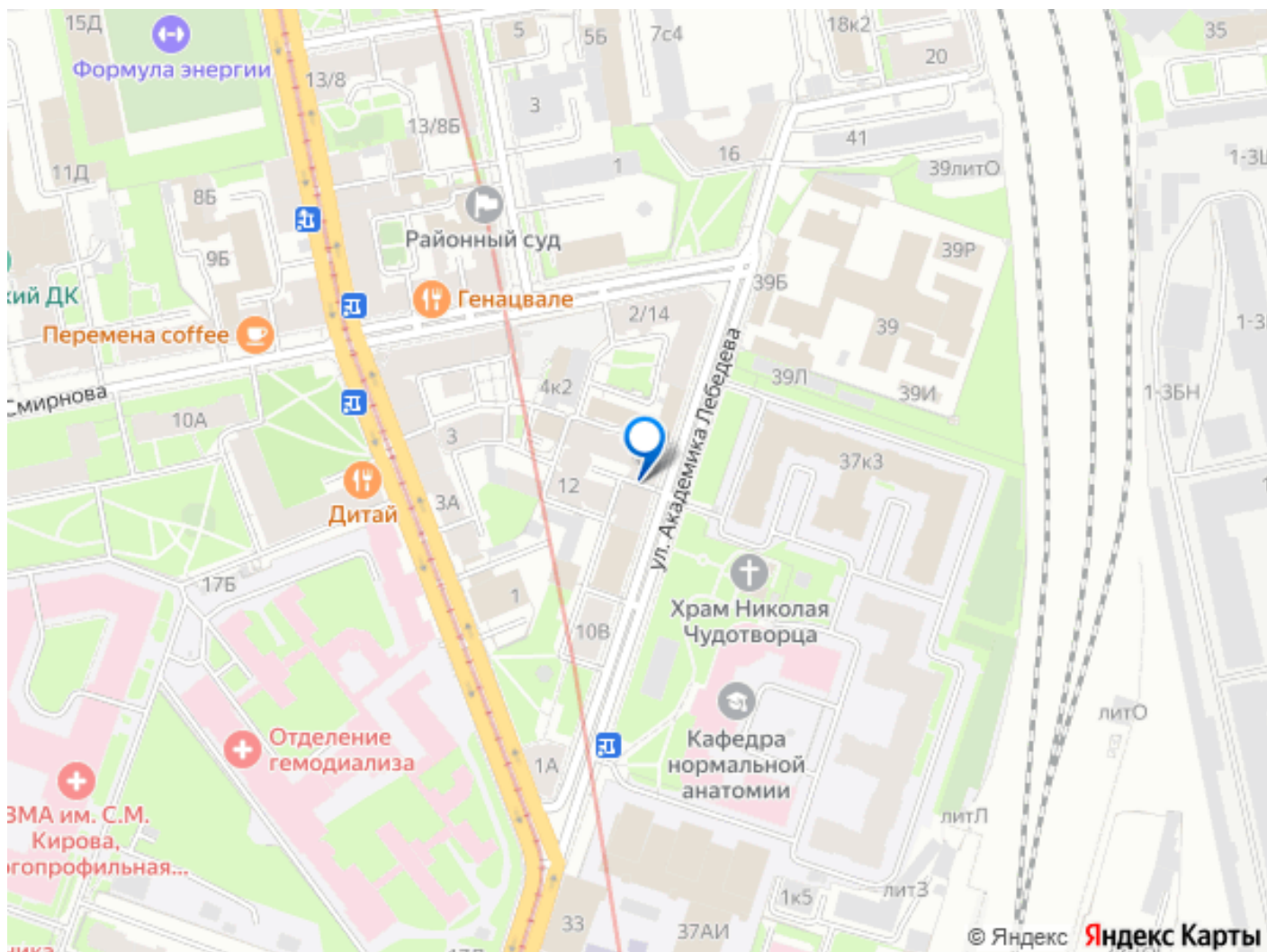
для заметок



Код объекта: 1913843. Продается потрясающая комната в хорошем состоянии в 8ми минутах от метро Площадь Ленина!!! Один взрослый собственник у комнаты. Без обременений и материнского капитала. Отказы готовы! О КОМНАТЕ и О КВАРТИРЕ: Большая комната прямоугольной формы 24м2. Комната в хорошем состоянии. Вид на улицу. Много света и не шумно. Частично оставляем мебель. Высота потолка 3 метра. Кухня 16.4 кв.м.; Ванная отдельная, с/у раздельный. Соседи по квартире спокойные, чистоплотные. О ДОМЕ: Дом постройки 1912 года. Стены кирпичные. Лифт есть. Подъезд чистый. Вход в парадную с улицы. ИНФРАСТРУКТУРА: Отличное месторасположение, тк рядом супермаркеты, почта, школа 560 и гимназия 107, а также детский сад 29. Рядом Выборгский сад и два метро в пешей доступности: Выборгская и Площадь Ленина. В одной минуте пешком остановка общественного транспорта. Комната идеально подойдет, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Выгодное инвестиционное вложение! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните, покажу квартиру и отвечу на любые вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России