

Создано: 14.11.2025 в 07:51

Обновлено: 22.01.2026 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9286659208>

Кристина Карпова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 12**

3 890 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

24.2 м²



Площадь кухни

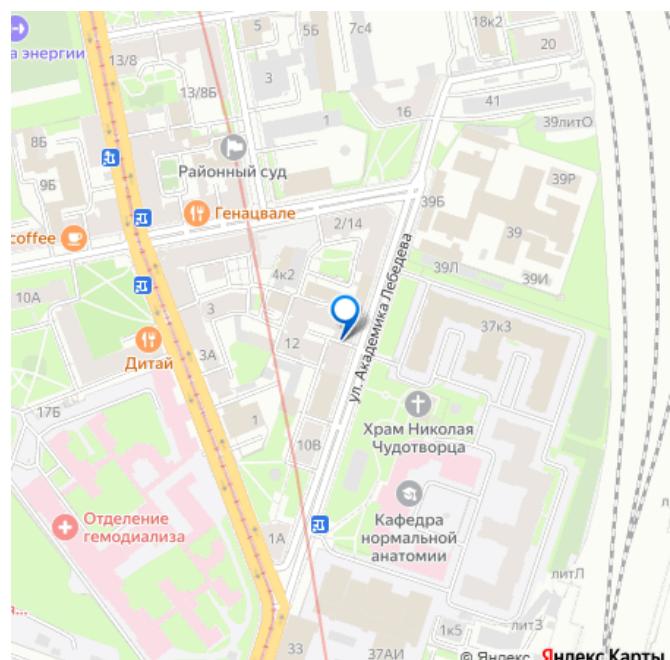
16.5 м²

Общая площадь

185 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Код объекта: 1913843. Продается потрясающая комната в хорошем состоянии в 8ми минутах от метро Площадь Ленина!!!

Один взрослый собственник у комнаты. Без обременений и материнского капитала.

Отказы готовы! О КОМНАТЕ и О КВАРТИРЕ:

Большая комната прямоугольной формы

24м². Комната в хорошем состоянии. Вид на улицу. Много света и не шумно. Частично оставляем мебель. Высота потолка 3 метра.

Кухня 16.4 кв.м.; Ванная отдельная, с/у раздельный. Соседи по квартире спокойные, чистоплотные. О ДОМЕ: Дом постройки 1912 года. Стены кирпичные. Лифт есть. Подъезд чистый. Вход в парадную с улицы.

ИНФРАСТРУКТУРА: Отличное месторасположение, тк рядом супермаркеты, почта, школа 560 и гимназия 107, а также детский сад 29. Рядом Выборгский сад и два метро в пешей доступности: Выборгская и Площадь Ленина. В одной минуте пешком остановка общественного транспорта.

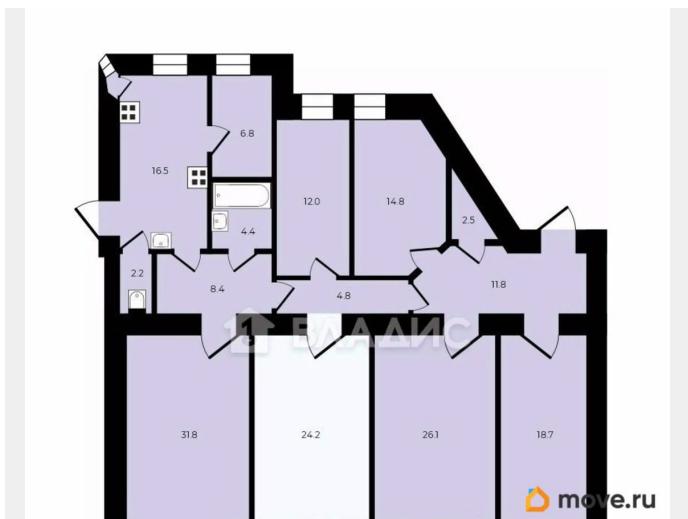
Комната идеально подойдет, как для проживания, так и для сдачи в аренду.

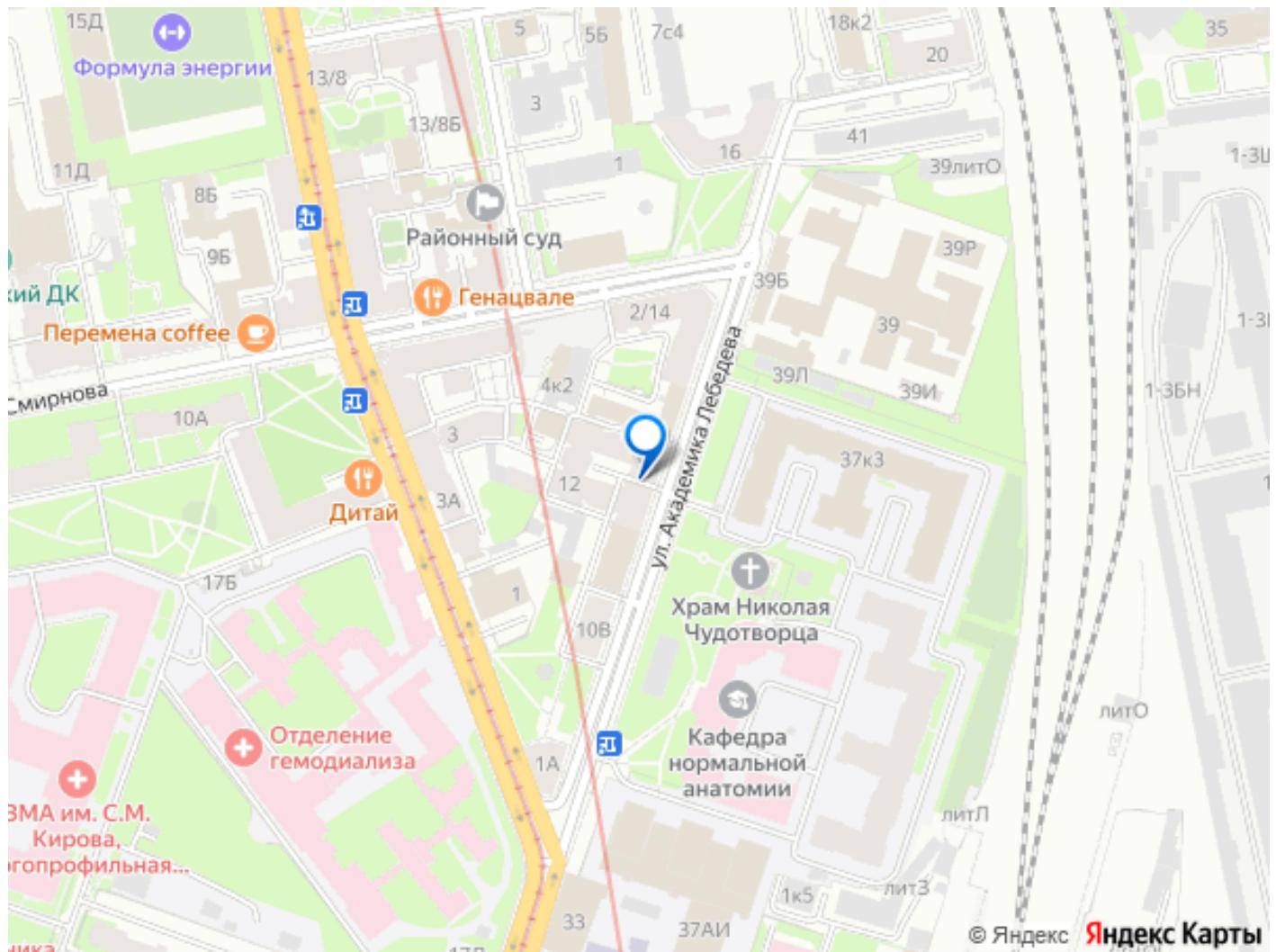
Выгодное инвестиционное вложение!

БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!

Звоните, покажу квартиру и отвечу на любые вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России