

🕒 Создано: 20.02.2026 в 20:57

Обновлено: 30.03.2026 в 11:18

**Санкт-Петербург, улица Декабристов, 31**

**4 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

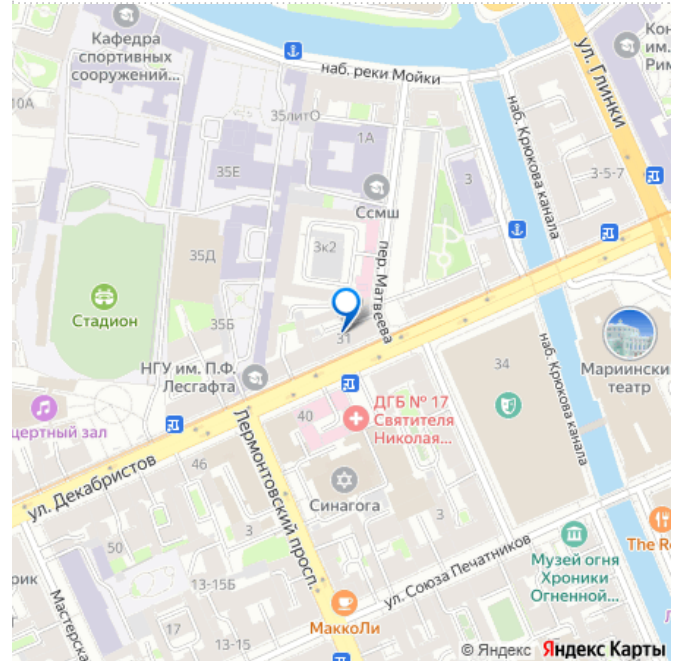
Вид из окна

на улицу

Ремонт

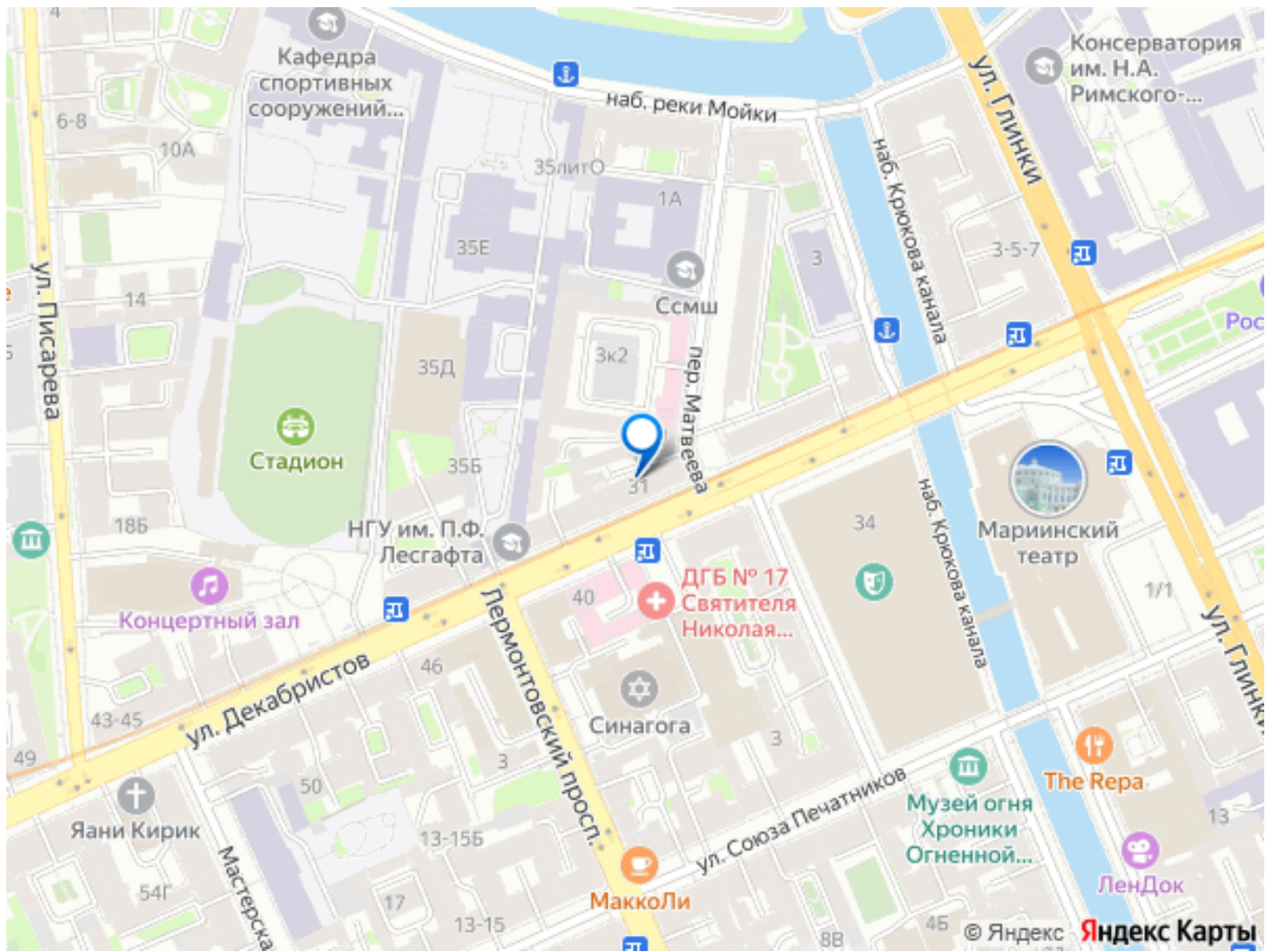
без ремонта

для заметок



## Описание

Предлагается к продаже комната 22,9 кв.м. в малонаселенной квартире, находящейся на углу улицы Декабристов и переулка Матвеева. Огромный плюс : за стеной комнаты находится ванная комната и в ближайшем от входа углу справа ( смотрите план квартиры) находится фановая труба. Комнату можно легко превратить в студию с отдельным санузлом. Комната шикарная, потолки 3,75 и два огромных окна. Парадный вход, хорошая лестница, лифт. Это барская квартира. В квартире всего 4 собственника, детей нет. У двух собственников по две комнаты в собственности, в планах тоже продать свои комнаты. Огромная кухня 20 кв.м. с тремя окнами, в которой почти закончен ремонт. Отремонтирован санузел. На кухне установлены стеклопакеты. Продаваемая комната без ремонта. Есть перспектива выкупа всей квартиры. Отличное расположение. Рядом три сцены Мариинского театра, Консерватория. Прямая продажа.



Move.ru - вся недвижимость России