

Создано: 11.09.2025 в 20:10

Обновлено: 22.01.2026 в 10:19

<https://spb.move.ru/objects/9284894435>

КВАРТИР.РУ, КВАРТИР.РУ

79819324571

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 64/5

1 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
64/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.4 м²



Площадь кухни

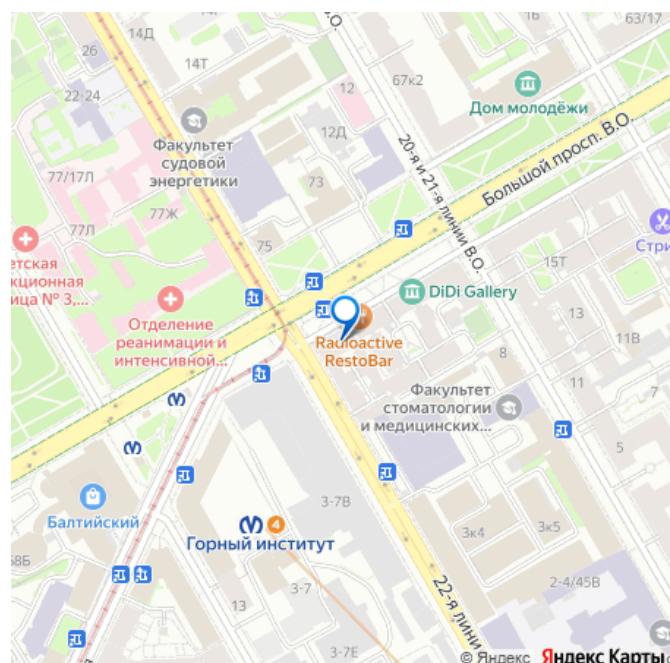
19.7 м²

Общая площадь

186 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

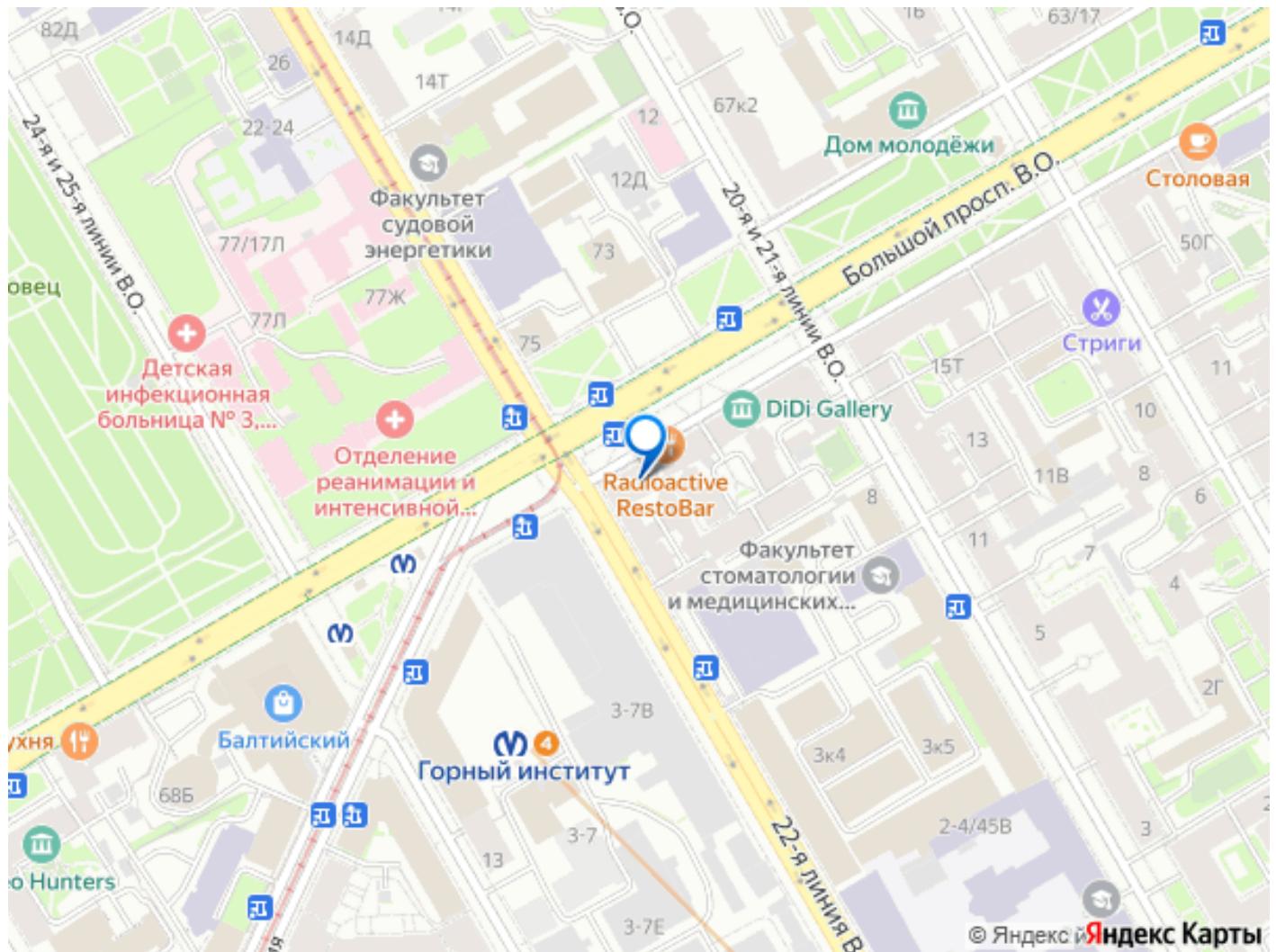
без ремонта

Описание

id:177. Продаётся светлая комната в коммуналке у метро Горный институт (1,5 минуты пешком!) Почему это выгодно и комфортно: Исторический дом 1899 года с капремонтом - сочетание старинного шарма и современного комфорта Отличная транспортная доступность: до метро всего 158 метров (1,5 минуты неспешным шагом!) Солнечная сторона - большое окно наполняет комнату светом весь день Качественный ремонт: ламинат, пластиковое окно, новая батарея. Высота потолков 3,4 м. Два сан.узла., МОП в хорошем состоянии, жильцы поддерживают порядок. Есть лифт - никаких подъёмов по старинным лестницам с чемоданами Идеальное расположение для студентов и работников: Юрфак СПбГУ - 205 метров (2 минуты) Горный институт - 2 минут пешком Институт иностранных языков - 12 минут Дополнительные плюсы: В квартире в 2 комнатах никто не живёт, они на балансе у города и одна комната используется жильцами как общая кладовая, по факту только 6 комнат являются живыми. Тихий двор Развитая инфраструктура (магазины, кафе, аптеки. Звоните, покажем в любое удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России