

Создано: 11.09.2025 в 20:10

Обновлено: 22.01.2026 в 10:19

<https://spb.move.ru/objects/9284894435>

**КВАРТИР.РУ, КВАРТИР.РУ**

**79819324571**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 64/5**

**1 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
64/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

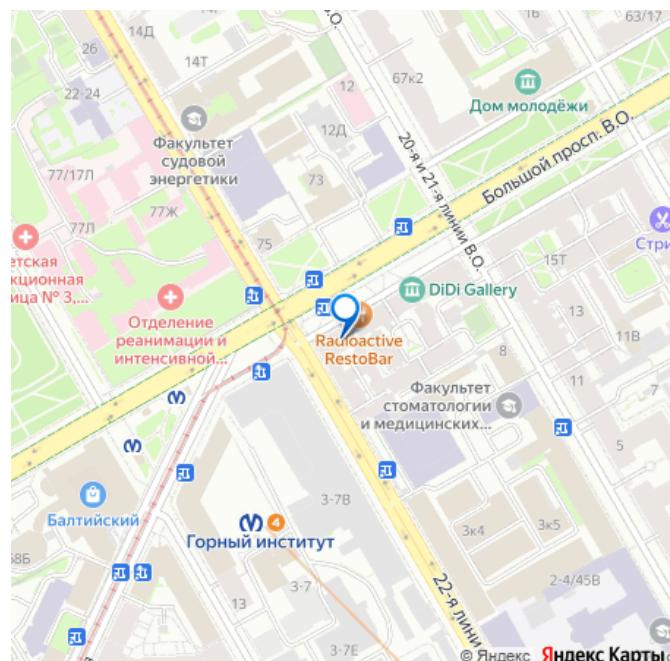
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

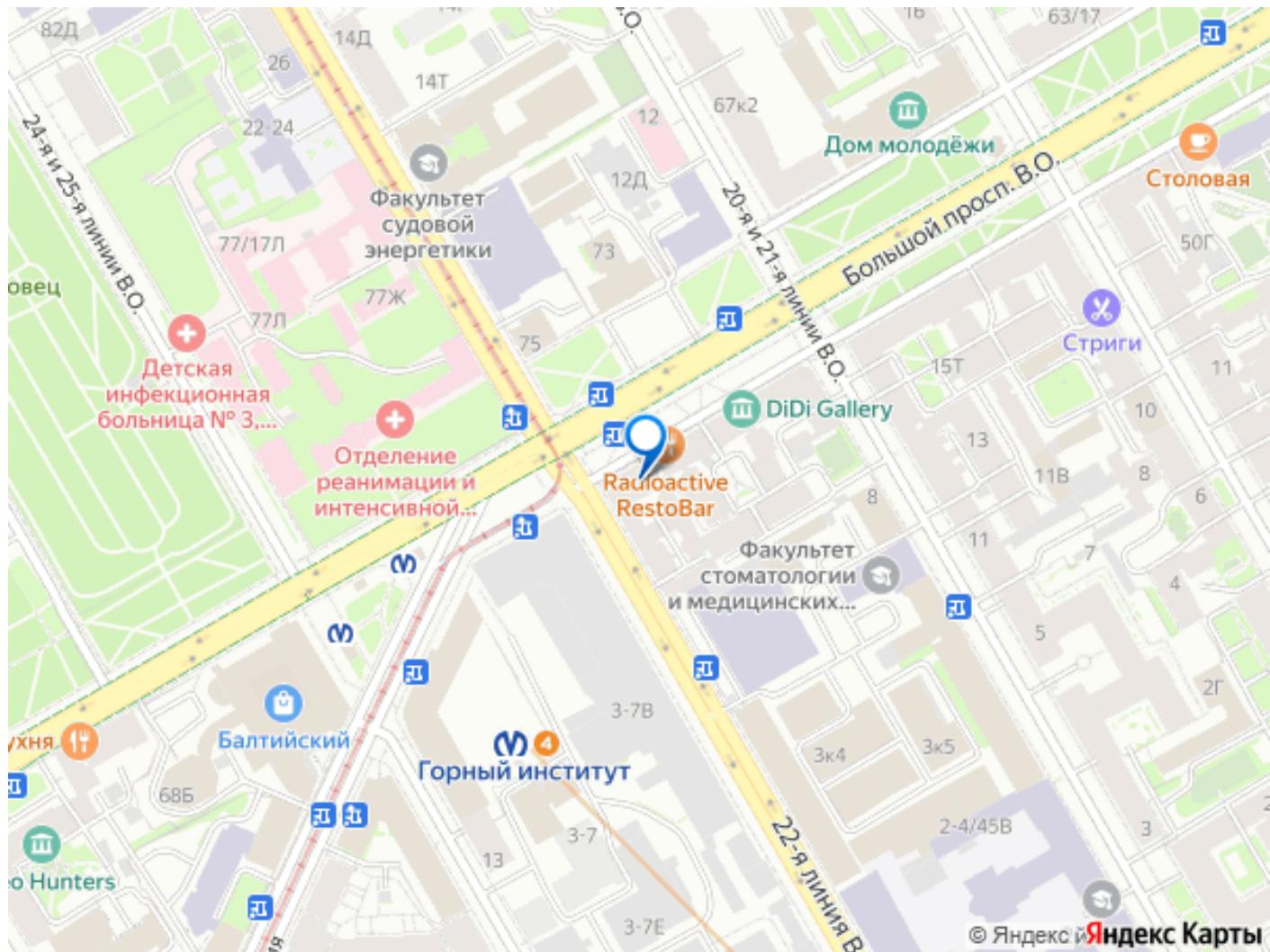
без ремонта

### Описание

id:177. Продаётся светлая комната в коммуналке у метро Горный институт (1,5 минуты пешком!) Почему это выгодно и комфортно: Исторический дом 1899 года с капремонтом - сочетание старинного шарма и современного комфорта Отличная транспортная доступность: до метро всего 158 метров (1,5 минуты неспешным шагом!) Солнечная сторона - большое окно наполняет комнату светом весь день Качественный ремонт: ламинат, пластиковое окно, новая батарея. Высота потолков 3,4 м. Два сан.узла., МОП в хорошем состоянии, жильцы поддерживают порядок. Есть лифт - никаких подъёмов по старинным лестницам с чемоданами Идеальное расположение для студентов и работников: Юрфак СПбГУ - 205 метров (2 минуты) Горный институт - 2 минут пешком Институт иностранных языков - 12 минут Дополнительные плюсы: В квартире в 2 комнатах никто не живёт, они на балансе у города и одна комната используется жильцами как общая кладовая, по факту только 6 комнат являются живыми. Тихий двор Развитая инфраструктура (магазины, кафе, аптеки. Звоните, покажем в любое удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России