

Создано: 07.10.2025 в 12:30

Обновлено: 17.11.2025 в 22:22

<https://spb.move.ru/objects/9285499460>

Майя Ляцкая, Майя Ляцкая

**79110973592**



Санкт-Петербург, Петропавловская  
улица, 8

**3 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петропавловская улица, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Петропавловская](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

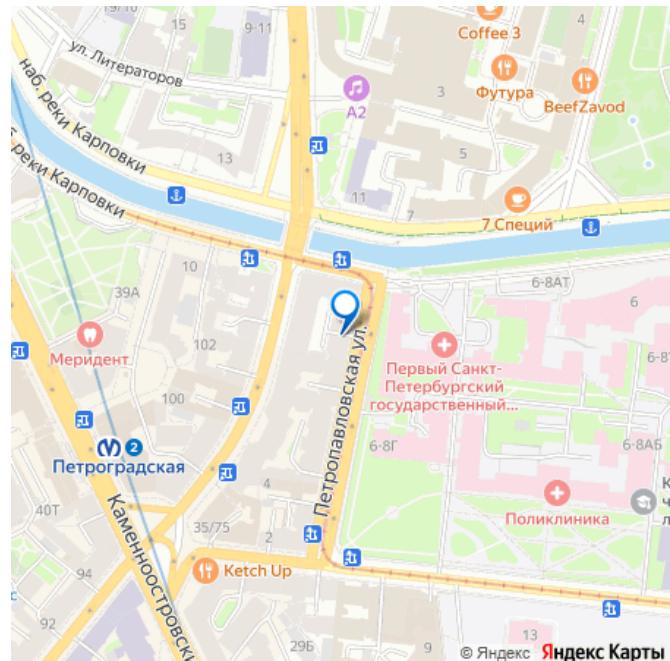
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

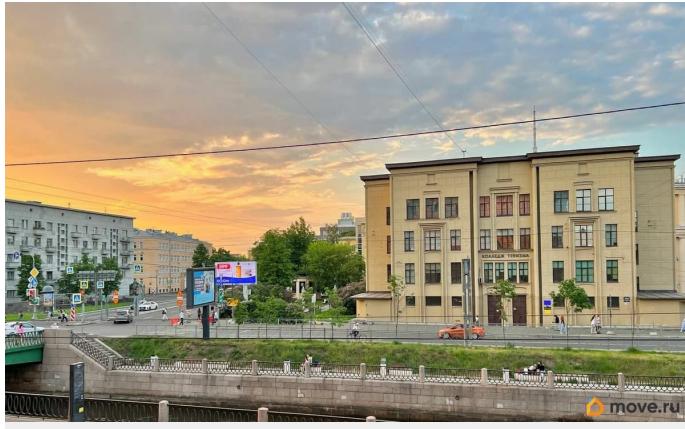
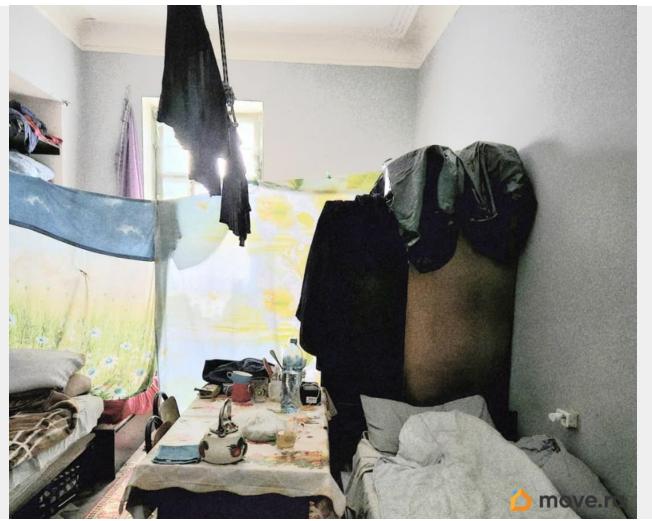
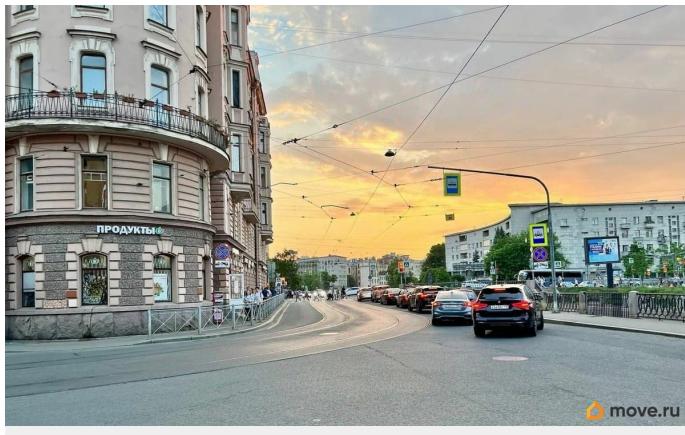


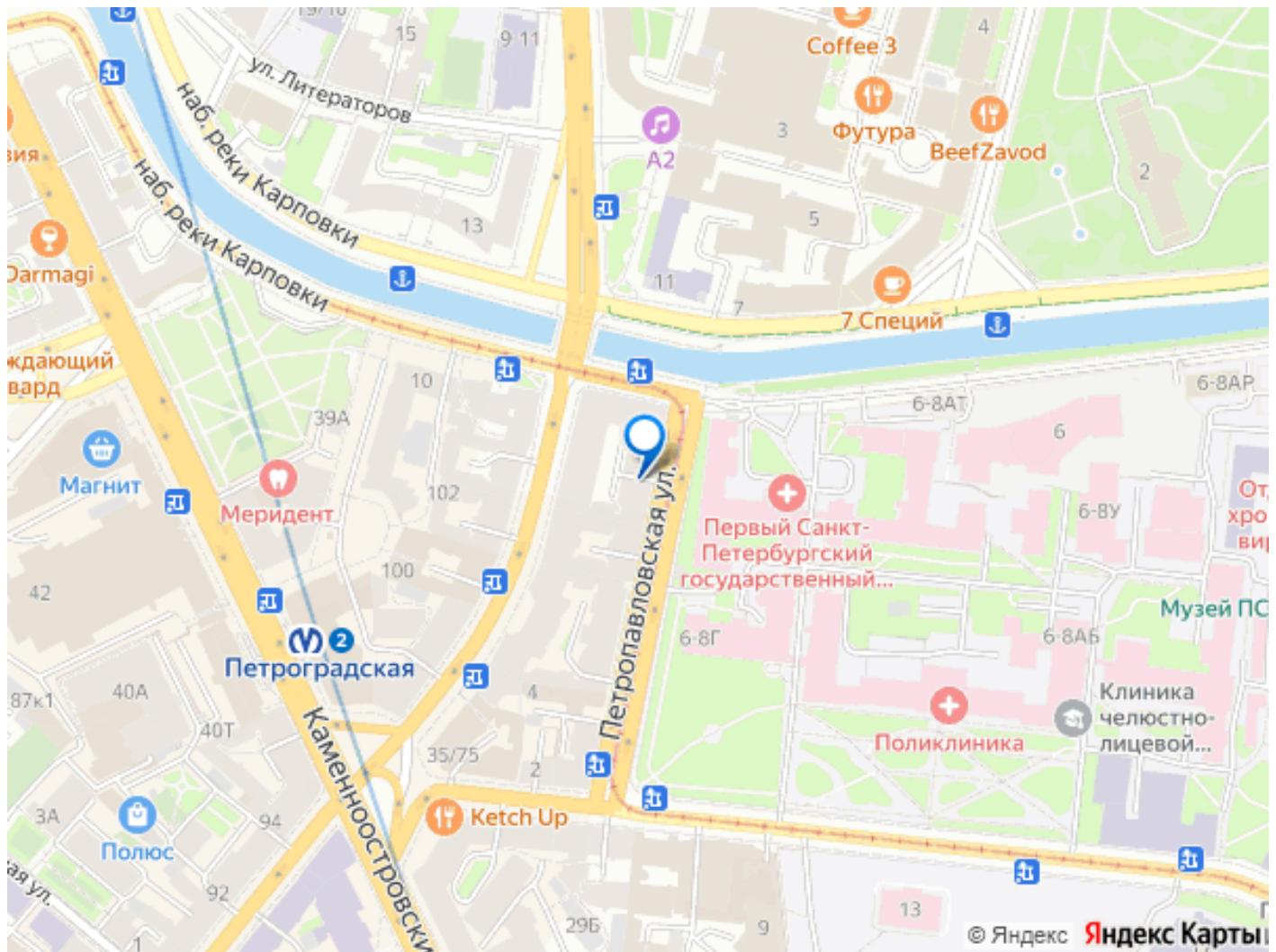
## Описание

5 минут пешком от метро Петроградская!!!

Продается большая комната 21 кв м в 8 комнатной квартире (фактически 7-комнатная) с видом на набережную реки Карповки. Дом 1911 года постройки, с лифтом, перекрытия - смешанные, имеет закрытый двор, в котором есть место для парковки автомобилей. 1 этаж под квартирой занят коммерческими помещениями. Комната прямоугольной формы, не вытянутая, высота потолка 3.5 м, требуется небольшой косметический ремонт. В настоящий момент сдается, можем передать комнату вместе с арендаторами. В квартире имеется 2 входа: одна парадная с улицы, вторая - со двора. Оба входа в квартиру действующие, и это позволяет меньше контактировать между соседями. Кухня 17 кв.м. расположена не рядом с комнатой, в небольшом отдалении. Санузел раздельный. Соседственниками являются еще 3 семьи. Отношения между проживающими в квартире хорошие: нет конфликтов, напрягов, поддерживается чистота и тишина. Обременений нет, взрослый собственник, собственность более 5 лет. Уведомления соседям отправлены.







Move.ru - вся недвижимость России