

Создано: 13.11.2025 в 13:58

Обновлено: 13.12.2025 в 15:04

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

3 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

22.1 м²

Общая площадь

188.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

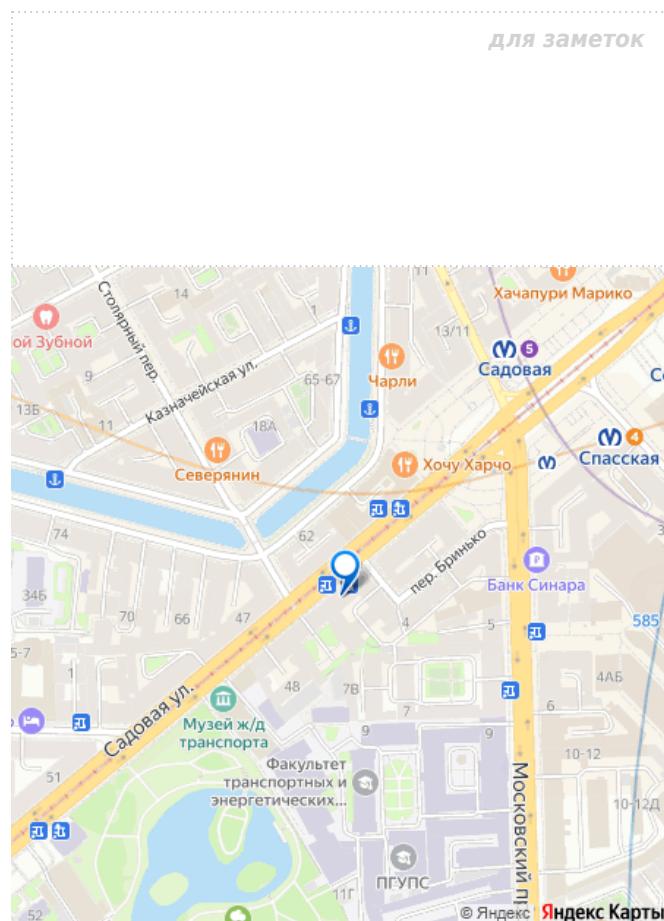
раздельный

Вид из окна

во двор

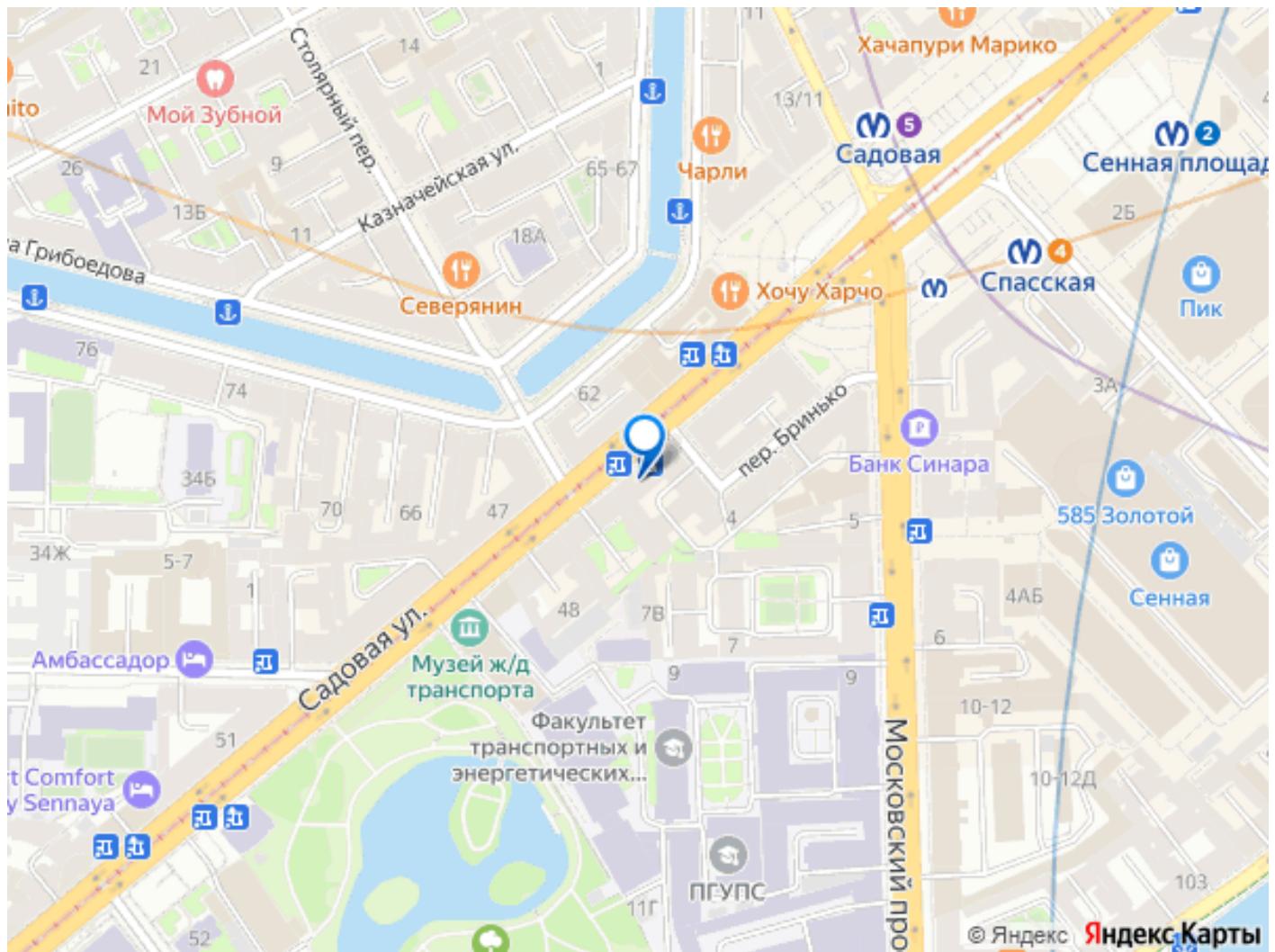
Ремонт

без ремонта



Описание

Продается светлая комната 24.1 м² в центре города—напротив м.Садовая Расположение — мечта. 5 минут до центра города. Комната: 24.1 м² (доля в праве собственности), изолированная, прямо напротив кухни 22.1 м², в семикомнатной квартире, на 3-м этаже четырёх этажного дома. Светлая, с большими окнами, высокие потолки- 3.62 м², состояние — удовлетворительное. В продаже соседняя комната, с историческим камином. При объединении получится 44 м² жилой площади. — рядом магазины, аптека, кафе, остановки общественного транспорта, — школа и детский сад — в шаговой доступности. Подходит и для проживания, и для инвестиций — спрос на жильё у метро всегда стабильный! Условия сделки: собственность с 2006, 3 взрослых собственника. Приватизация :Доля в доме-памятнике, обязанность сохранения элементов культурного наследия комнате нет. Никто не зарегистрирован. Нотариальные уведомления отправлены и получены. К быстрому выходу на сделку готовы. Звоните, пишите — договоримся о просмотре в удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России