

Создано: 09.12.2025 в 17:29

Обновлено: 02.01.2026 в 17:12

**Санкт-Петербург, переулок Тучков, 11/5**

**1 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 11/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Тучков переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

188.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

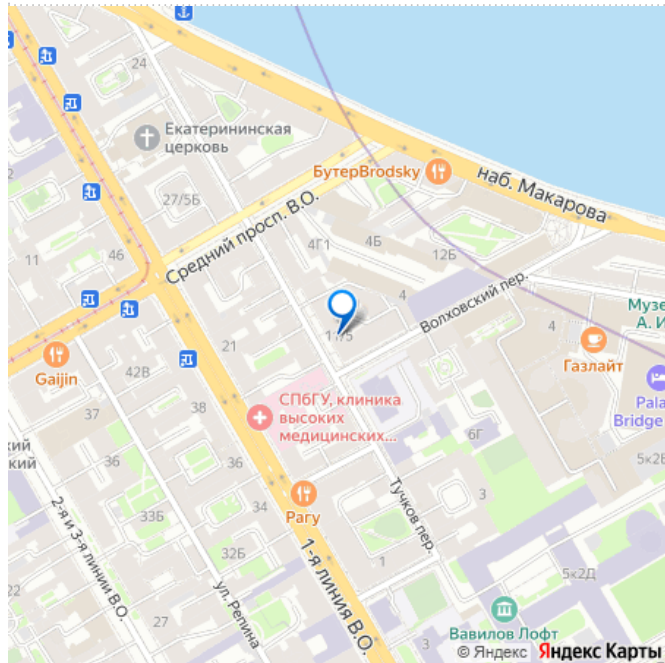
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок

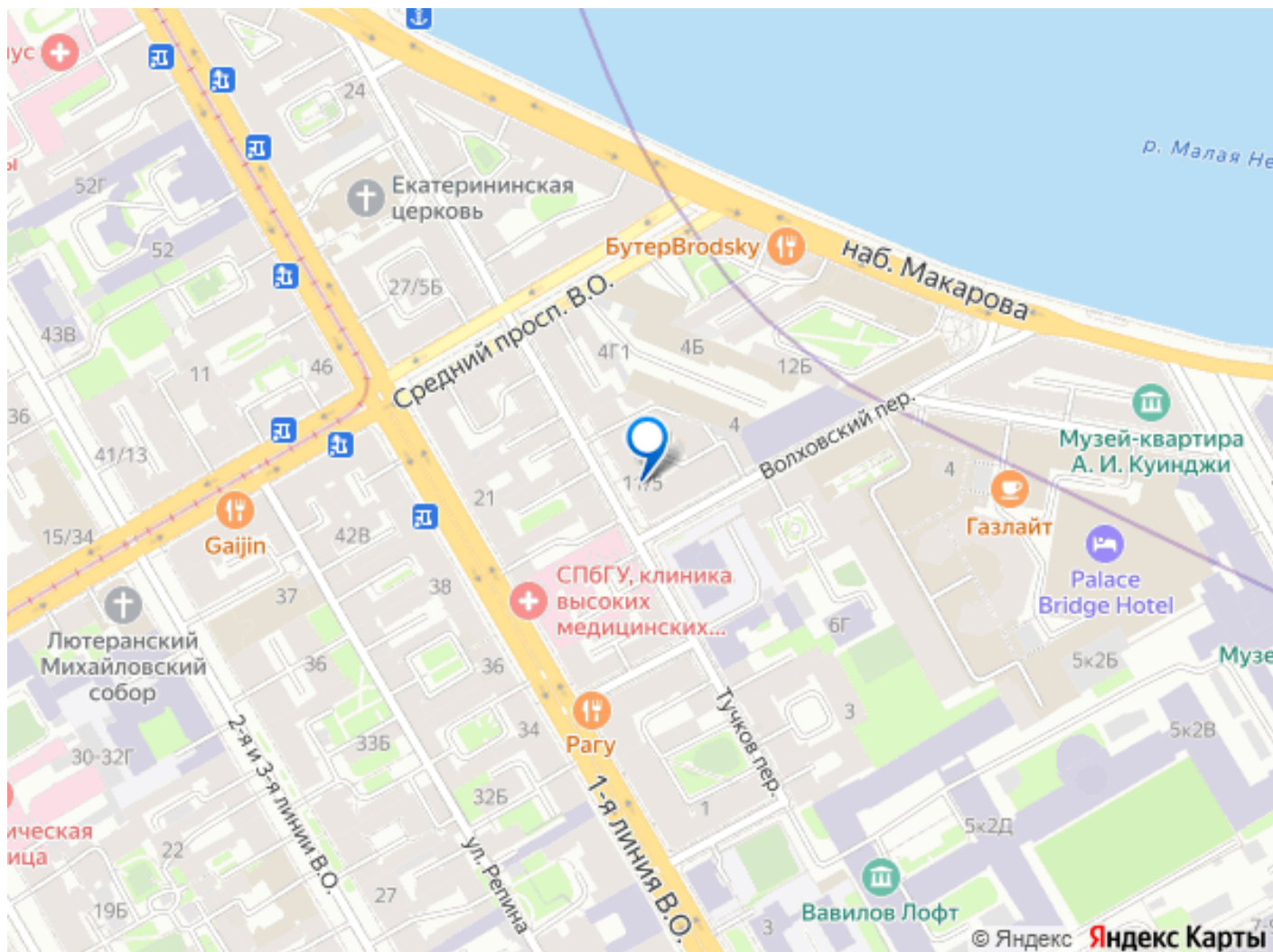


## Описание

ПРОДАМ КОМНАТУ в доме императорской эпохи — живи в истории, шаг от Эрмитажа и набережной Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом с историей Комната в коммунальной квартире, 3 этаж из 5, кирпичный дом — памятник архитектуры 6 минут пешком до метро Василеостровская 3 минуты — и вы на живописной набережной Макарова ПРЕИМУЩЕСТВА: Тихий двор и редкий вид — В историческом центре окна чаще выходят на шумные улицы или колодцы. — У нас — вид на тихий Тучков переулок с булыжной мостовой — как из фильма. Утренний свет, вечерние прогулки, атмосфера старого Петербурга - Центральное горячее водоснабжение (не газовая колонка!) - Потолки 3,5 метра — можно сделать второй ярус или устроить лофт - Право на льготную парковку в центре ЛЕГЕНДАРНОЕ место: здесь снимали Брата — Через этот двор Данила Багров (Сергей Бодров) уходил от бандитов. — Дом с двумя действующими входами — один из них — тот самый, по которому ушёл герой фильма. — Вы — в шаге от кинематографической истории.

РАСПОЛОЖЕНИЕ — всё в пешей доступности: 3 мин. — набережная Макарова (прогулки, виды, фото) 6 мин. — метро Василеостровская 10 мин. — Дворцовая площадь, Зимний дворец, Эрмитаж 15 мин. — Исаакиевский собор, Адмиралтейство Рядом: аптеки, магазины, кафе, парки Идеальная локация для: - Любителей истории и архитектуры - Киноманов и поклонников Брата - Тех, кто хочет жить в центре и ходить пешком - Фотографов и художников — вокруг — одна красота - Инвесторов — комнаты в таких домах стабильно растут в цене О СДЕЛКЕ: Прямая продажа, 1 взрослый

собственник. Никто не прописан, никто не проживает — готовы сразу передать ключи! Уведомления соседям готовы — документы в порядке Просмотр — по предварительной записи. Позвоните — отвечу на вопросы, организуем просмотр. Жить в доме, где дышит история, — это не мечта. Это возможно. И это — здесь.



Move.ru - вся недвижимость России