

🕒 Создано: 08.01.2026 в 19:12

Обновлено: 08.01.2026 в 19:07

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 11/5

1 990 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 11/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Тучков переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

188.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

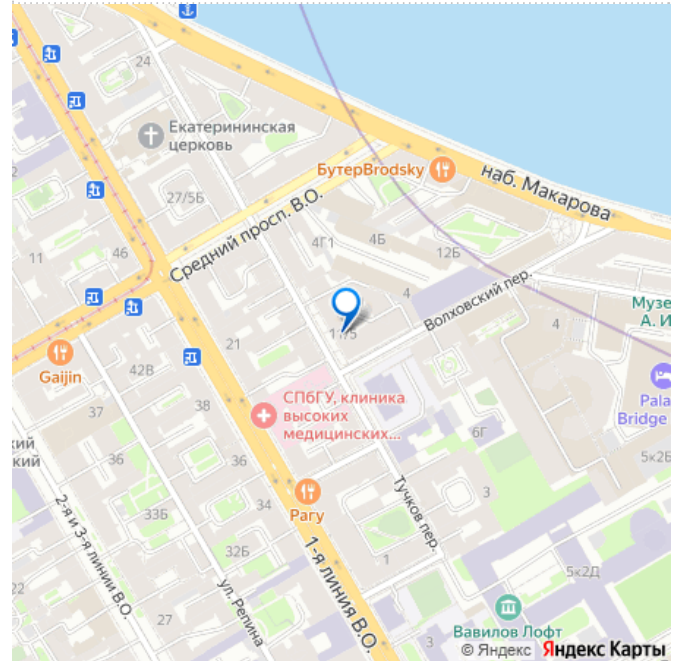
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

ПРОДАМ КОМНАТУ в доме императорской эпохи — живи в истории, шаг от Эрмитажа и набережной Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом с историей Комната в коммунальной квартире, 3 этаж, кирпичный

для заметок

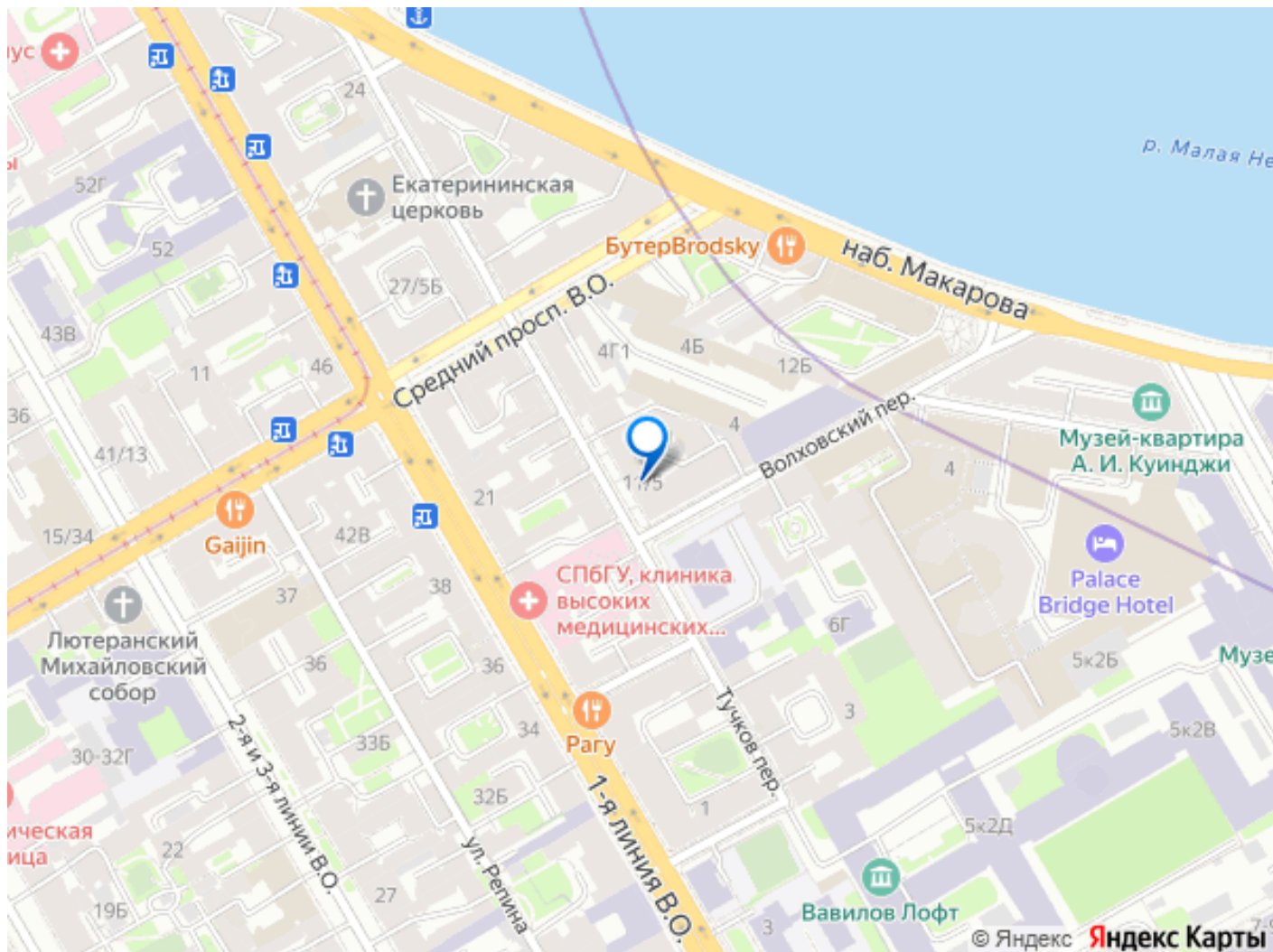


дом — памятник архитектуры 6 минут
пешком до метро Василеостровская 3 минуты
— и вы на живописной набережной Макарова

ПРЕИМУЩЕСТВА: Тихий двор и редкий вид —
В историческом центре окна чаще выходят на
шумные улицы или колодцы. У нас — вид на
тихий Тучков переулок с булыжной мостовой
— как из фильма. Утренний свет, вечерние
прогулки, атмосфера старого Петербурга -
Центральное горячее водоснабжение (не
газовая колонка!) - Потолки 3,5 метра —
можно сделать второй ярус или устроить
лофт - Право на льготную парковку в центре

ЛЕГЕНДАРНОЕ место: здесь снимали «Брата»
— Через этот двор Данила Багров (Сергей
Бодров) уходил от бандитов. — Дом с двумя
действующими входами — один из них — тот
самый, по которому ушёл герой фильма. —
Вы — в шаге от кинематографической
истории. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** — всё в пешей
доступности: 3 мин. — набережная Макарова
(прогулки, виды, фото) 6 мин. — метро
Василеостровская 10 мин. — Дворцовая
площадь, Зимний дворец, Эрмитаж 15 мин. —
Исаакиевский собор, Адмиралтейство Рядом:
аптеки, магазины, кафе, парки **ИДЕАЛЬНАЯ**
ЛОКАЦИЯ для: - Любителей истории и
архитектуры - Киноманов и поклонников
Брата - Тех, кто хочет жить в центре и ходить
пешком - Фотографов и художников — вокруг
— одна красота - Инвесторов — комнаты в
таких домах стабильно растут в цене

О СДЕЛКЕ: Прямая продажа, 1 взрослый
собственник Никто не прописан, никто не
проживает — готовы сразу передать ключи!
Уведомления соседям готовы — документы в
порядке Просмотр — по предварительной
записи, в удобное время Позвоните — отвечу
на вопросы, организуем просмотр. Жить в
доме, где дышит история, — это не мечта.
Это возможно. И это — здесь.



Move.ru - вся недвижимость России