

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:25

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 12:21

**Денис Киркин, Горжилобмен**

**79817665075**

**Санкт-Петербург, Английский проспект,  
26**

**3 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 26

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

190.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

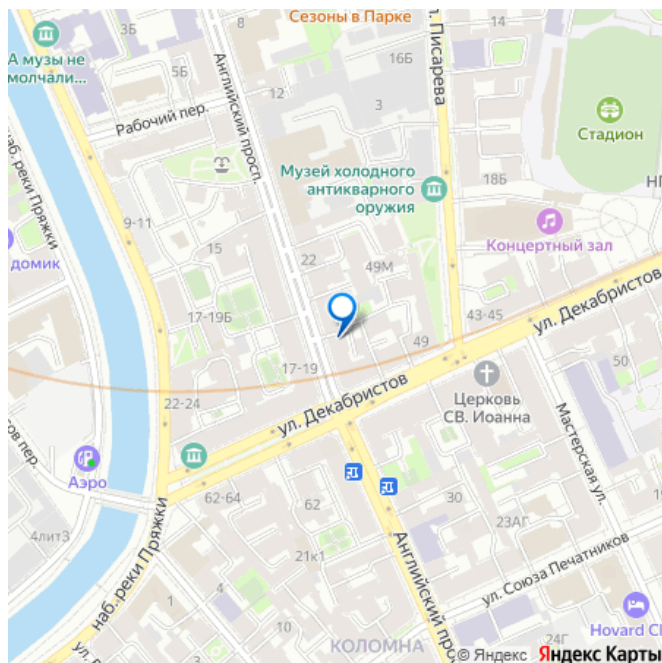
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



## Описание

Продаётся комната в Коломне, Уютная светлая комната в одном из самых атмосферных районов Петербурга — Коломне. Здесь история переплетается с современной культурной жизнью, а каждый уголок дышит вдохновением. О районе Коломна — место с богатой историей и насыщенной культурной жизнью: в шаговой доступности — Мариинский театр и Консерватория; рядом — Большая хоральная синагога (построена в конце XIX века), Никольский Морской собор, Лютеранская церковь Святого Иоанна; при выходе из парадной вы увидите памятник Александру Блоку, неподалёку — его музейквартира; в двух шагах — островпарк Новая Голландия: культурный центр с концертами, выставками, перформансами, спектаклями, лекциями и мастерклассами; поблизости — Университет имени Лесгафта; рядом с Новой Голландией — хорошая частная школа, напротив дома — школа 238 с углублённым изучением английского языка. О квартире и комнате: - комната площадью 19,2 м - расположена на 3м этаже; - светлая, с большим окном и высоким потолком — много воздуха и естественного света; - в квартире живут порядочные собственники, некоторые владеют сразу несколькими комнатами; - особый плюс: в двух комнатах есть собственный душ, поэтому ванной пользуются только две семьи — наша и семья напротив; - поддерживается чистота и порядок, после 22:00 соблюдается тишина; - среди жильцов нет курящих и пьющих — спокойная и дружелюбная атмосфера.

Дополнительные преимущества: - внутри дома есть возможность парковки автомобиля — редкость для центра города; - идеальное расположение для студентов, творческих людей и всех, кто ценит культурную среду и историю Петербурга. Почему это хороший выбор? Комната подойдёт: - студентам (рядом Университет имени Лесгафта и школы); - любителям искусства и культуры (в шаговой доступности Мариинка, Новая Голландия и другие достопримечательности); - тем, кто ищет спокойное жильё в историческом районе с развитой инфраструктурой. Звоните, чтобы договориться о просмотре и узнать больше деталей! Буду рад показать комнату и ответить на все вопросы.

