

🕒 Создано: 29.01.2026 в 11:47

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:20

**Союз, Союз**

**79117110973**

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
6К4**

**2 330 000 ₹**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 6К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

190.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

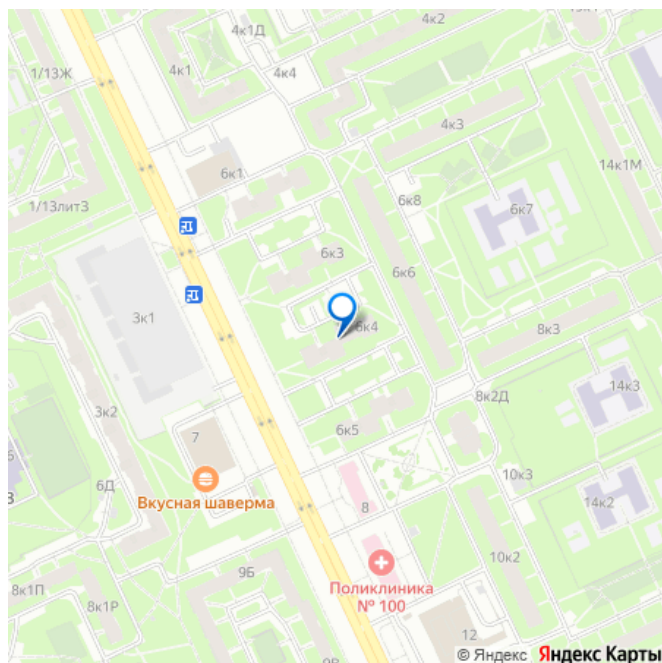
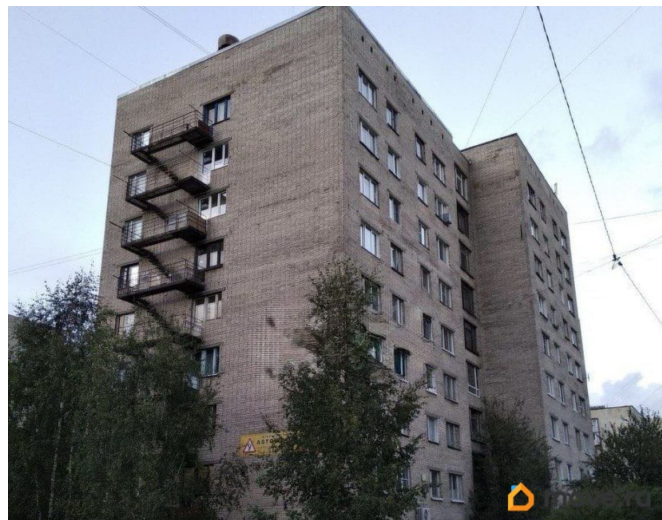
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

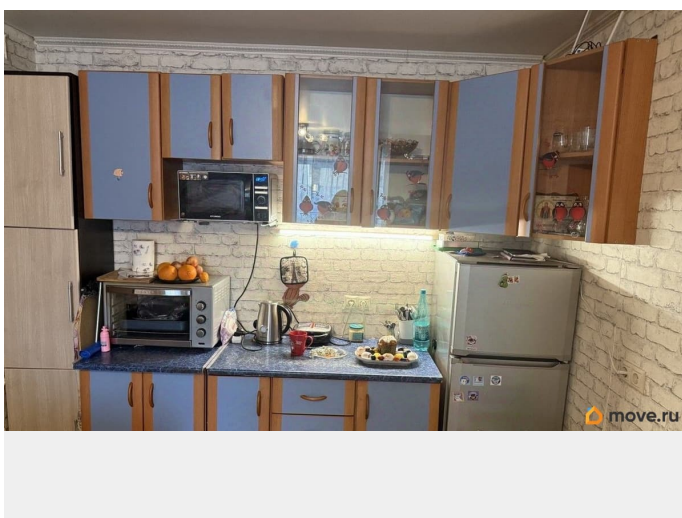
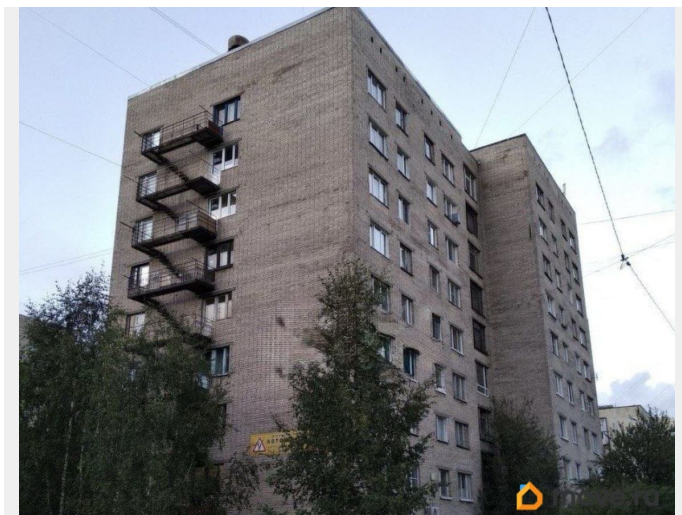
для заметок

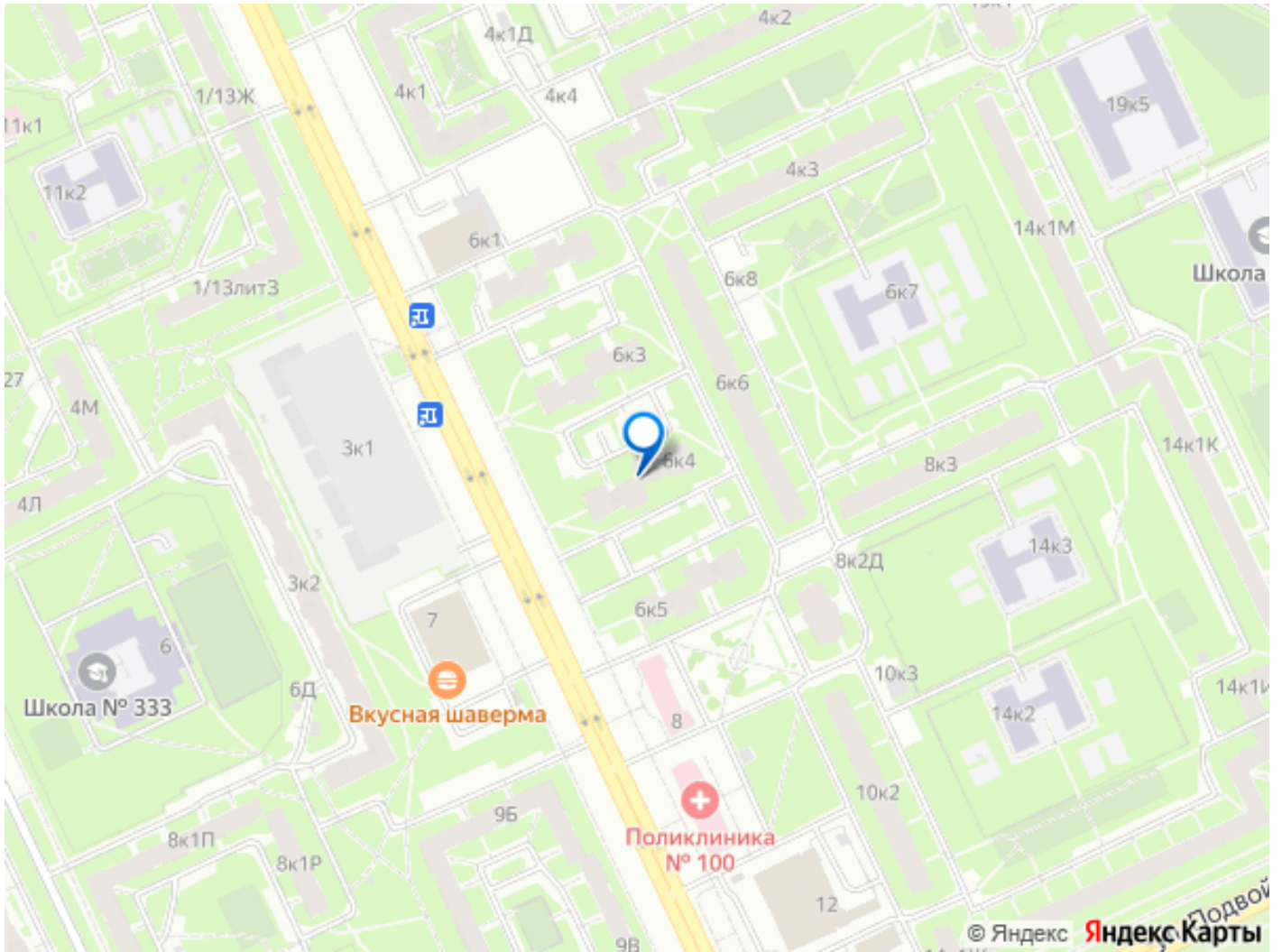


## Описание

Продается замечательная комната 16,1 м<sup>2</sup> в уютном кирпичном доме, расположенном в спокойном и комфортном общежитии. Этот 9-этажный дом отличается чистотой и тишиной в подъезде, что создаёт идеальные условия для проживания. В квартире всего 8 комнат, 8 собственников, проживают всего 4 человека. Соседи — это доброжелательные и ответственные взрослые люди, которые не против продажи комнаты, что гарантирует вам спокойное соседство. Удобное расположение — всего 10-15 минут пешком до метро Проспект Большевиков. В непосредственной близости находятся детская и взрослая поликлиники, а также детские сады и школы, что делает это место идеальным для семей с детьми. Вы сможете наслаждаться прогулками в парке Строителей, а также посещать Петровскую церковь и детские площадки. Для вашего удобства рядом расположены крупные торговые центры: «Лондон Молл», «Леруа Мерлен», «Максидом» и «Гипер Лента». В шаговой доступности находятся магазины «Пятёрочка», «Перекрёсток», «Магнит», а также онлайн-магазины Wildberries и Ozon, что обеспечивает вам все необходимое для комфортной жизни. В комнате остается вся мебель и стиральная машина, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных затрат. Один собственник, прямая продажа, без обременений — документы готовы к продаже. Отказы от права преимущественной покупки комнаты от других собственников комнат, получены. Не упустите возможность стать владельцем

этого уютного уголка! Звоните, и мы договоримся о просмотре в удобное для вас время. Ваш новый дом ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России