

🕒 Создано: 13.01.2021 в 21:16

Обновлено: 01.12.2025 в 13:22

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 9

**2 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 3-я Советская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

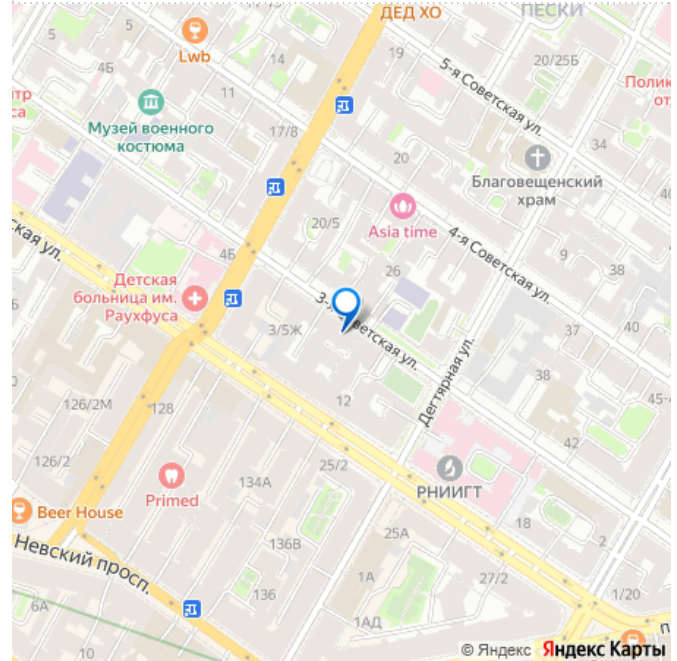
Вид из окна

на улицу

Ремонт

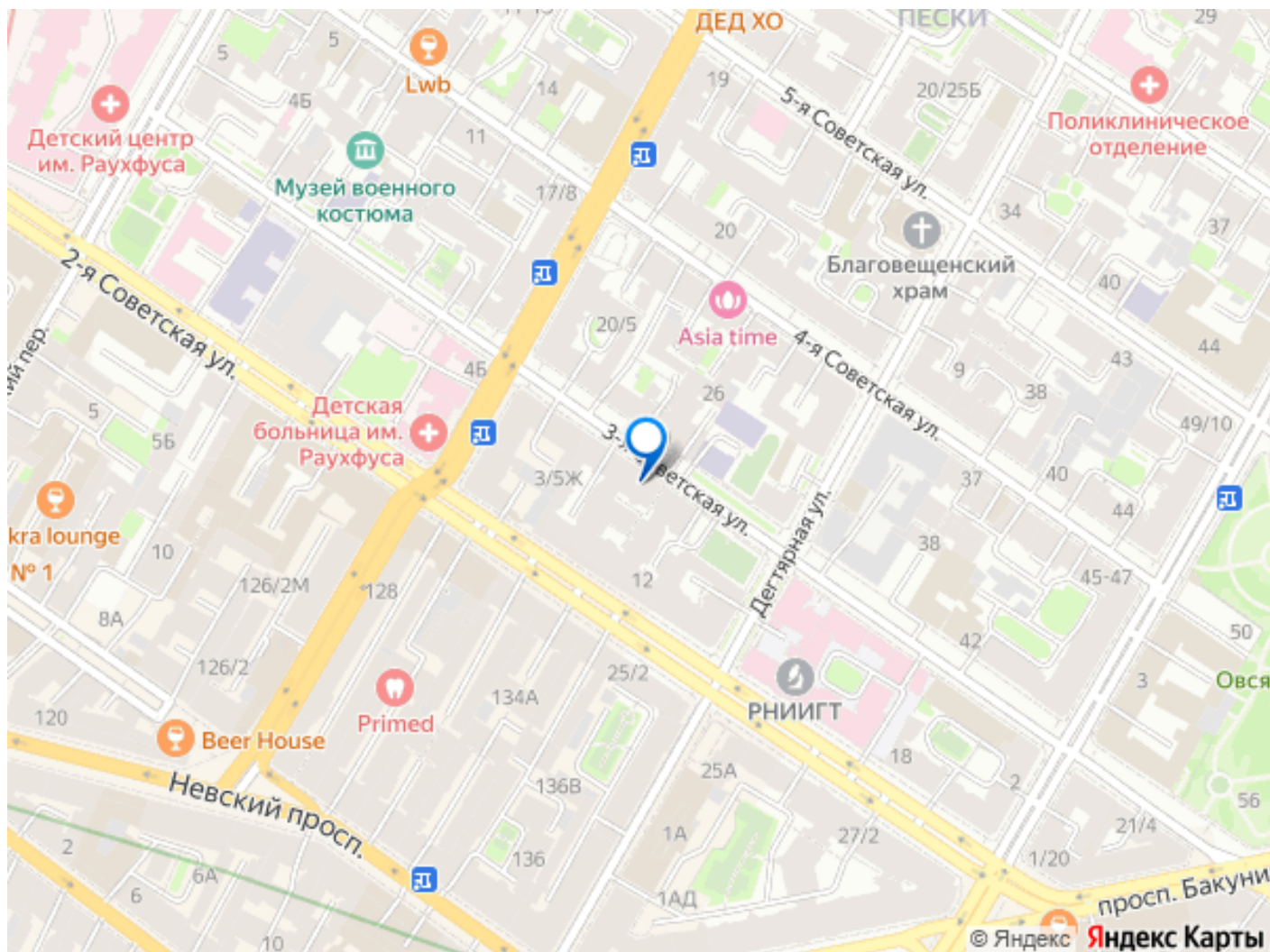
косметический

для заметок



## Описание

Продается комната 17 метров в историческом центре города. Уникальный доходный дом Г. А. Бернштейна - памятник архитектуры 1903 года постройки, по проекту знаменитого архитектора А. С. Хренова. Дом внесен в реестр культурного наследия под охраной ЮНЕСКО. Роскошная парадная с лепниной и керамикой от модного дома Villeroy&Boch сохранилась с дореволюционных времен. Комната расположена на пятом этаже ( есть лифт) пятиэтажного дома ( кап ремонт крыши произведен в 2019 году) в семикомнатной квартире. Общая площадь квартиры 200 метров. Живут три семьи. Дружные соседи, порядок поддерживается регулярно! Просторная кухня 35 метров с оборудованной кладовой, есть свое место. Два санузла, отдельная ванная комната. В квартиру два входа ( парадный и черновой) с 2-Советской и 3-Советской улице. В квартире есть отдельная комната, которая используется для хранения вещей. Сама комната 17,6 метров в отличном состоянии. Произведён полный ремонт. Окна в комнате выходят на 2-Советскую улицу. Солнечная сторона!!!! Идеальное расположение дома, самый центр города. Метро площадь Восстания в 5 минутах ходьбы. Остановка автобуса прямо рядом с домом. До Староневского проспекта 4 минуты пешком, все объекты инфраструктуры в шаговой доступности. Комната продается с мебелью и техникой на длительный срок. Идеально для инвестиций и сдачи в аренду.



Move.ru - вся недвижимость России