

Создано: 11.04.2025 в 16:40

Обновлено: 12.08.2025 в 00:39

<https://spb.move.ru/objects/9276902104>

Собственник

79119964149

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 37А

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 37А

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

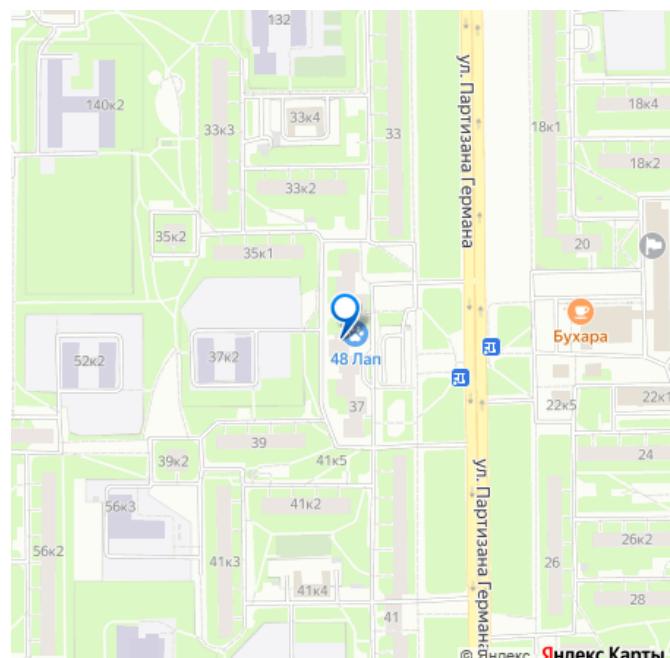
12.5 м²

Общая площадь

191.4 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Описание

В 8-комнатной квартире на 4 семьи продаются 2 комнаты: кухня-гостиная и спальня. Площадь комнат — 17,3 и 12,7 м², общая площадь в собственности — 54 м².

Идеальный вариант, если вы приехали учиться или работать вместе со своей семьей. О доме Дом кирпичный, с хорошей теплоизоляцией. Квартира на 8-ом этаже, лифт пассажирский. Перед домом — парковка, остановка общественного транспорта, супермаркет, почта и отделения всех онлайн-магазинов. Во дворе — детская площадка, несколько детских садов и школ. Дом в развитом зеленом районе. В шаговой доступности несколько парков, круглосуточные аптеки, пекарни, больницы, еще больше супермаркетов, спортивная школа и спортзал. В 10-ти минутах есть железнодорожная станция, откуда за 20 минут можно добраться до Балтийского вокзала (центр города) и за столько же — до исторических пригородов. Дорога до метро на общественном транспорте (автобус, трамвай, троллейбус) занимает 20 минут. О квартире Нетипичная коммуналка.

Проживает 3 семьи, во всех помещениях в

2022 году сделан капитальный ремонт.

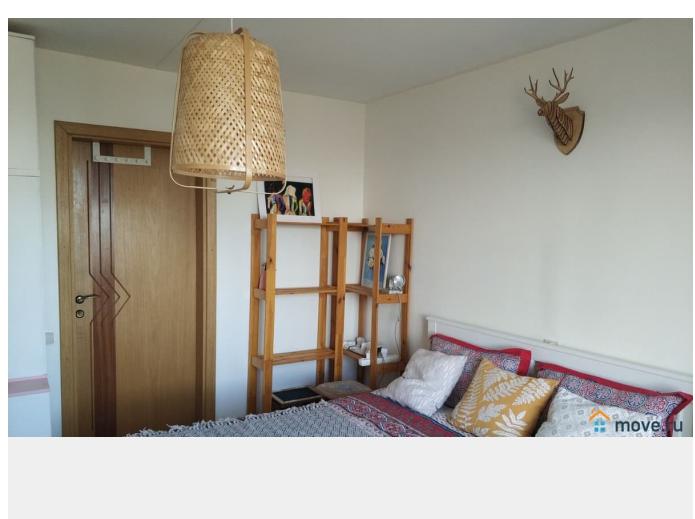
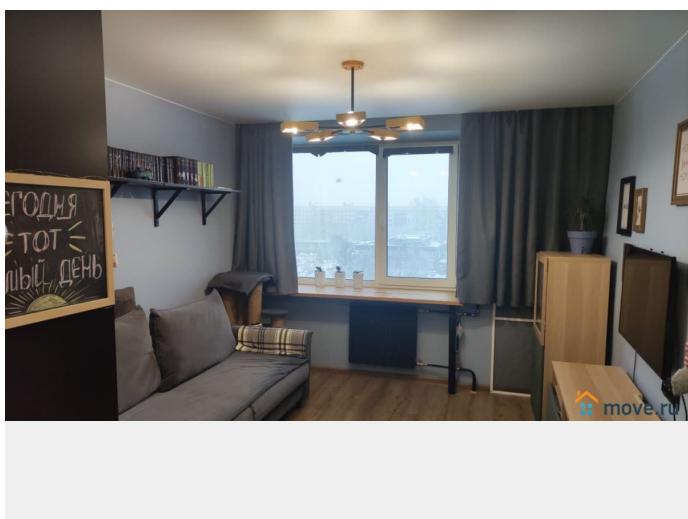
Общая кладовая, прихожая и большая кухня.

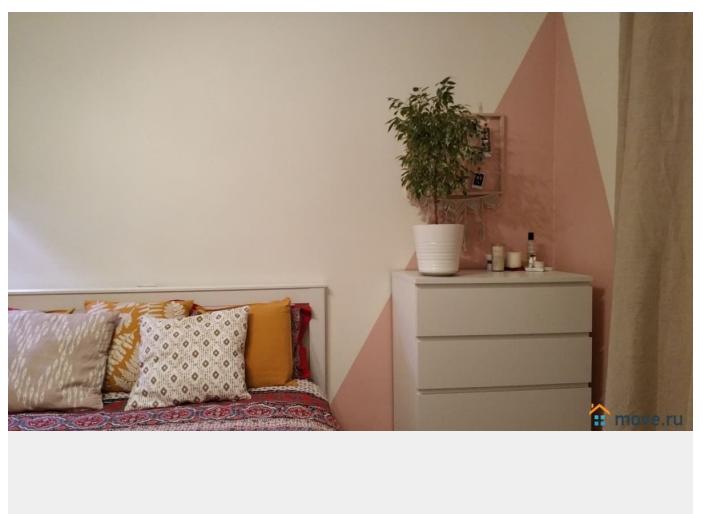
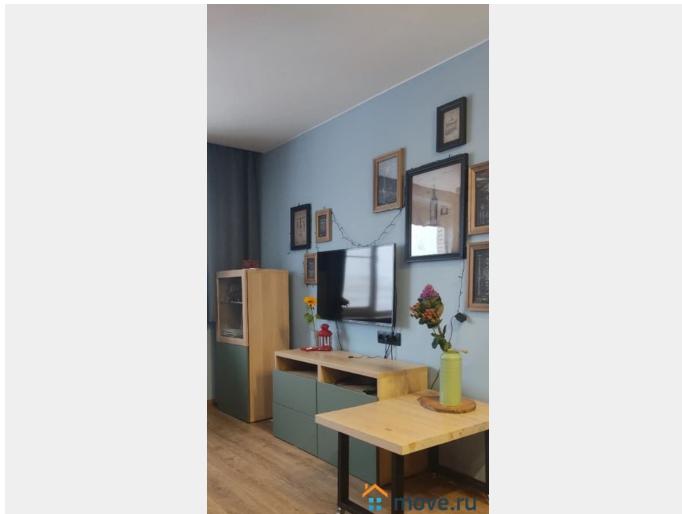
В каждой зоне есть выделенное место.

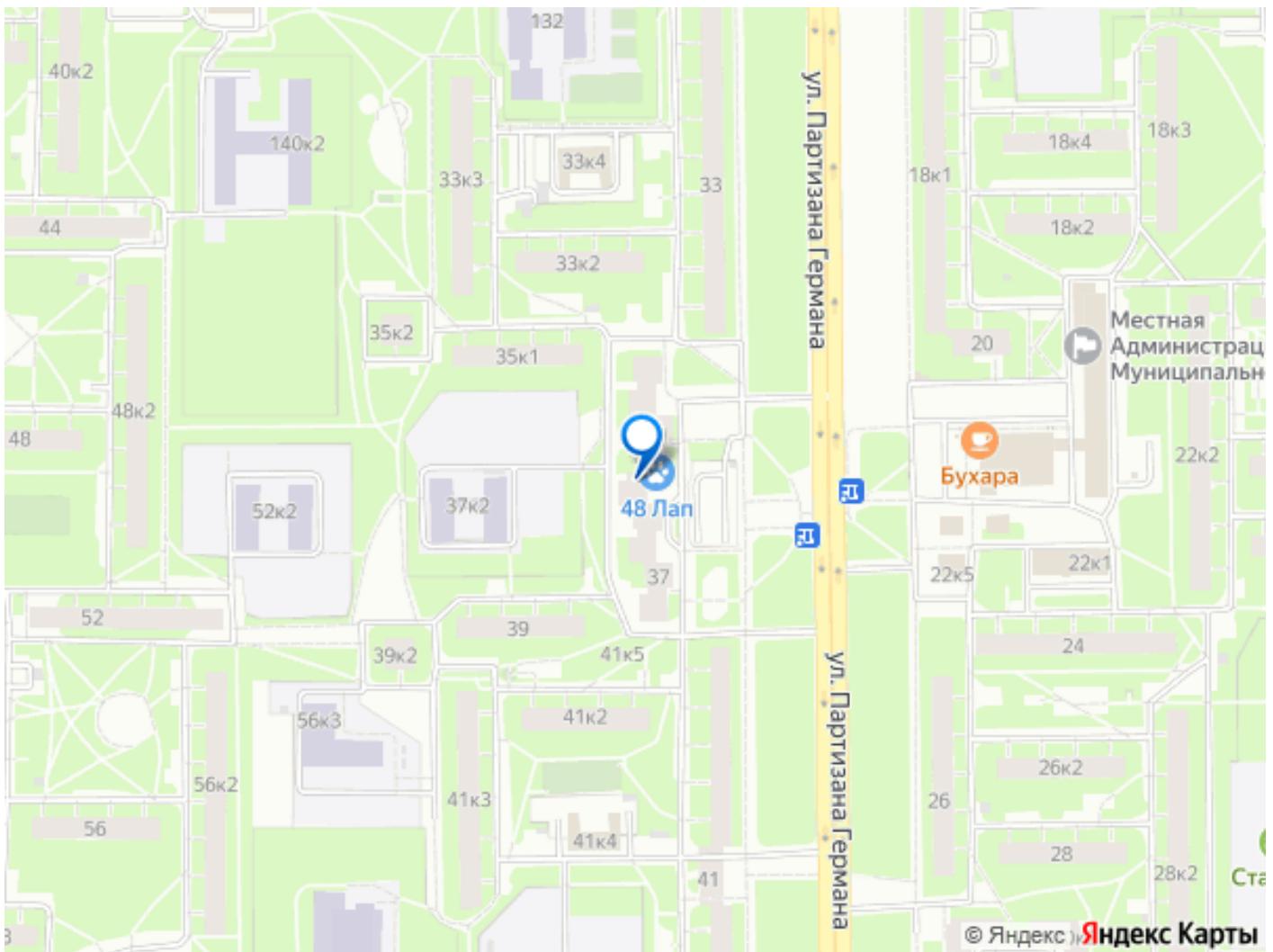
Соседи спокойные, непьющие, поддерживают порядок и хорошие отношения. О комнатах

На блок комнат приходится зона прачечной со стиральной машиной, прихожая, туалет, душевая комната и ванная. Везде новая

сантехника, свежие коммуникации и ремонт. На полу — кварцвинил и керамогранит. В блоке также проживает пожилая женщина. Комнаты очень светлые и теплые. Окна выходят на улицу. Новые трубы отопления и радиаторы, качественные стеклопакеты, межкомнатные двери отделаны натуральным шпоном. На полу — ламинат, стены оштукатурены и покрашены. Кухня-гостиная Современная проводка: отдельная распределительная коробка, 3 блока розеток с usb-разъемами, в том числе усиленный кабель для зоны кухни. Вам достанется: кухонный гарнитур, стол-подоконник, микроволновка, гардеробный шкаф, витрина и тумба под телевизор IKEA, настенные полки, раскладной диван. Спальня Вам достанется: двуспальная кровать с матрасом и ящиками IKEA, комод, обувница, телевизор, рабочий стол, настенные полки, шкаф и 2 стеллажа. В блоке: стиральная машина и гардеробный шкаф в прихожей. В общих помещениях: шкаф в кладовой и гарнитур на общей кухне. Свободная продажа, комнаты в собственности более 5-ти лет. Полная стоимость (рассмотрим ипотеку)







Move.ru - вся недвижимость России