

🕒 Создано: 04.06.2025 в 14:57

Обновлено: 27.12.2025 в 15:46

<https://spb.move.ru/objects/9280691173>

Собственник

79811203985

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 96**

2 484 511 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

191 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

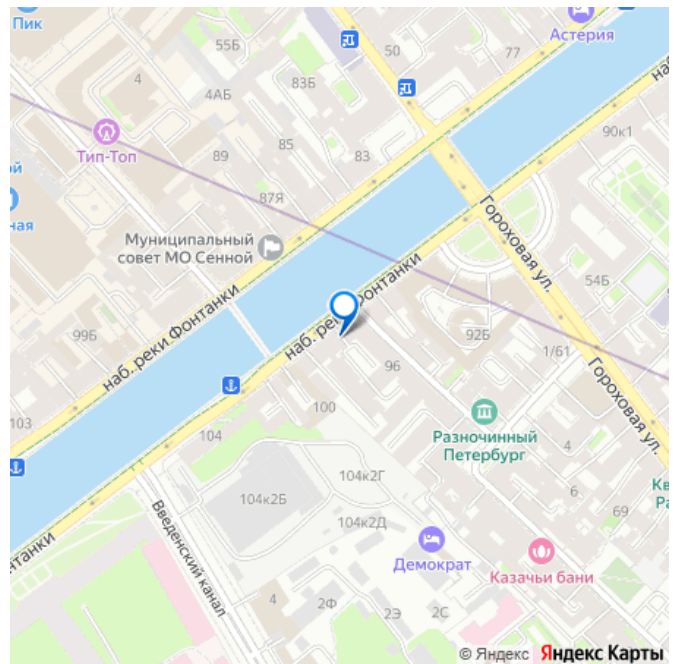
Вид из окна

во двор

Ремонт

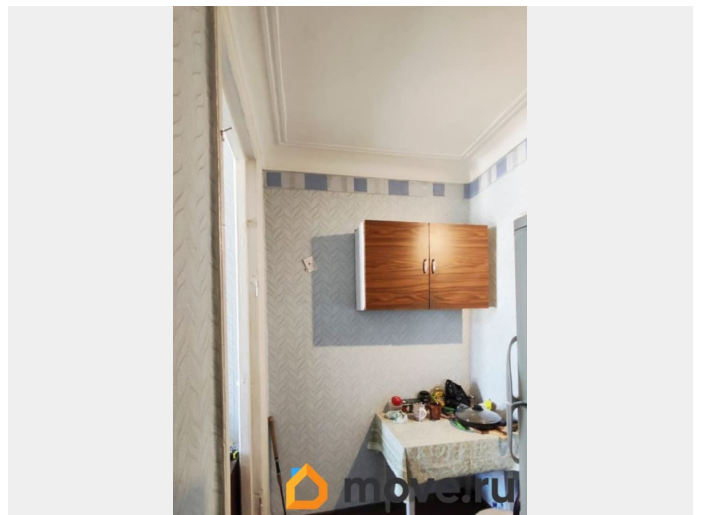
косметический

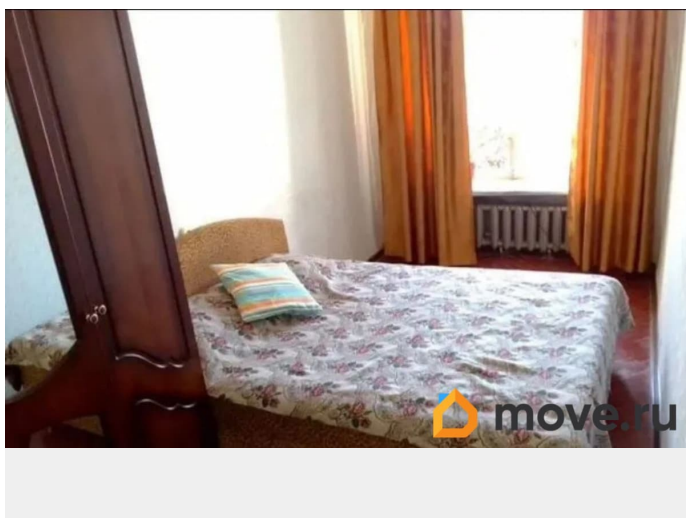
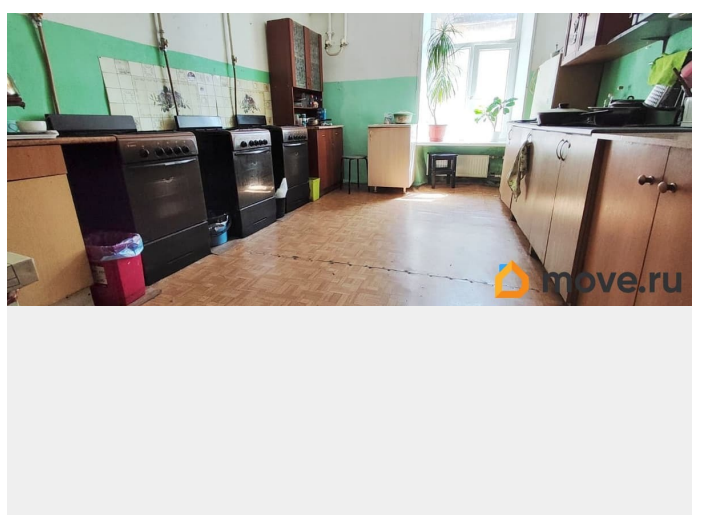
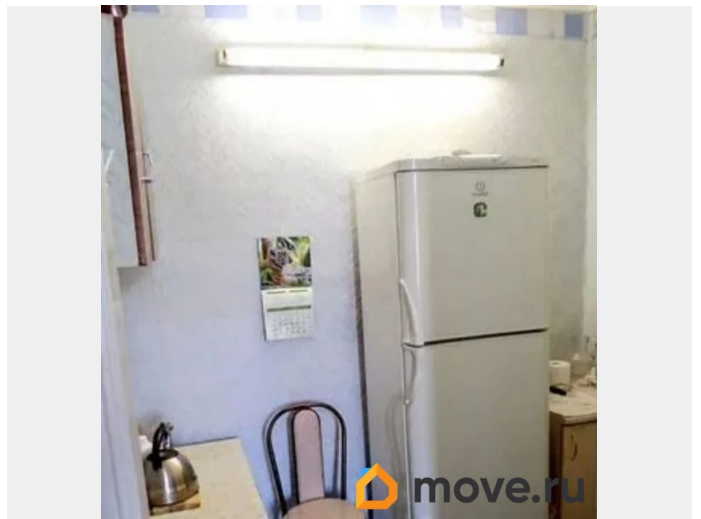
для заметок

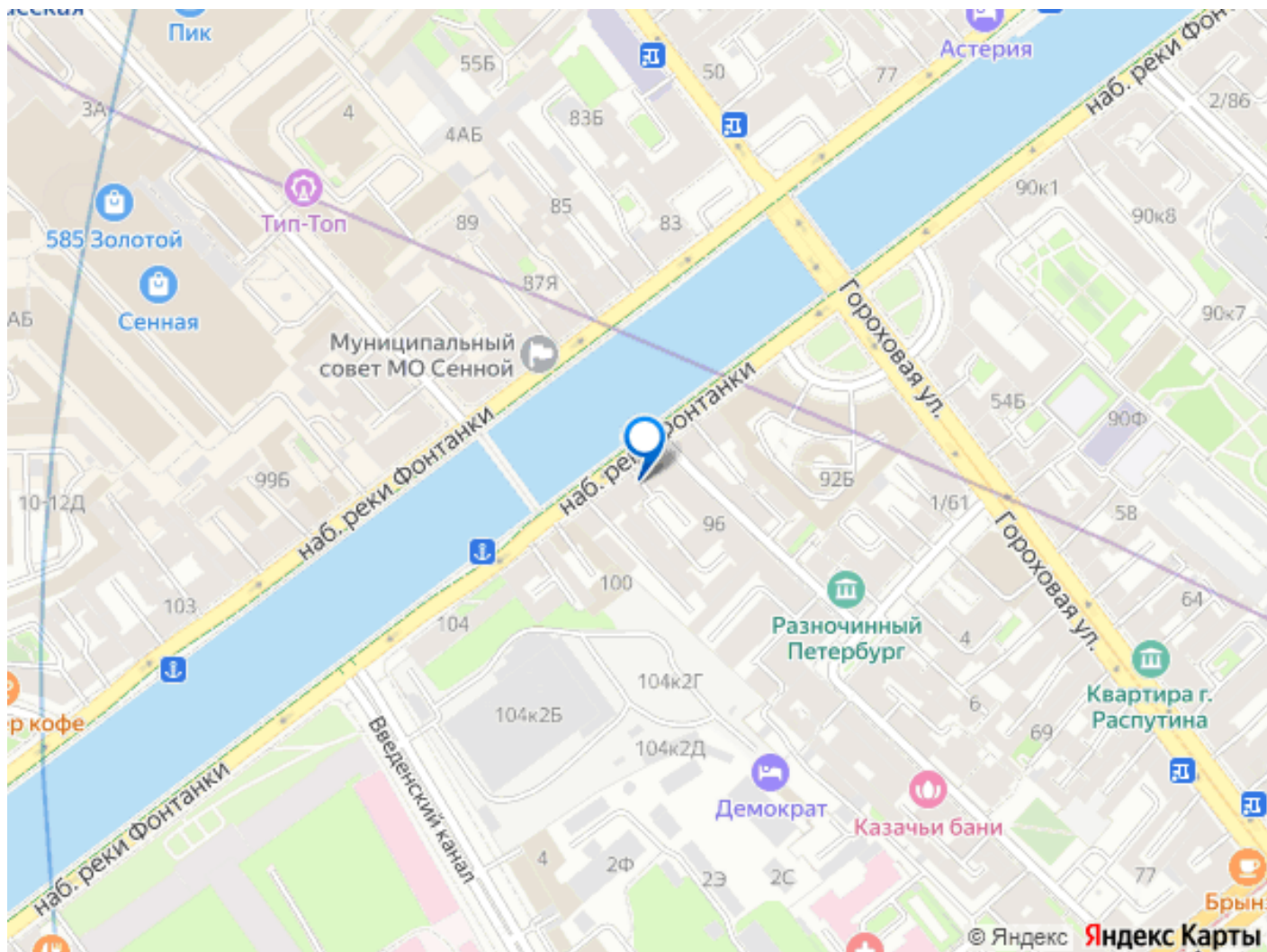


Описание

В прямой продаже комната 12м, с небольшой личной кухней и высокими потолками (3,20 м), позволяющими сделать второй этаж со спальным местом. Комната расположена в отдельной рекреации, не в общем коридоре, окно выходит во двор. Квартира восьмикомнатная, чистая, ухоженная, с двумя санузлами, отдельной ванной, спокойными и неконфликтными соседями. В 5 минутах от дома Сенной рынок, Фонтанка, шикарные виды на Горсткин мосту. 5 станций метро в пешей доступности, 2 торговых центра, садики и школы, продуктовые магазины - все в окружении дома в 5 -10 минутах ходьбы. Комната идеальна для сдачи внаём и для личного проживания. Очень теплая и уютная, с вечерним солнцем, с косметическим ремонтом, мебелью и техникой. Комната без обременений, отказы в процессе сбора, показы по договоренности.. Агентам просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России