

Создано: 04.06.2025 в 14:57

Обновлено: 27.12.2025 в 15:46

<https://spb.move.ru/objects/9280691173>

Собственник

**79811203985**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 96

**2 484 511 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

191 м<sup>2</sup>

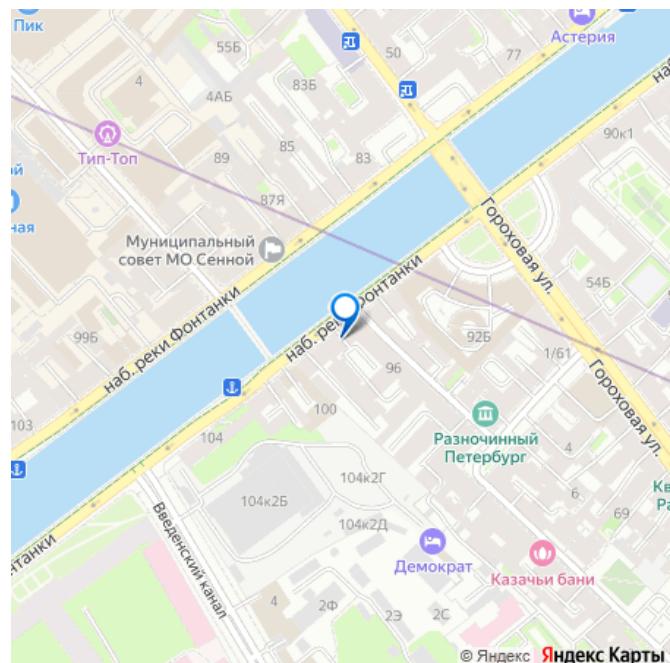
Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

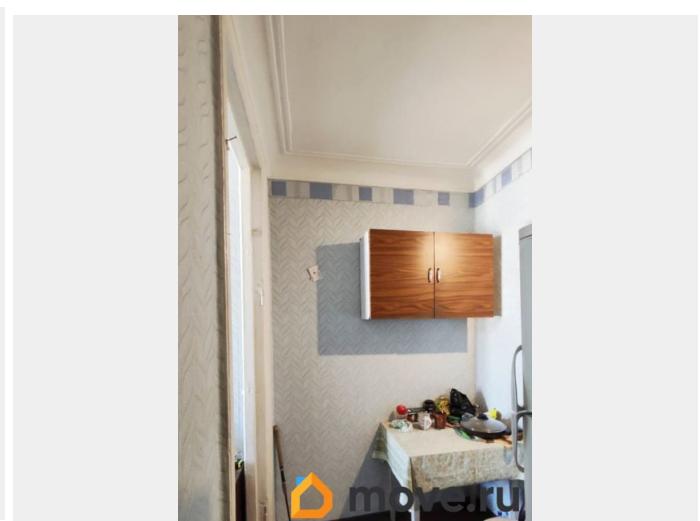
во двор

Ремонт

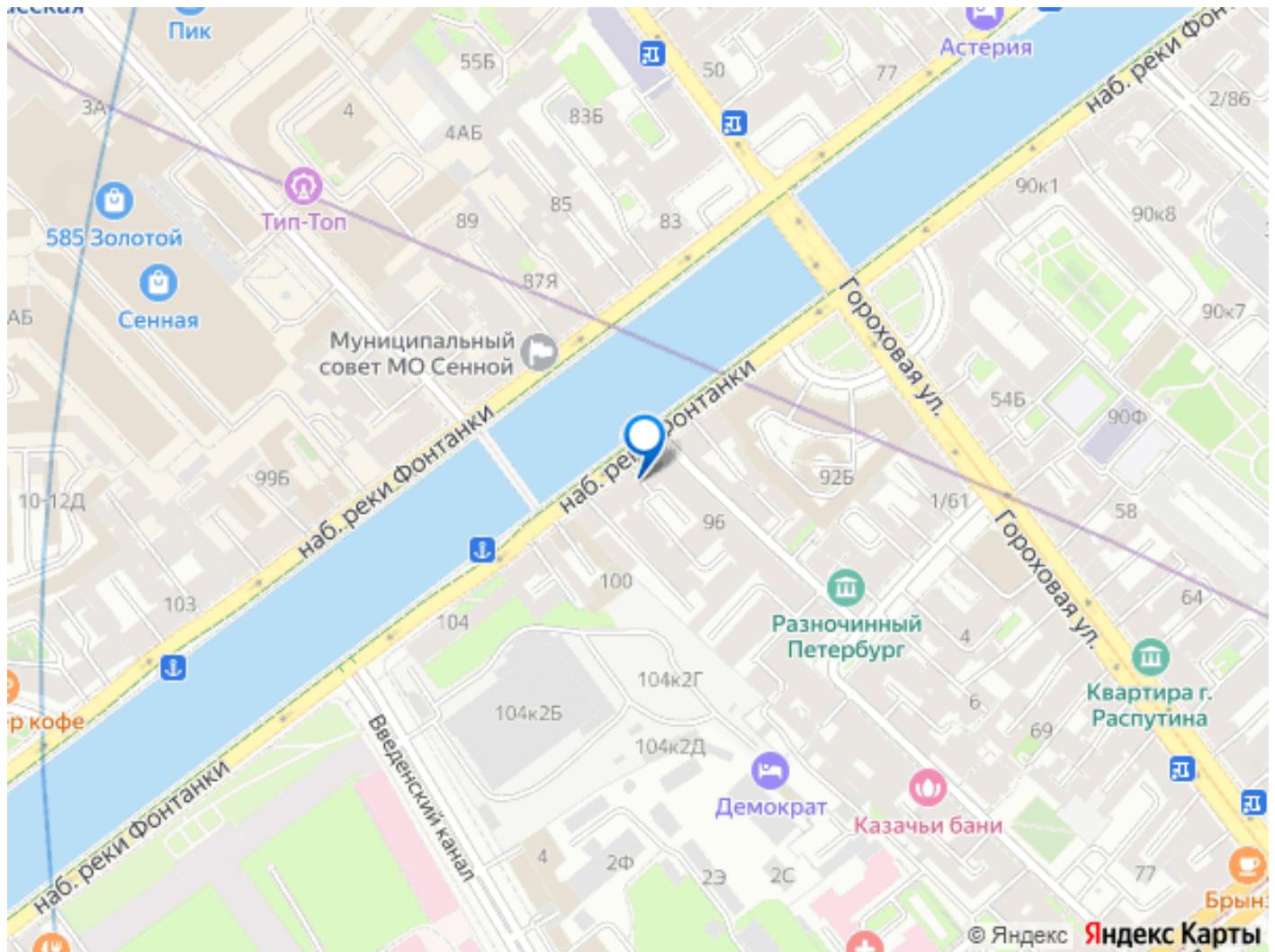
косметический

## Описание

В прямой продаже комната 12м, с небольшой личной кухней и высокими потолками (3,20 м), позволяющими сделать второй этаж со спальным местом. Комната расположена в отдельной рекреации, не в общем коридоре, окно выходит во двор. Квартира восьмикомнатная, чистая, ухоженная, с двумя санузлами, отдельной ванной, спокойными и неконфликтными соседями. В 5 минутах от дома Сенной рынок, Фонтанка, шикарные виды на Горсткином мосту. 5 станций метро в пешей доступности, 2 торговых центра, садики и школы, продуктовые магазины - все в окружении дома в 5 -10 минутах ходьбы. Комната идеальна для сдачи внаём и для личного проживания. Очень теплая и уютная, с вечерним солнцем, с косметическим ремонтом, мебелью и техникой. Комната без обременений, отказы в процессе сбора, показы по договоренности.. Агентам просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России