

🕒 Создано: 19.01.2026 в 17:51

Обновлено: 22.01.2026 в 13:03

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 183**

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.6 м²

Общая площадь

192.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

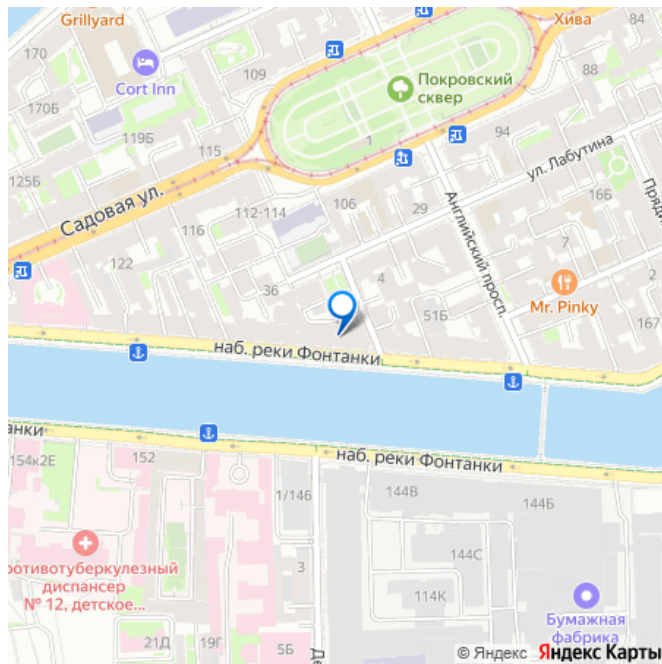
Описание

С БАЛКОНОМ ВИДОВАЯ, СВЕТЛАЯ
МАЛОНАСЕЛЕННАЯ КОМНАТА площадью 11.6
кв. м, расположена в доходном доме
фабриканта Ниссена — памятнике

<https://spb.move.ru/objects/9288120176>

**Анжелика Александровна Сакун,
Этажи Санкт-Петербург
79811208520**

для заметок



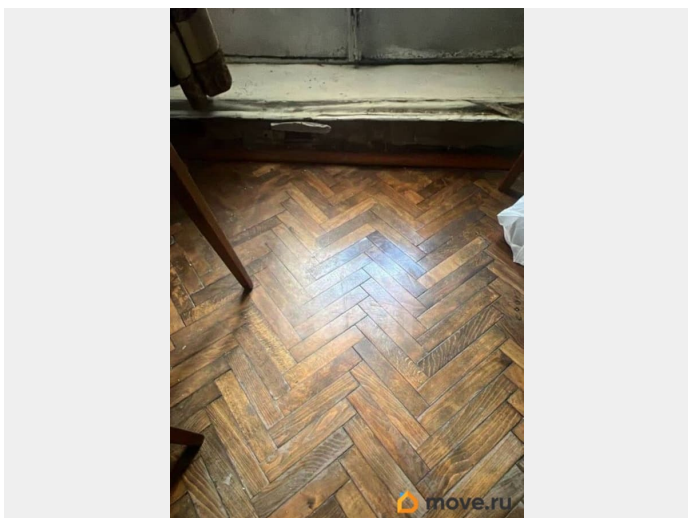
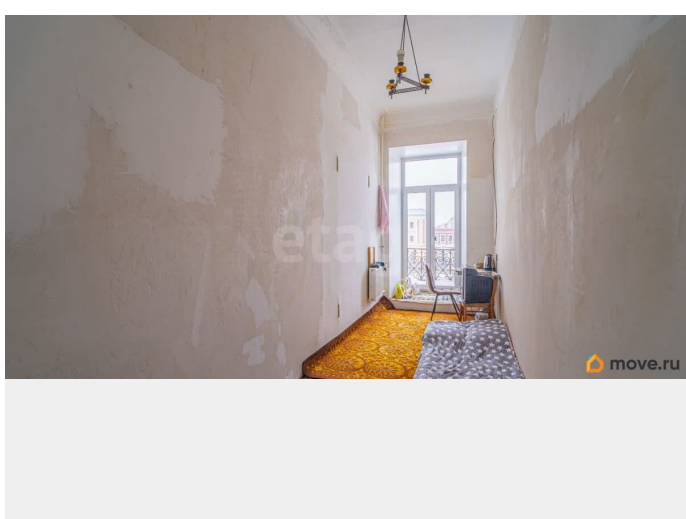
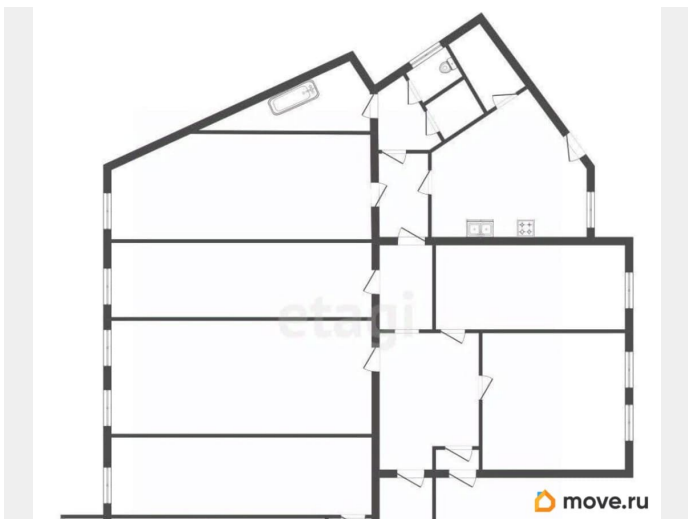
архитектуры 1873 года постройки, первом проекте архитектора В.А. Шретера. Объект находится в историческом центре города на третьем этаже четырехэтажного дома.

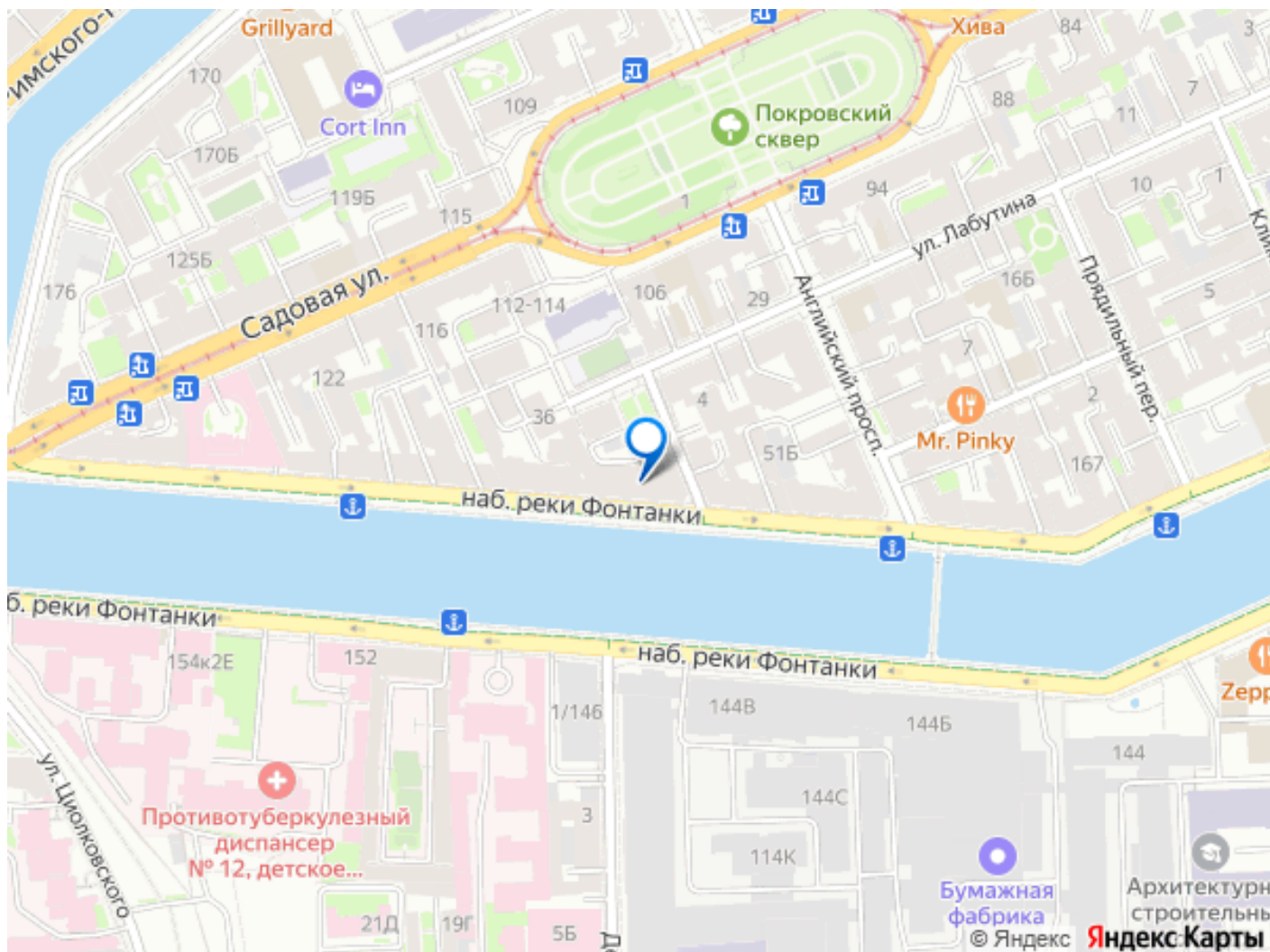
Ключевым преимуществом является собственный открытый балкон с кованой решеткой, выходящий на солнечную сторону с панорамным видом на набережную реки Фонтанки. Идеальное место для рыболовов.

Высота потолков 3,36 метра создает ощущение особого простора и света. В квартире не многолюдно, проживает по факту 4 человека. Помещение прошло этап черновой отделки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к чистовым работам и реализовать индивидуальный дизайн-проект под свои задачи. Объект идеально подходит как для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду, так и для личного проживания с уникальной атмосферой старого Петербурга.

Транспортная инфраструктура: в пешей доступности, метро Технологический институт, Балтийская, Садовая, Сенная. Вся необходимая городская инфраструктура развиты в шаговой доступности. Никольский собор, Никольские ряды, Египетский мост, Семимостье. На объекте имеются все необходимые юридические документы, включая оформленные отказы от совладельцев. Цена предложения учитывает текущее состояние и необходимость завершения ремонта. Продается соседняя комната 17 м кв. С отдельной просторной прихожей на две комнаты. Остались вопросы - с удовольствием отвечу. Буду рада помочь.

Код пользователя: 196661 Номер в базе: 10800311





Move.ru - вся недвижимость России