

Создано: 02.10.2025 в 12:11

Обновлено: 02.12.2025 в 22:03

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 183**

2 490 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

192 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

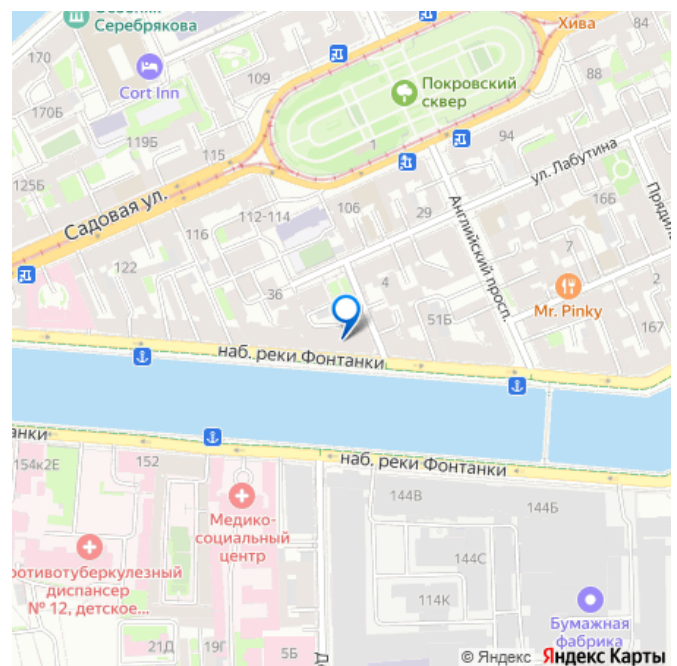
без ремонта

<https://spb.move.ru/objects/9285377656>

Игорь Фоломеев, Смарт Инновации

79818488110

для заметок



Описание

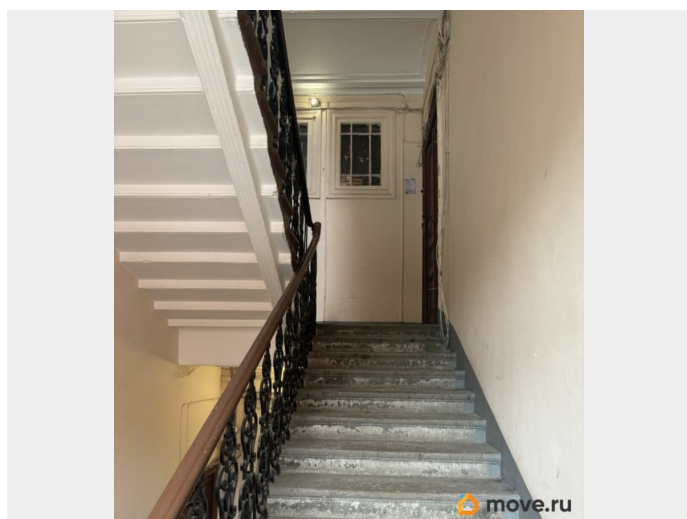
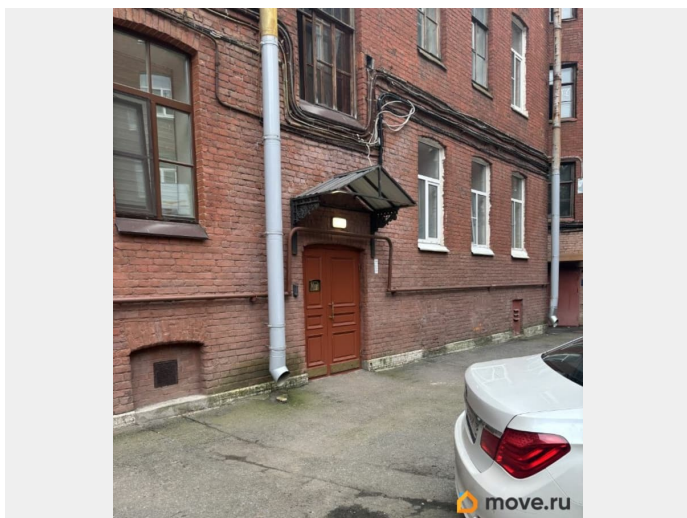
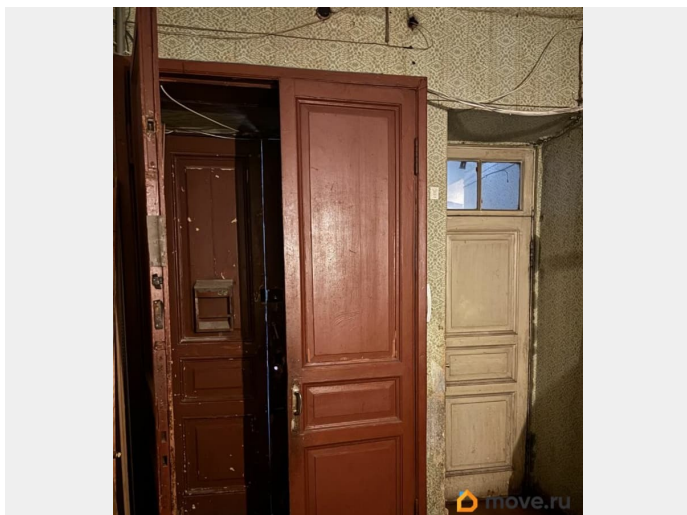
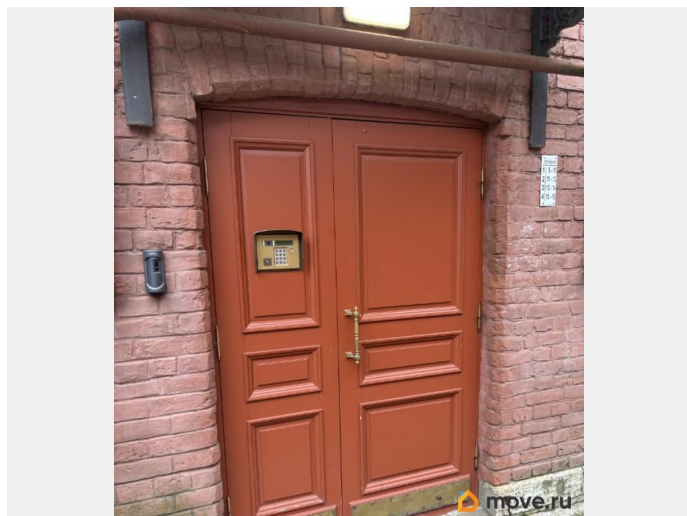
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ. Уважаемые покупатели, представляю вашему вниманию видовую комнату с отдельным коридором 17 м.кв с видом на набережную реки Фонтанки в Доходном доме А. И. Ниссена.

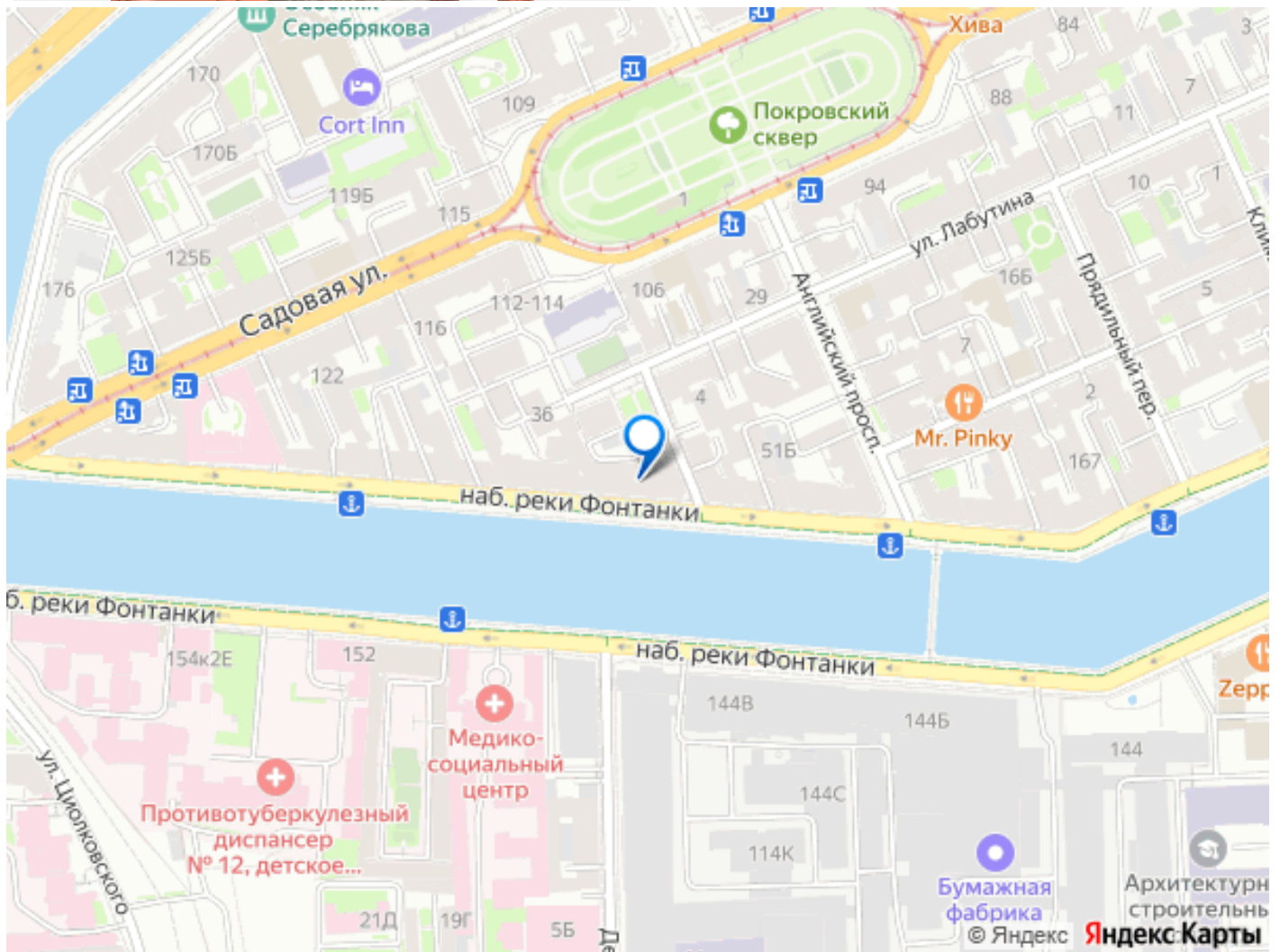
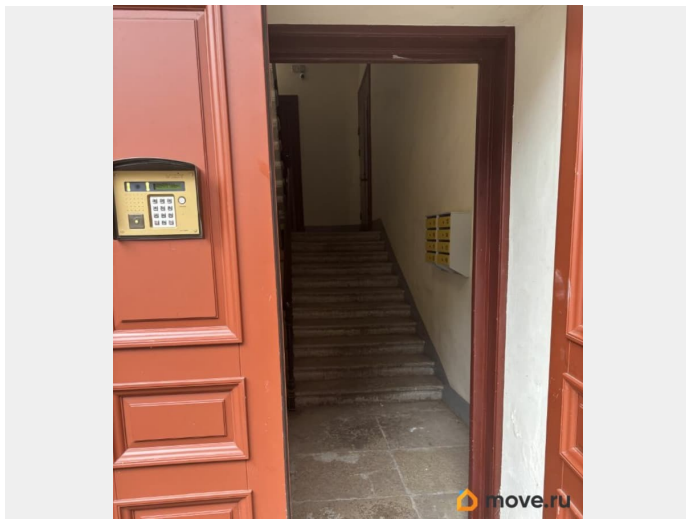
Характеристика квартиры : - Общая площадь 192,7 кв.м. - Жилая 138,6 кв.м. - СУ 1.7 кв.м. - Ванная 4.7 кв.м. - Прихожая 13 м.кв- высокие потолки 3.40 м, в историческом центре города, набережная реки Фонтанки. -3 этаж, 2 входа со двора :парадный и черная лестница , санузел раздельный , ванная, газовая плита , Всего по 2 квартиры на этаже. Немного истории :Здание прядильной фабрики А.И.Ниссена построено в конце XIX по проекту архитекторов И.С.Китнера и В.А.Шретера 1872г. Комплекс зданий выходил на три улицы наб. р. Фонтанки/ Калинкин пер/ул. Лабутина и состоял из самой фабрики, доходного дома, жилого дома для работников и множества прочих построек. Построенный из красного кирпича комплекс до сих пор привлекает внимание своим выразительным фасадом и является одним из первых зданий в таком стиле в Санкт-Петербурге. Если вы видите обременения ,обременение в виде Дом памятник. В следующем доме три года проживал А.С. Пушкин. _____

Юридическая информация : - прямая продажа - Один взрослый собственник - Полная стоимость в договоре. -Уведомления направили. _____

Инфраструктура района : В шаговой доступности Мариинский театр, Никольский собор, музей А. С Пушкина, Юсуповский сад, а так же популярное место среди туристов и жителей — Новая Голландия.

Транспортная инфраструктура : Шаговая от станций метро :Балтийская 19 минут , Технологический институт 23 мин. Сенная площадь 26 мин. Звоните, приезжайте на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России