

Создано: 03.12.2025 в 23:46

Обновлено: 04.12.2025 в 00:52

<https://spb.move.ru/objects/9287117808>

Юлия Демина, Партнер ПРО

79811681001

**Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская
улица, 186**

2 280 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, 186

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 4-я Красноармейская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

192 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

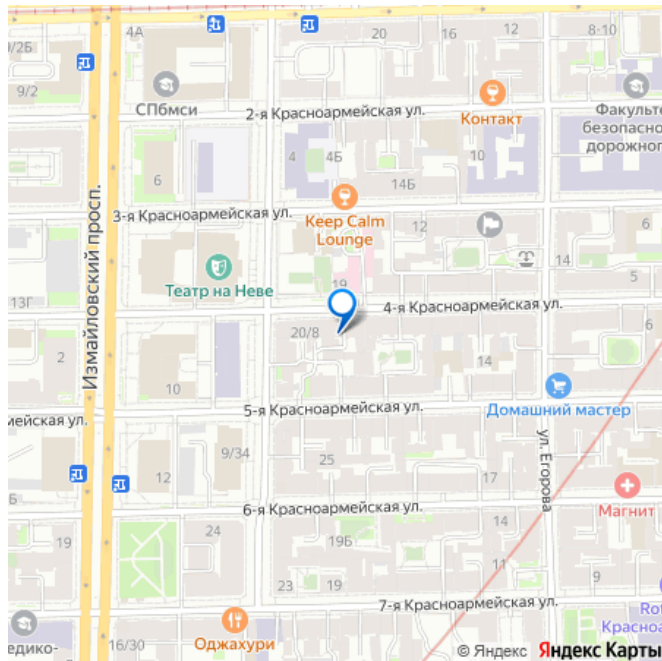
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

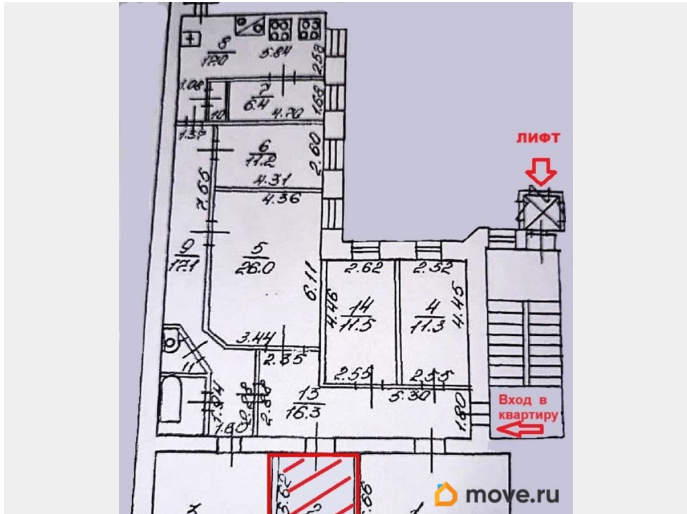
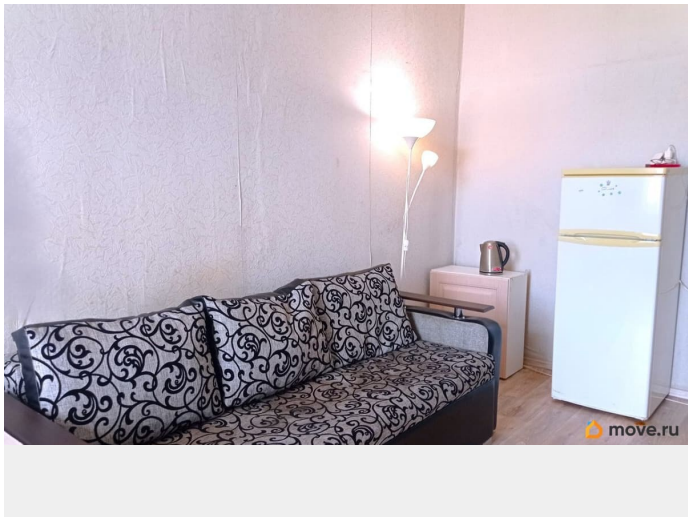
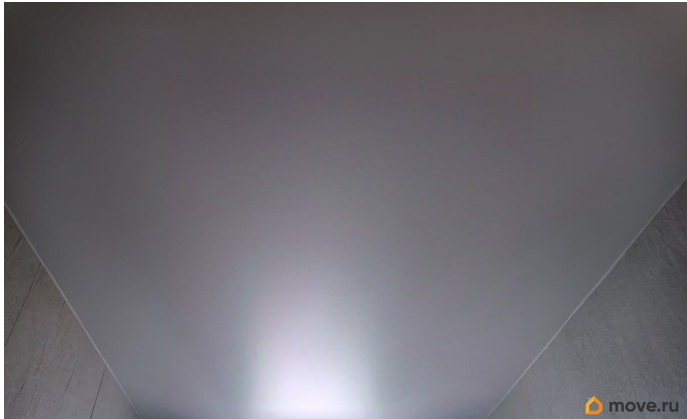
для заметок

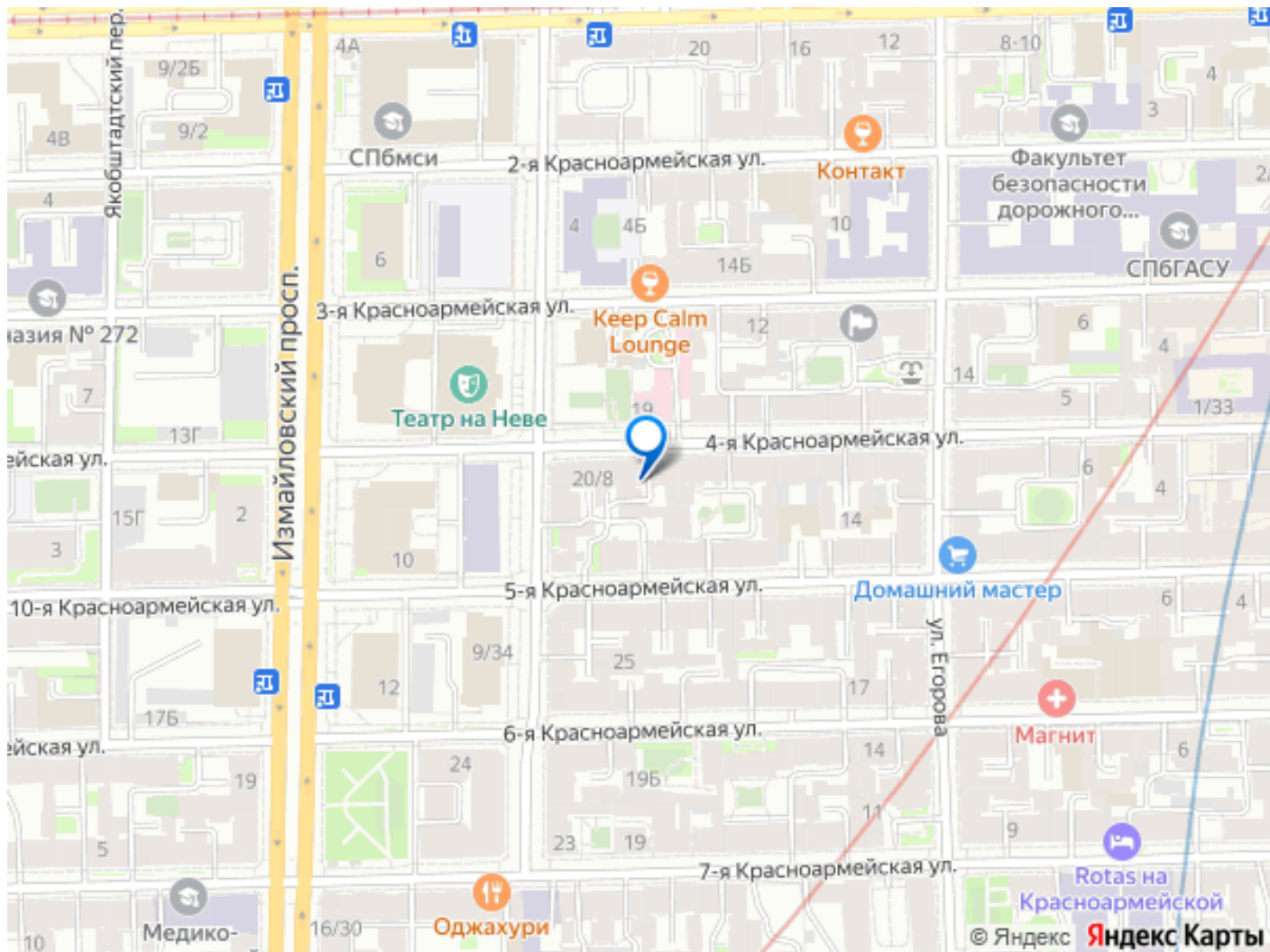


Описание

В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА, в сердце студенческой жизни города продается чистая и уютная комната (почти 16 кв. метров!) в МАЛОНАСЕЛЕННОЙ коммунальной квартире. Месторасположение 10 из 10! Вы будете жить в окружении красоты исторического центра и каждый день наслаждаться атмосферой настоящего Петербурга. Метро близко, всего 680 метров от дома до ДВУХ станций на двух самых удобных ветках метро - голубой и красной. Станции называются Технологический институт, а это значит, что здесь большое количество ВУЗов и учебных заведений (около ста). Давно сложившаяся инфраструктура поможет быстро освоиться на новом месте. Скучать не придется. Вокруг все, что нужно для комфортного проживания, развлечений, отдыха и культурного досуга: магазины на любой вкус и кошелек, рестораны, кафе, бары, театры, памятники архитектуры, музеи, аптеки, банки, места для прогулок, много зеленых скверов и парков. В пешей доступности Сад Олимпия, Сад Валентина Пикуля, Троицкий собор. Для студента или приезжего человека покупка комнаты в данной локации будет хорошим стартом: городская прописка, удачное месторасположение, в дальнейшем или сразу после покупки комнату можно быстро и выгодно сдавать, так как соседи не против (это очень важно!), а комнаты среднего размера пользуются повышенным спросом. О ДОМЕ: кирпичный дом дореволюционной постройки, с толстыми стенами, которые сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Вход с улицы, чистая парадная, по две

квартиры на этаже, комфортный четвертый этаж, имеется ЛИФТ. В доме несколько раз был проведен капитальный ремонт, последний в 2020 году. О КВАРТИРЕ: позитивная квартира с хорошими адекватными соседями. Постоянно проживает 4 человека. Жильцами поддерживается чистота и порядок. Нет неприятных запахов и насекомых. Просторная кухня (17 кв.м.), на которой выделено наше место (стол и навесной шкаф), а также находится стиральная машина. Центральное горячее водоснабжение (не колонка!), проведен газ. Раздельный санузел, полноценная ванна (важно!), сантехника в коммунальном состоянии. О КОМНАТЕ: светлая и теплая, готова для проживания. Имеется вся необходимая мебель и техника, которая остается новому владельцу. Можно подключить интернет. Высокий ровный потолок (3,38 м.) дает ощущение простора. Установлено новое окно, которое выходит на тихую улицу, и из которого виден купол Троицкого собора. В прихожей вместительный шкаф, вешалка для сезонной одежды и полка для обуви. Коммунальные платежи 2800-2900 р. летом и 3700 р. зимой. ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ: прямая продажа, один взрослый собственник, чистая юридическая история, квартира без обременений и долгов, никто не прописан. Подходит под ипотеку двух банков. Все документы готовы, отказы-уведомления на руках, быстрый выход на сделку. Приглашаю на просмотр. Звоните! Посмотреть комнату можно в любой день по предварительной договоренности. Ключи у агента.





Move.ru - вся недвижимость России