

Создано: 13.12.2025 в 18:26

Обновлено: 22.01.2026 в 19:14

Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 9-11

**2 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 9-11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Красного Текстильщика](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

193.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

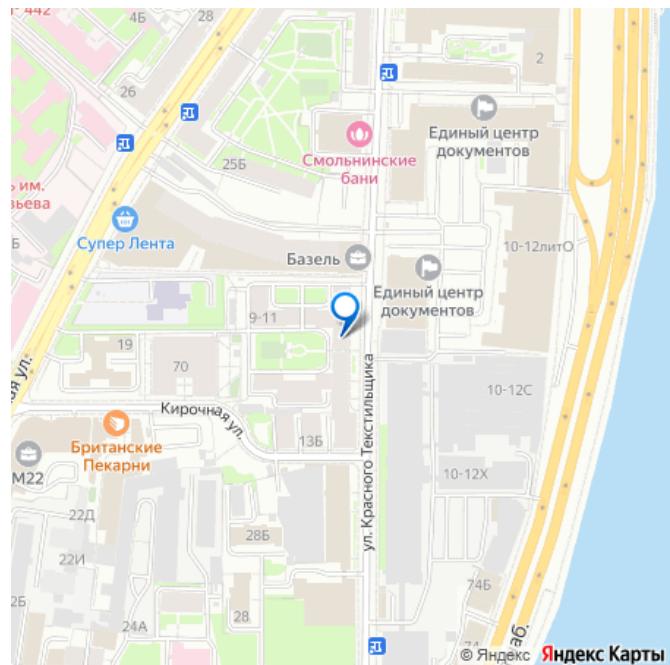
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287408736>

Александр Викторович Ледовский,  
Панорама

**79118446522**

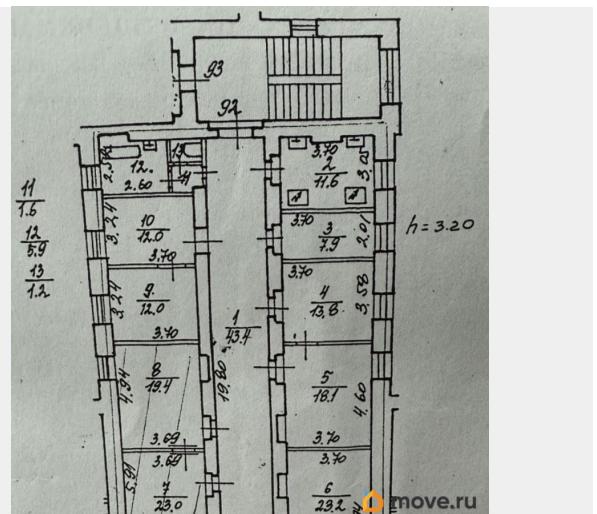
для заметок

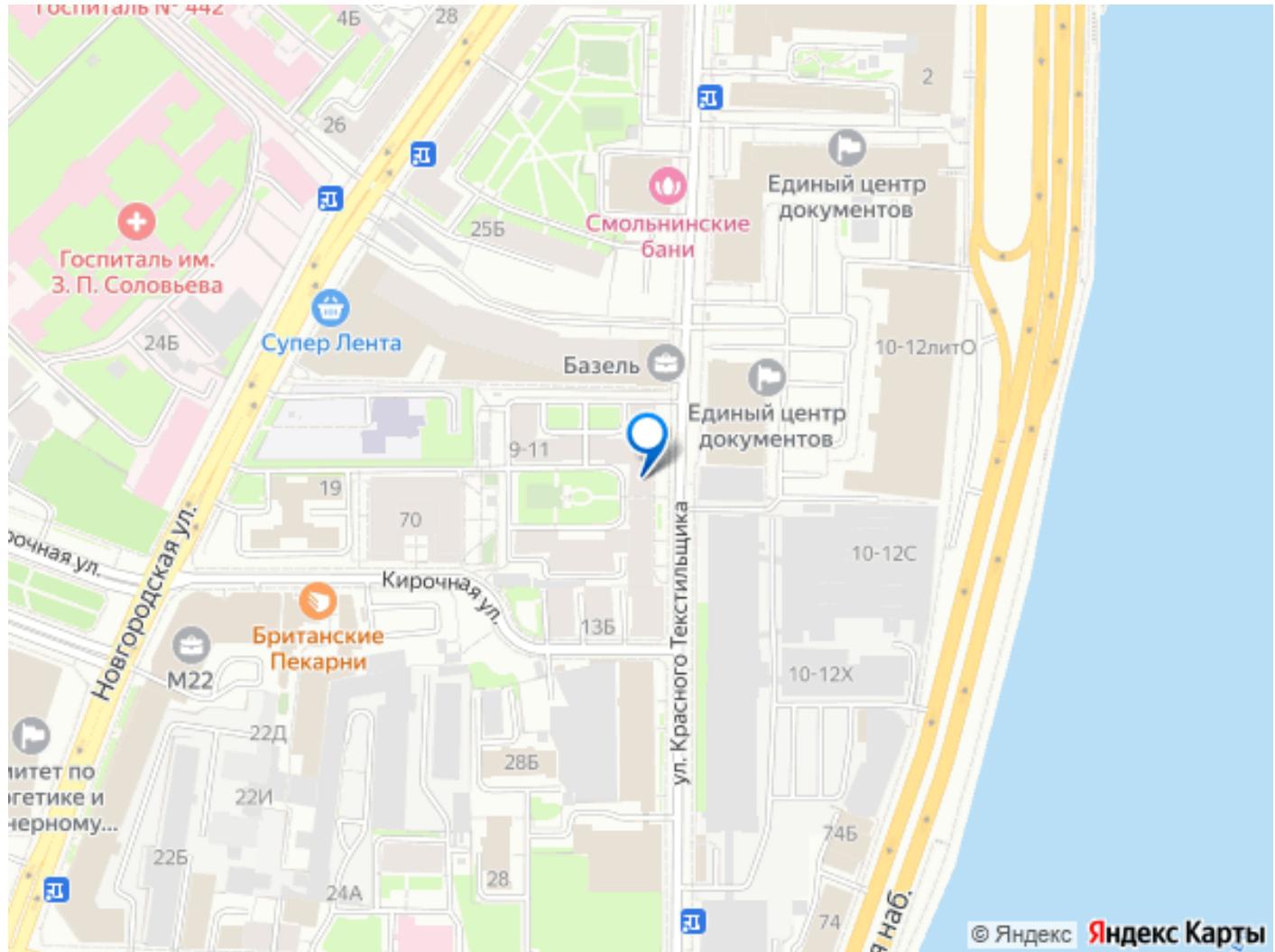
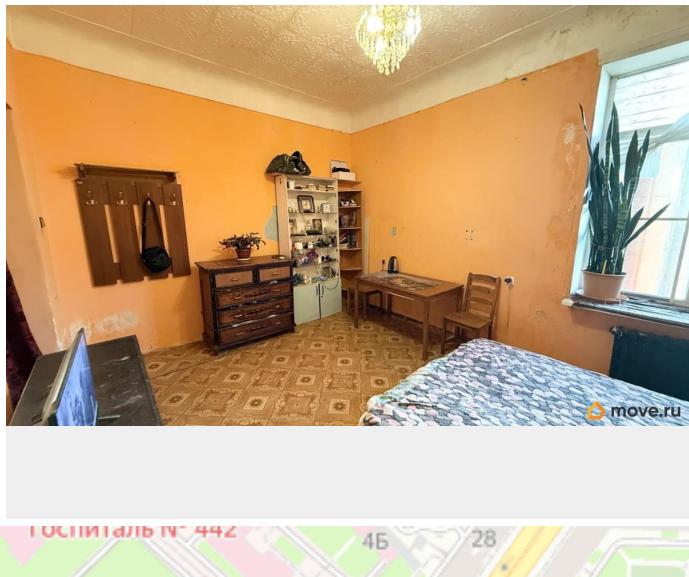


## Описание

Комната 19,4 м<sup>2</sup> в 8-комнатной квартире с высоким потолком и застеклённым общим балконом Красного Текстильщика 911 | 19,4 м<sup>2</sup> | 2 490 000 ? Характеристики Площадь: 19,4 м<sup>2</sup> Планировка: изолированная комната в 8-комнатной квартире Комната 8 на плане. Потолки: 3,2 м Этаж: 5 из 5 Санузел: общий Собственность: частная О доме Год постройки: 1916. Материал: кирпич Двор: закрытый, с шлагбаумом Статус дома: жилой фонд Особенности: застеклённый общий балкон Состояние Чистая, светлая комната с хорошим метражом. Высокие потолки, окно во двор Можно обновить отделку и сделать ремонт под себя Идеально для тех, кто хочет вложиться в косметику и получить комфортное жильё в центре. Локация Центральный район, рядом Супер Лента, ФМС Ближайшее метро: Площадь Александра Невского — 15 мин транспортом Удобный выезд, развитая инфраструктура Высокий спрос и ликвидность — востребованная локация Для кого эта квартира Инвесторы, сдающие в аренду Студенты или молодые специалисты Покупатели с ограниченным бюджетом, ищащие центр Родители, приобретающие жильё детям Преимущества Высокий потолок 3,2 м и просторная площадь Бюджетный вход в центр — всего 2,6 млн ? Один собственник, частная собственность Быстрый выход на сделку Район с ростом стоимости и активным спросом Подходит под ипотеку, отказы все нотариальные Красного Текстильщика 911 | 2 490 000 ? Александр

Ледовский





Move.ru - вся недвижимость России