

🕒 Создано: 14.11.2025 в 20:19

🔄 Обновлено: 23.12.2025 в 10:35

Ангела Антонова, Кристалл

79118456352

Санкт-Петербург, улица Демьяна

Бедного, 24к1

1 700 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 24к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

193.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

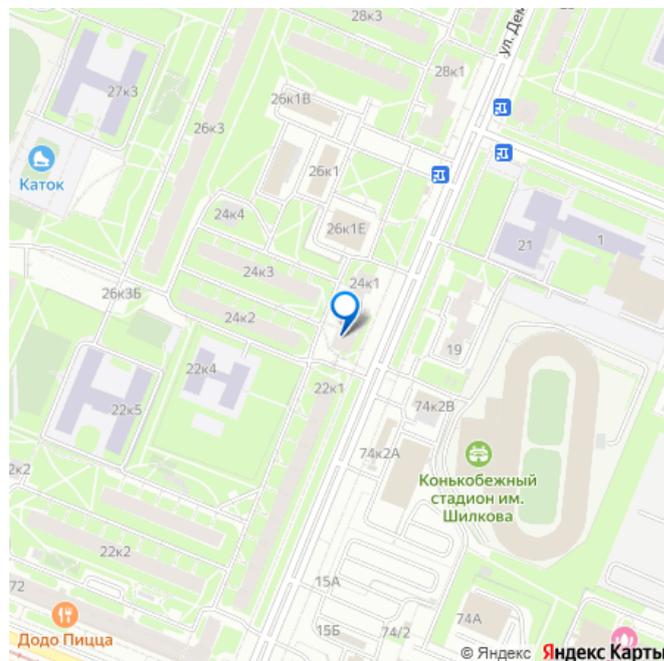
косметический

Описание

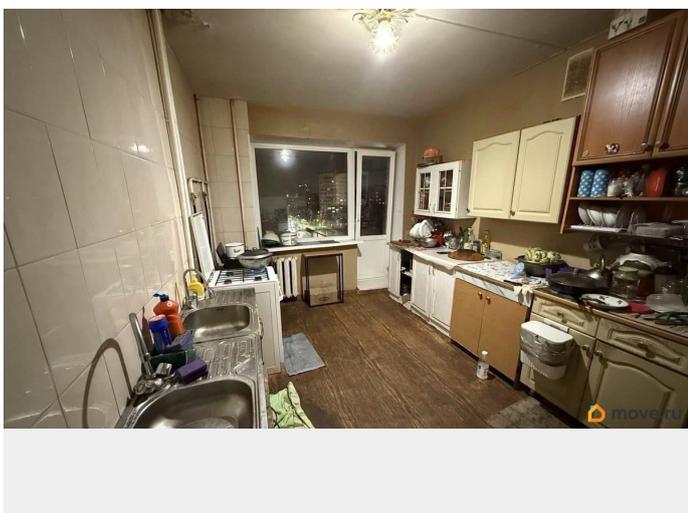
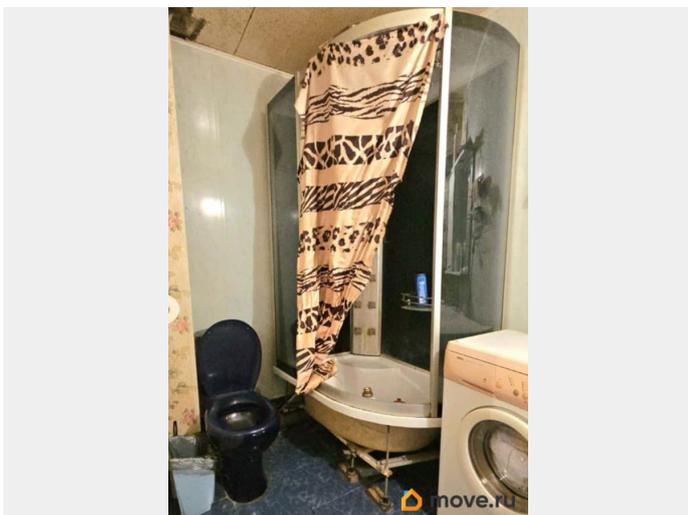
для заметок

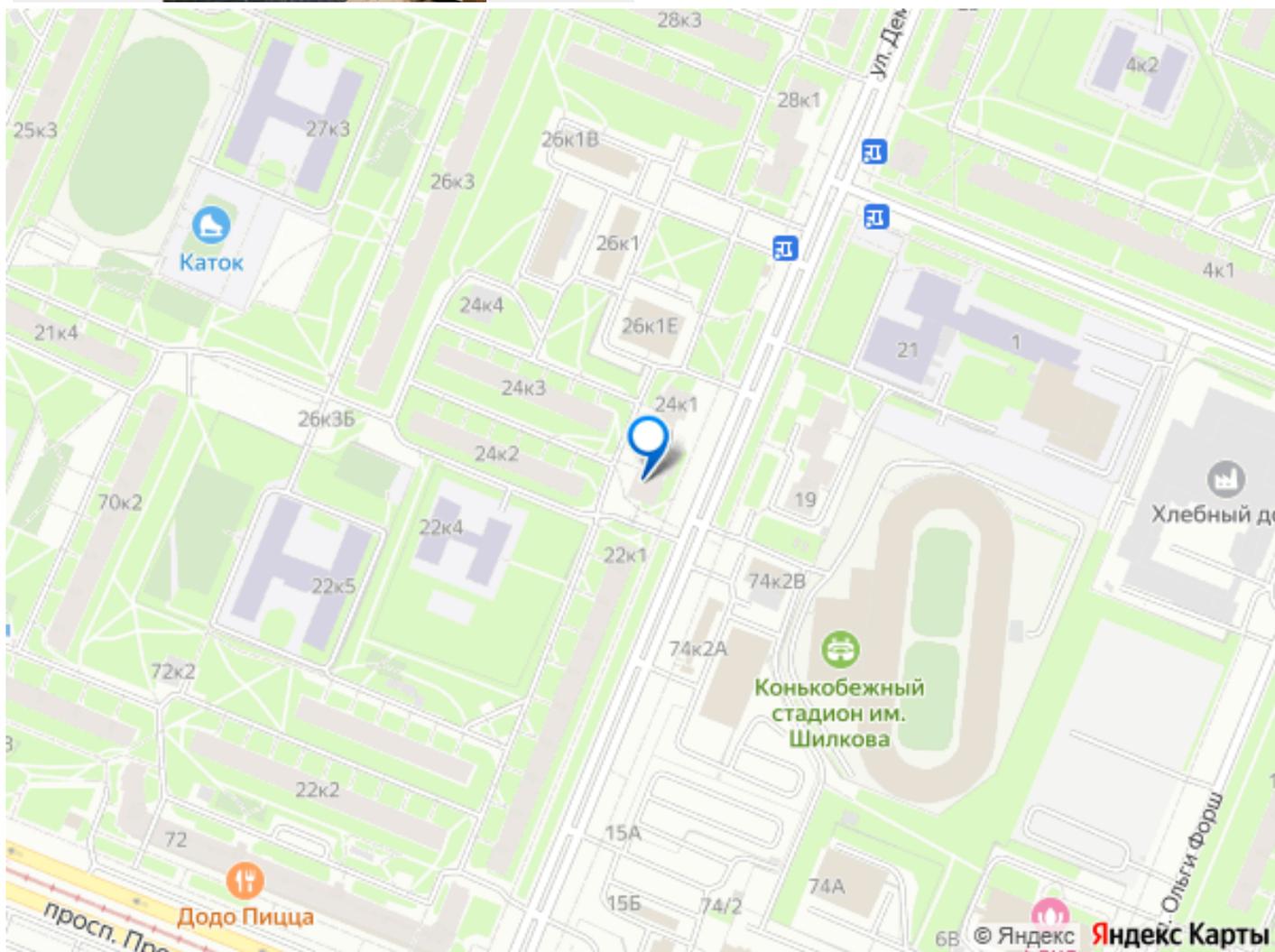
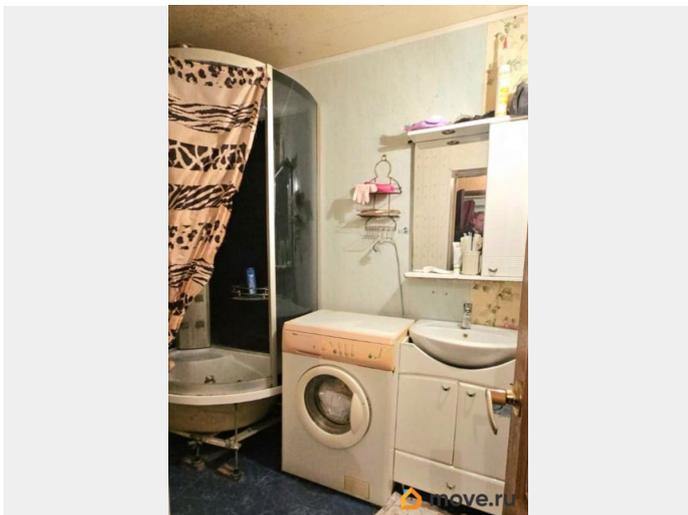


Прямая продажа, никто не прописан, договор купли-продажи 2013 года, 1 взрослая собственница (не бабушка) 1981 года рождения, никогда здесь не была зарегистрирована, никогда не проживала, на сделке будет лично, уведомления соседям направлены почтовыми письмами 20 ноября, долги по коммуналке и обременения отсутствуют. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Готовы передать по Акту в день сделки. Тёплый кирпичный дом, свежий ремонт в парадной, современный лифт, чистота и порядок поддерживаются на всех этажах. Это бывшее общежитие, переведено в статус жилого дома в 2001 году. На первом этаже сейчас отделение 96-й городской поликлиники (врачи общей (семейной) практики), в соседнем здании 17-й отдел полиции, за ним отделение почты. Комната 11,7 кв. м плюс ещё 0,8 кв. м за счёт разобранных шкафчиков, светлая, окна во двор на пятиэтажки, западная сторона, вечернее солнце, установлены стеклопакеты. Сейчас проживают арендаторы. Санузел и стиральная машина в совместном пользовании только двух комнат. На кухне половина стола у балконной двери. Просторные места общего пользования, есть большая общая кладовая комната для сушки белья и хранения чемоданов, лыж, велосипедов, шин и прочих необходимых сезонных вещей. Соседи по квартире семейные и работающие, дебоширов нет. В нашем блоке одну комнату занимает взрослый мужчина (собственница - его дочь), вот с ним у нас общий санузел, а две комнаты - мама и двое уже совершеннолетних сыновей (тоже собственники). Во втором блоке две комнаты муж с женой (собственники) и один ребёнок (школьник), третья комната сдаётся в аренду (живёт



молодой студент, очень приличный),
четвёртая комната пустует. Район очень
зелёный с давно сложившейся и развитой
социальной инфраструктурой: детские сады,
школы, поликлиники, сетевые магазины в
шаговой доступности. Хорошая транспортная
доступность: автобусы, трамваи, ближайшие
станции метро Гражданский проспект и
проспект Просвещения.





Move.ru - вся недвижимость России