

Создано: 03.02.2026 в 01:51

Обновлено: 03.02.2026 в 02:29

<https://spb.move.ru/objects/9288705914>

Ольга Клюйкова, ИП Клюйкова О. В.

79810125223

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 8

2 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 8

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.7 м²



Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

193.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

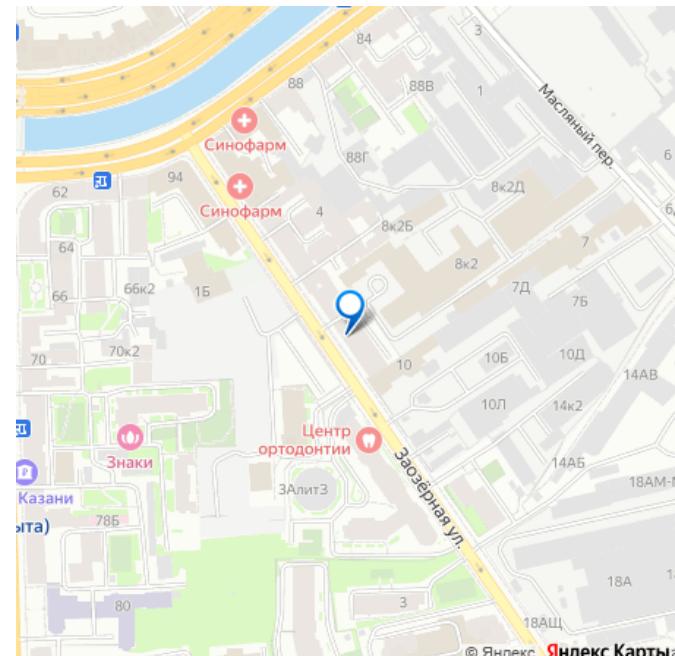
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание



Если вы ищете тихую, обустроенную комнату в малонаселенной квартире, то это предложение для вас! Можно уверенно сказать, что это действительно один из самых выгодных вариантов на рынке!

Комната не граничит с другими комнатами (с одной стороны кладовая , с другой стороны кухня). Важное отличие заключается не только в цене, но и в том, что в стоимость уже включены мебель и техника, которые сэкономят вам время и деньги: —

Раскладывающаяся кровать — Торшер — Шкаф, стол, два стула — Холодильник — Стиральная машина — Системы хранения Вы сразу получите всё необходимое для комфорtnого проживания или сдачи без дополнительных затрат и усилий. В отличие от других вариантов, эта комната — настоящий выигрыш за 2 250 000 рублей!

Важно:

- Без обременений • В собственности более 10 лет • Мат.кап не использовался
- Высота потолков 3.2 • Железобетонные перекрытия • Полная рыночная стоимость в договоре • Чистые места общего пользования (в квартире соблюдается график уборки)
- Всего в квартире три туалета, три душа, три раковины в ванной, три раковины на кухне, три плиты (по одному на каждые две комнаты).
- Окна комнаты выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие
- уведомления соседям в процессе отправки - Приятная малонаселённая квартира. В квартире всего семь комнат: две из которых сдаются (по одному человеку), две комнаты (принадлежат одному человеку) - пустые, и еще в двух комнатах живут сами собственники (в одной мужчина, в другой муж с женой).
- Важно, что квартира не загружена большим количеством людей, и вам не придется сталкиваться с лишними неудобствами.

- в квартире есть общая

огромная кладовая с окном, в которой у каждого собственника есть место хранения - Всего 7 минут пешком до метро Фрунзенская или 10 -12 минут пешком до метро Технологический институт. Это отличная транспортная доступность для тех, кто ценит быструю связь с другими районами Санкт-Петербурга. Не упустите шанс! Эта комната — идеальный вариант для тех, кто хочет жить в Санкт-Петербурге в шаговой доступности от метро и по разумной цене или сдавать. Пожалуйста обращайтесь, эксперт по купле-продажи недвижимости, Ольга.

