

Создано: 15.08.2025 в 12:59

Обновлено: 22.12.2025 в 10:21

<https://spb.move.ru/objects/9284119232>

Собственник

79812239514

Санкт-Петербург, улица Стойкости, 38К1

1 850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Стойкости, 38К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Стойкости](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.6 м²



Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

193.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

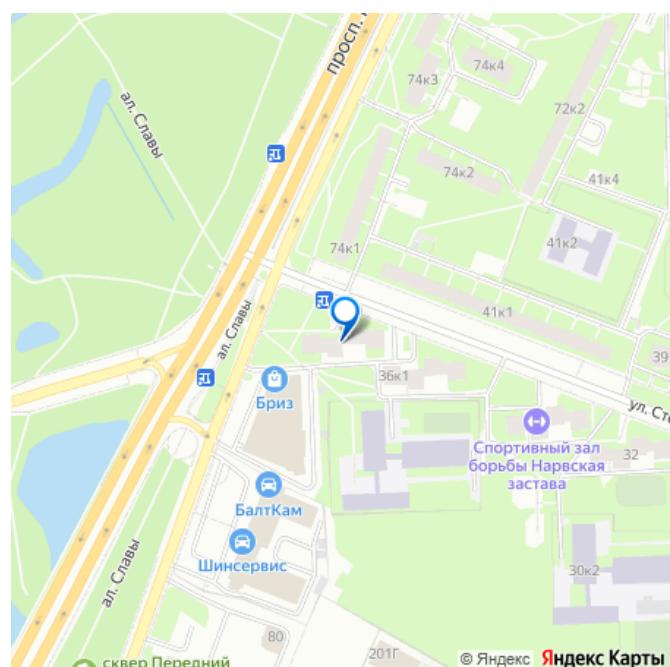
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Описание

Продается комната 16,6 кв.м в 9 к. ком. кв. 1)

Плюсы: + Дом кирпичный 1974 г.п. теплый; +

Комната светлая, с видом на парк, с

косметическим ремонтом и окном из ПВХ; +

Удачное расположение комнаты в квартире

рядом с кухней, далеко от туалета; +

Личный, отдельно стоящий стол на кухне с

независимой подсветкой зоны

приготовления; + Прямо рядом с домом:

Полежаевский парк; наземные парковочные

места; большой, продовольственный магазин

Бриз; остановка общественного транспорта;

+ Комната продается вместе с мебелью,

холодильником и стиральной машинкой; +

Приличные соседи; + Развитая

инфраструктура: школа 283, детский сад 42,

поликлиника 88. 2) Минусы: - Квартира 9-

тикомнатная, но малозаселенная 6 человек; -

МОП требуют косметического ремонта (полы,

стены); - До ближайшего метро пр. Ветеранов

20 мин. на автобусе. 3) Юридические нюансы:

! Прямая продажа; ! Собственность более 5

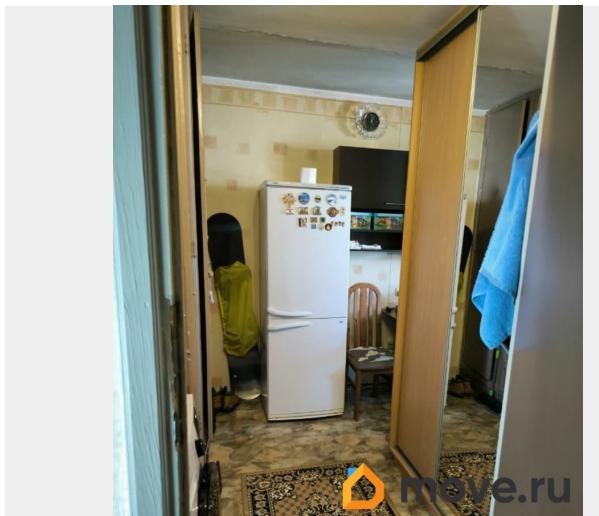
лет (приватизация); ! Сособственники

письменно уведомлены о продаже комнаты; !

Долгов, обременений и правопримитязаний не

имеется; ! Помощь в продаже не нужна,

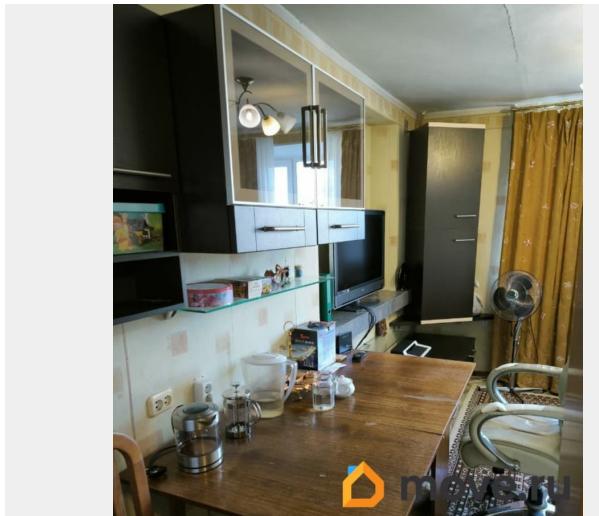
спасибо.



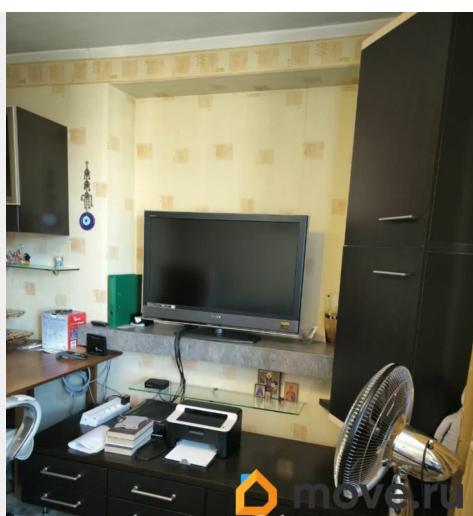
move.ru



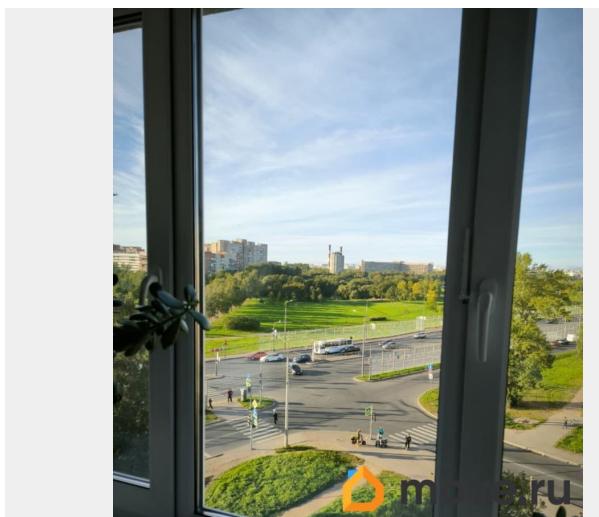
move.ru



move.ru



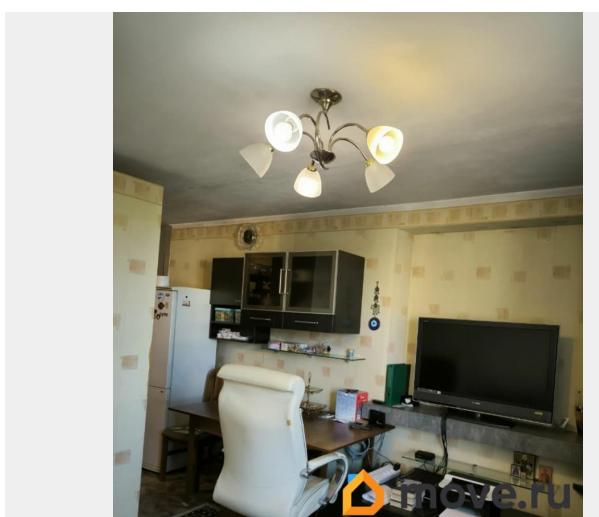
move.ru



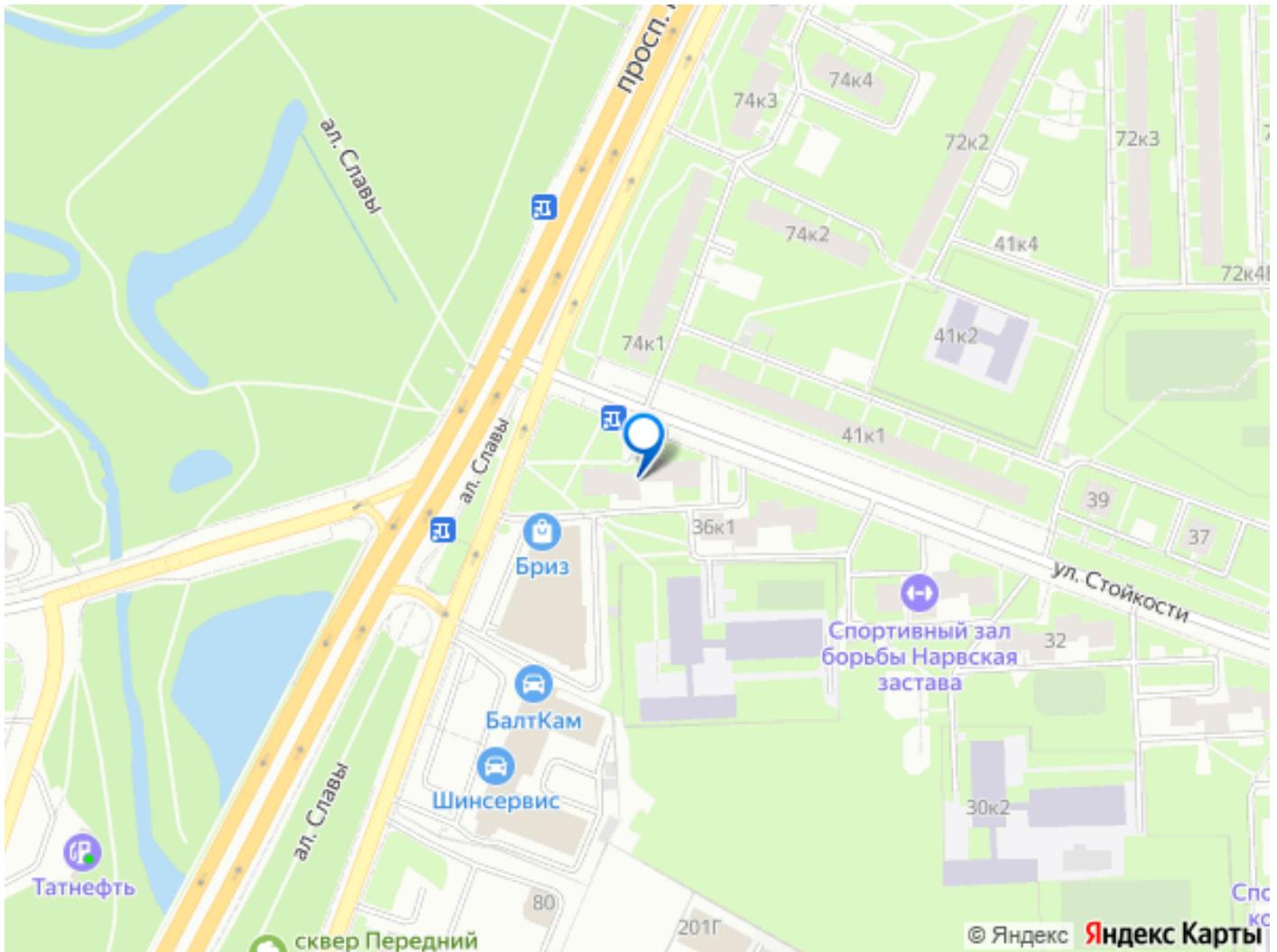
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России