

Создано: 18.01.2026 в 16:06

Обновлено: 18.01.2026 в 16:03

<https://spb.move.ru/objects/9288099790>

Юлия Квиткова, Макромир

**79136708642**



**Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 30**

**4 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 30

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

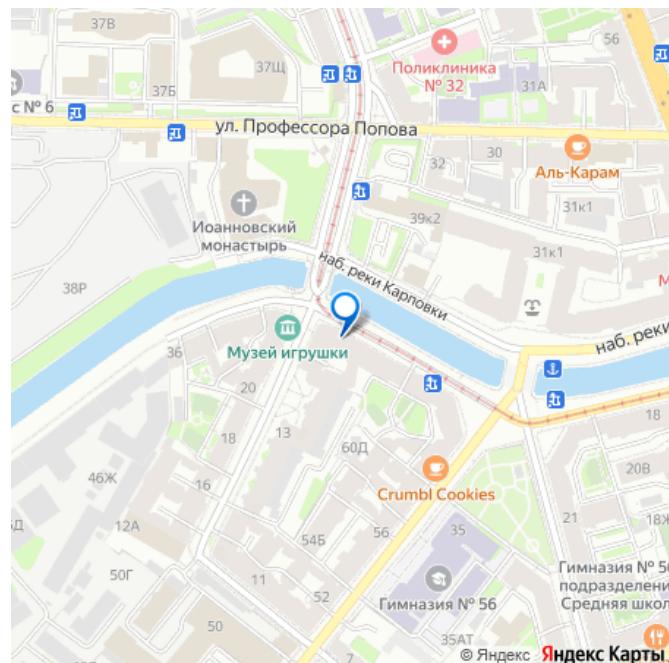
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

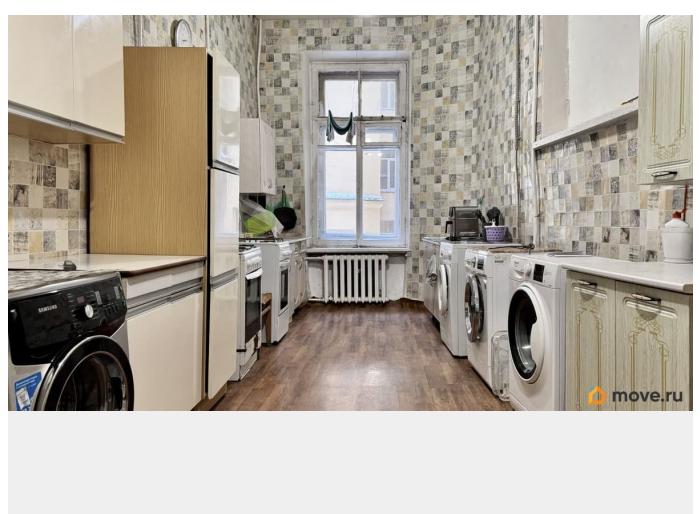
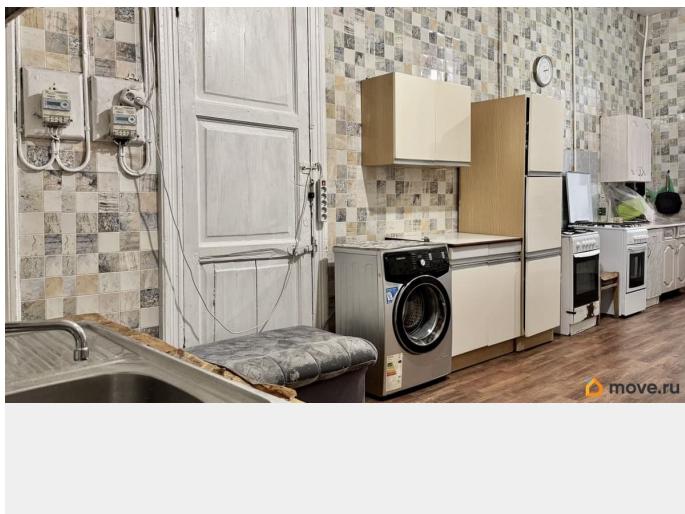
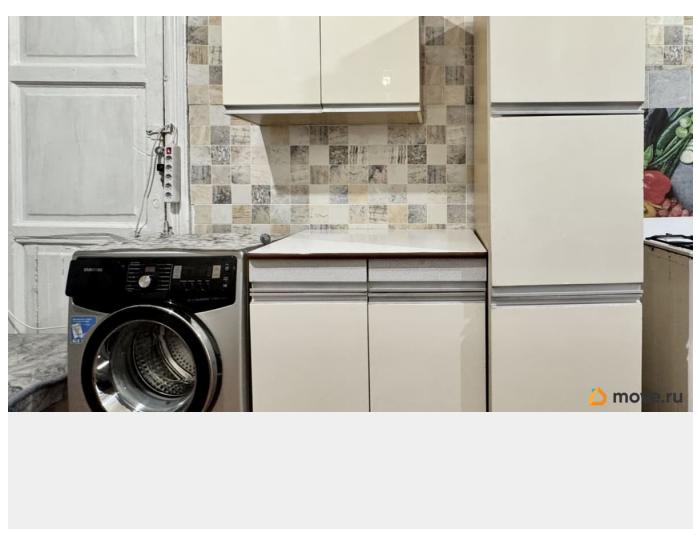
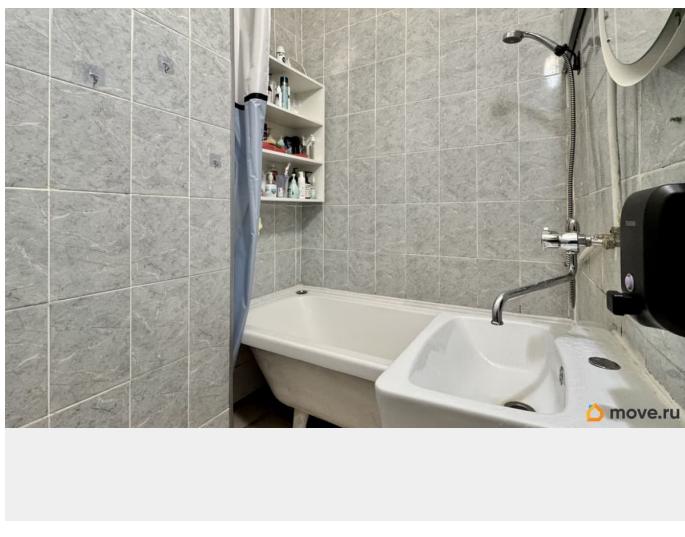
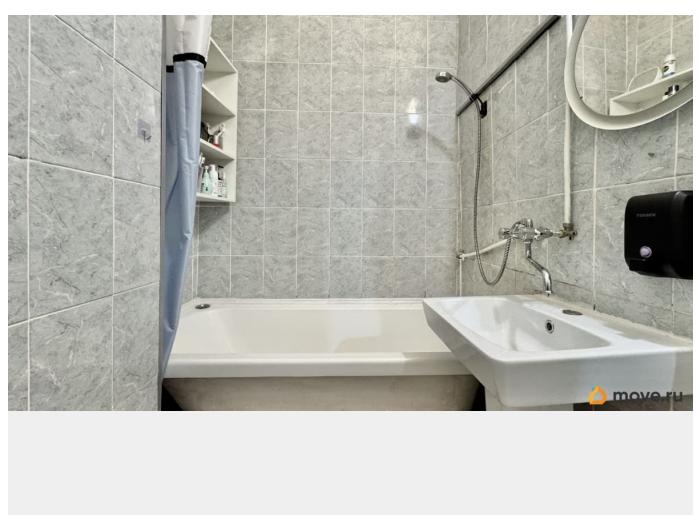
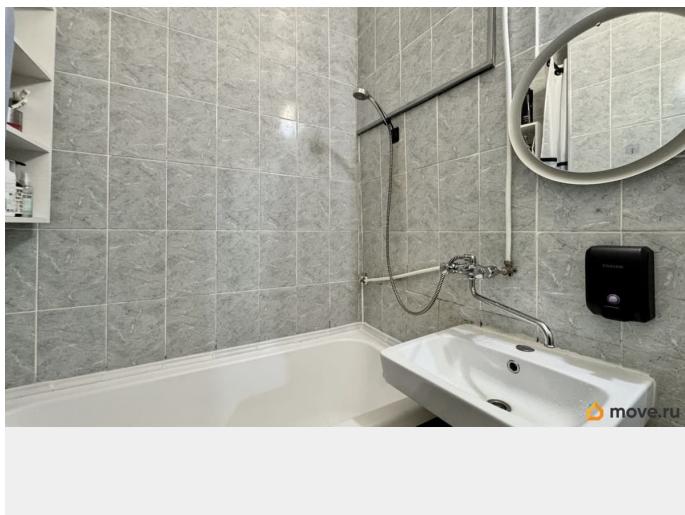
косметический



## **Описание**

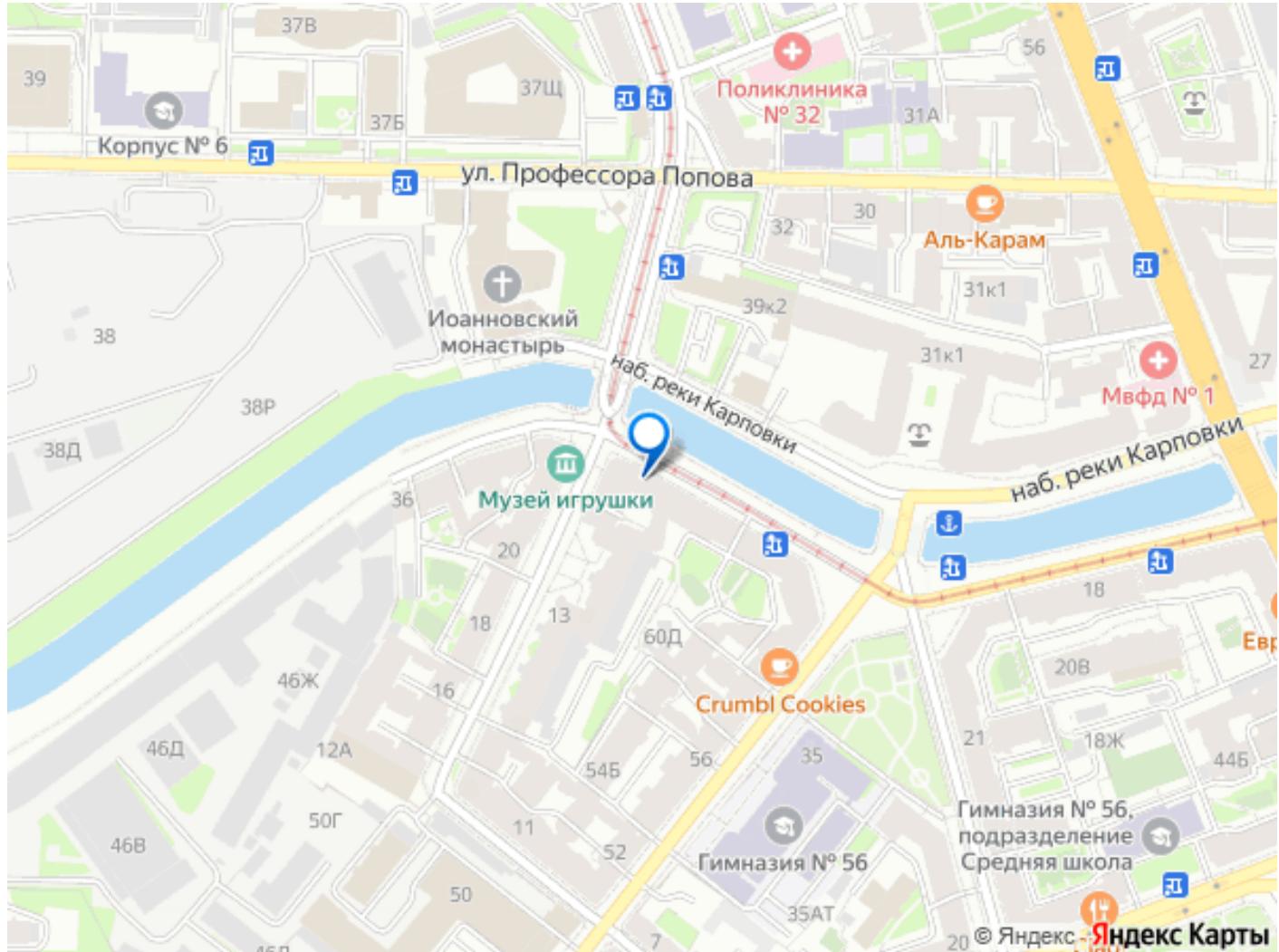
В самом центре Петроградки на набережной реки Карповки предлагаем к покупке видовую комнату 24 кв.м. в 10 минутах пешком от станции метро «Петроградская». ДОМ: - доходный дом Чубакова 1914 года постройки, - перекрытия смешанного типа , металлические балки с ж/бетонным и деревянным наполнением, - является объектом культурного наследия регионального значения, - вход через главную парадную с набережной, парадная в отличном состоянии, сейчас заканчивается ремонт парадной. КОМНАТА: - высота потолка 3,51 метра. (установлен натяжной потолок) - большое окно (установлен стеклопакет) выходит на улицу Всеволода Вишневского, не слышен шум трамвайной линии, - конфигурация комнаты позволила зонировать пространство и разделить его на небольшую кухонную зону при входе и жилое пространство (ближе к окну), - комната прямоугольной формы (длина 7,3 метра и ширина 3,2 метра), - из окна открывается вид на Иоанновский монастырь, - на кухне есть свое выделенное место (на фото). КВАРТИРА: - в квартире проживают только собственники (по 1 человеку в комнате), - соседи - организованные, без вредных привычек, содержат квартиру в чистоте и порядке, - санузел раздельный с ванной, - в местах общего пользования был проведен ремонт несколько лет назад, всё в хорошем и чистом состоянии. ДОКУМЕНТЫ: Перепланировок и обременений нет. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Один взрослый молодой собственник, собственность более 10 лет (приобреталась по ДКП). Нотариальное заключение договора купли-продажи. Встречная покупка несложная.

Соседи извещены о продаже почтовыми  
уведомлениями. Оперативная организация  
просмотров по предварительной  
договоренности.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России