

Создано: 10.10.2025 в 17:29

Обновлено: 22.01.2026 в 17:42

<https://spb.move.ru/objects/9287308880>

Ольга Гимгина, ЮСОН

**79117418433**

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 46

**1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 46

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



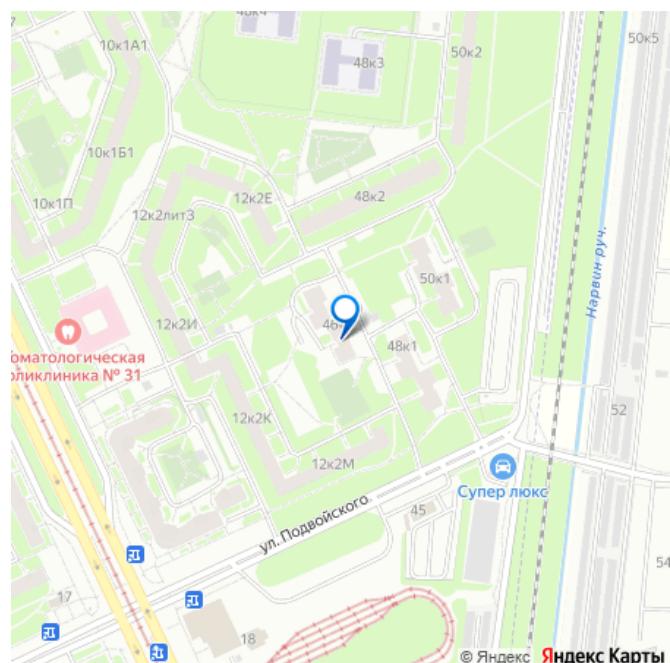
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

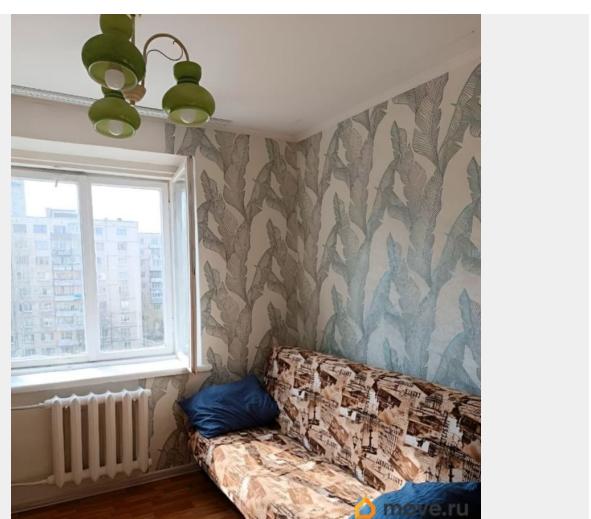
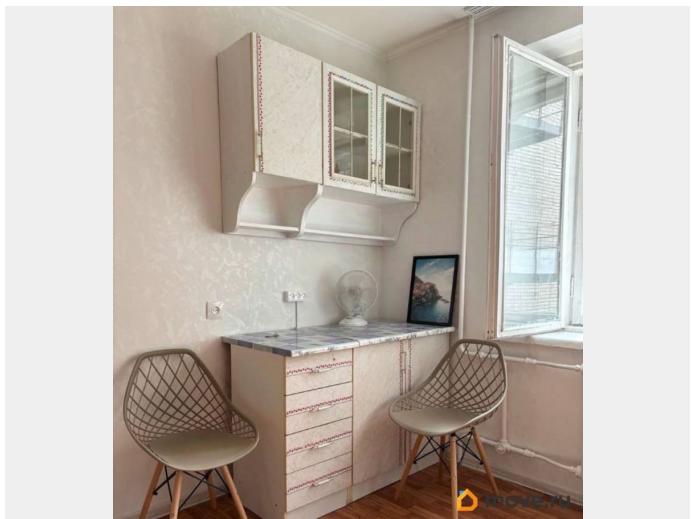
во двор

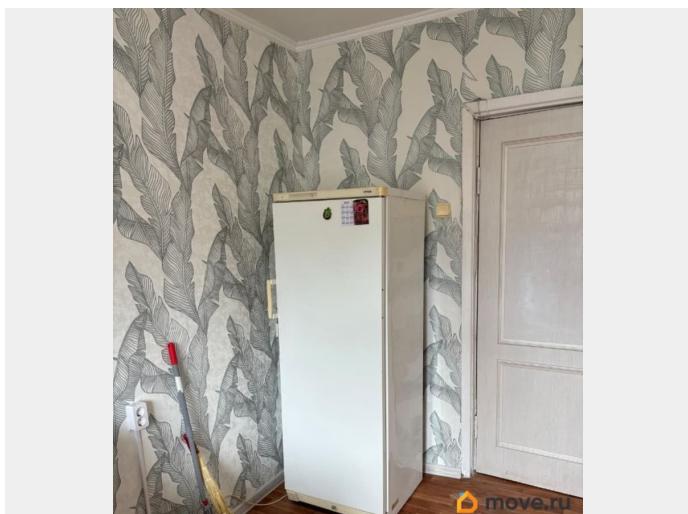
Ремонт

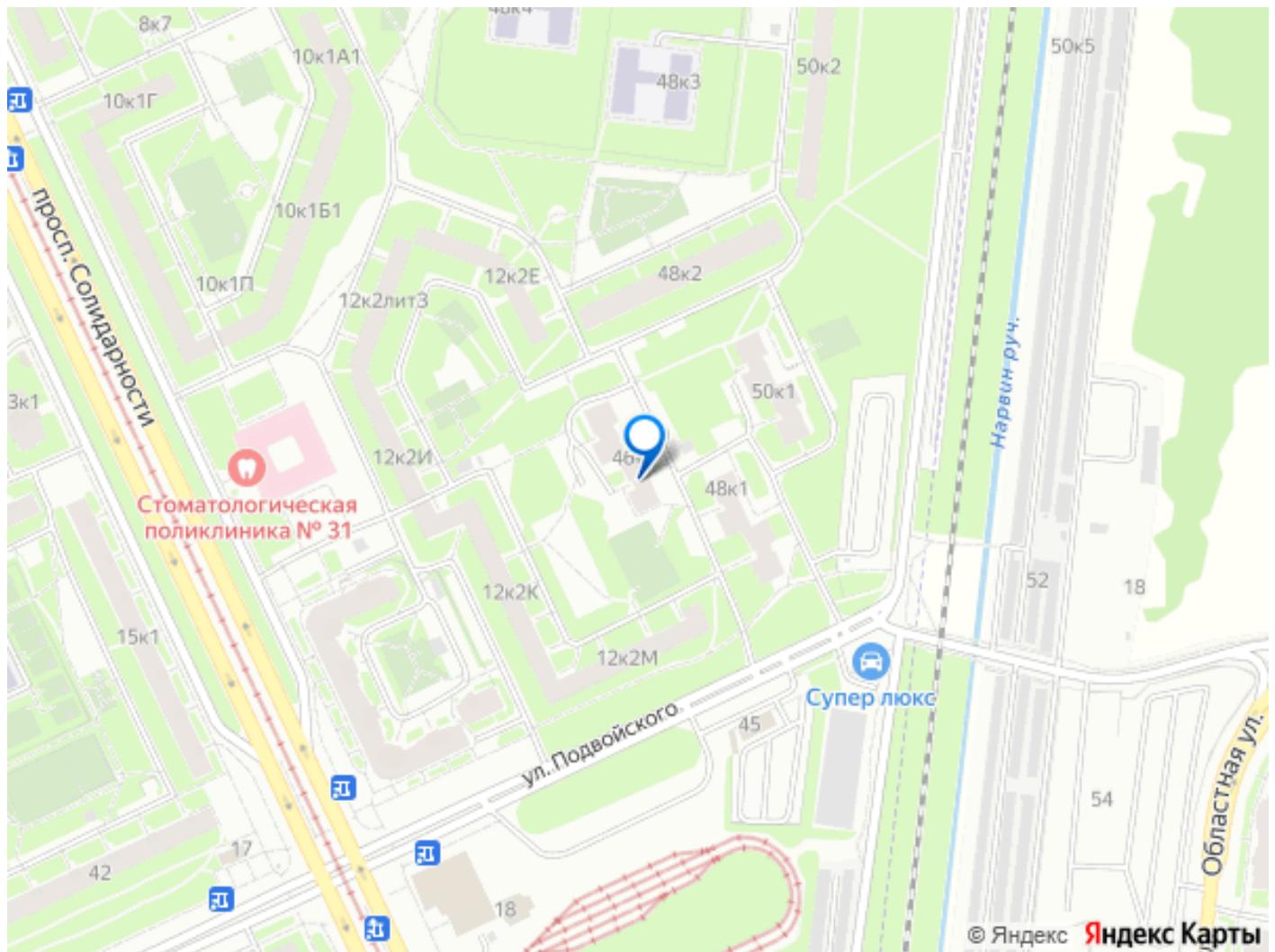
косметический

## Описание

Продажа комнаты в 8-комнатной квартире, бывшее общежитие. Под ипотеку не подходит. Прямая продажа. Дом кирпичный, расположен в 25 мин пешком от ст. метро Ул. Дыбенко и в 30 мин от ст. метро Пр. Большевиков, на транспорте по 10 мин до обеих станций. Квартира спокойная, в 2-х комнатах не живут, в остальных собственники. Комната отремонтирована, светлая, тёплая. Продаётся с мебелью, холодильником и стиралкой. В санузле была замена труб, на очереди кафель и ремонт. Душ на 4 комнаты, туалет на 3. Недавно отремонтирована кухня, теперь чистая, очень светлая, 2 плиты и 2 раковины, площадь 11.1 кв.м. Возможно приобретение под аренду. Собственность более 5 лет, собственник один, взрослый. Документы готовы, никто не прописан. Под ипотеку не подходит. Прямая продажа. Ключи у агента.







Move.ru - вся недвижимость России