

Создано: 15.09.2025 в 16:13

Обновлено: 12.01.2026 в 11:53

<https://spb.move.ru/objects/9284948113>

Rossi Realty, Rossi Realty

79818324944

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 16

3 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

194.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

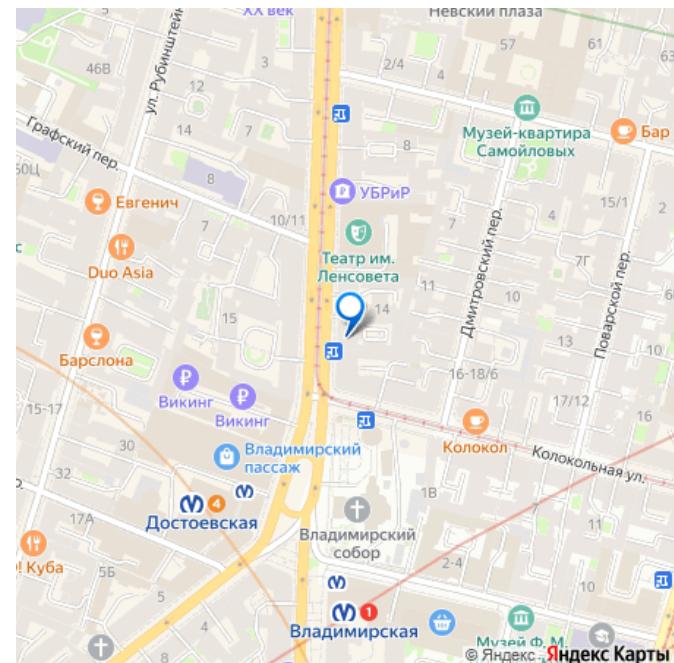
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

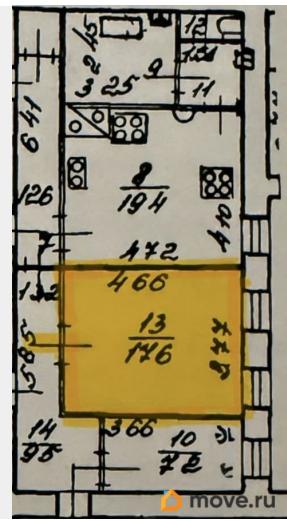


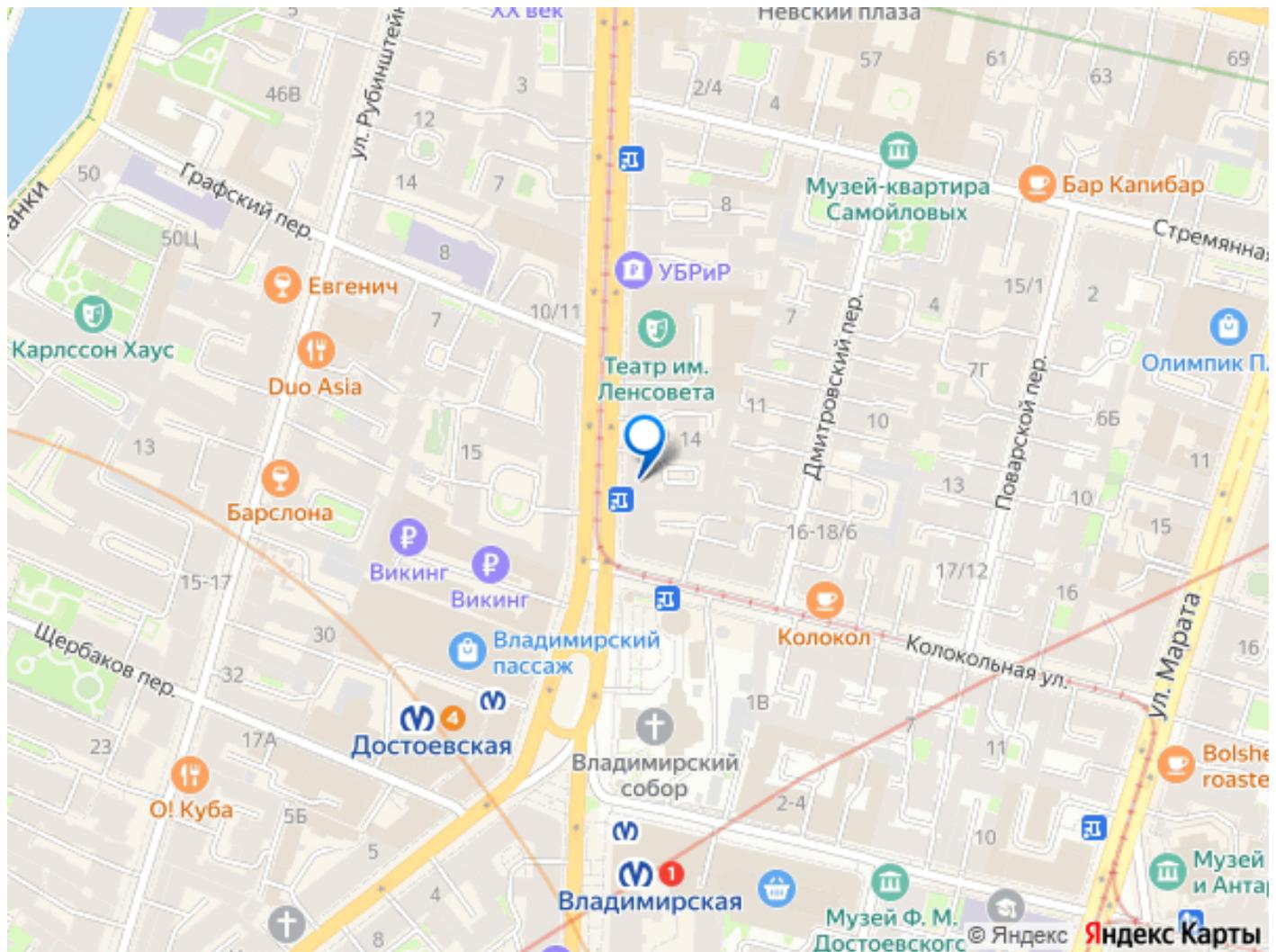
Описание

Продается комната 17,6 кв.м. в малонаселенной 6-ти комнатной коммунальной квартире, которая идеально подходит для переоборудования под отдельную студию со вторым этажом и своим санузлом. О доме: год постройки 1841, дом кирпичный, перекрытия железобетонные, высота потолка 3,83 м., большая просторная парадная, на этаже всего 2 квартиры.

Комната: 17,6 кв.м., косметический ремонт, два больших окна, вид в закрытый двор, за счет высоты потолка есть возможность сделать второй этаж, комната граничит с кухней, что не создаст проблем провести водоснабжение, водоотведение и канализацию. Инфраструктура: Рядом остановка общественного транспорта, ст.м. Владимирская 2 минуты пешком, ключевая артерия Санкт-Петербурга в 2-х минутах, вся социальная инфраструктура: школы, детские сады, аптеки, магазины, торговые центры в пешей доступности. Условия сделки: Прямая продажа, 1 взрослый собственник, вся сумма в ДКП, комната свободна. Показы в любое удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России