

**Лариса Волкова, Панорама**

**79117819027**

Создано: 29.03.2026 в 00:16

Обновлено: 29.03.2026 в 00:47

**Санкт-Петербург, улица Брянцева, 17**

**2 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 17

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

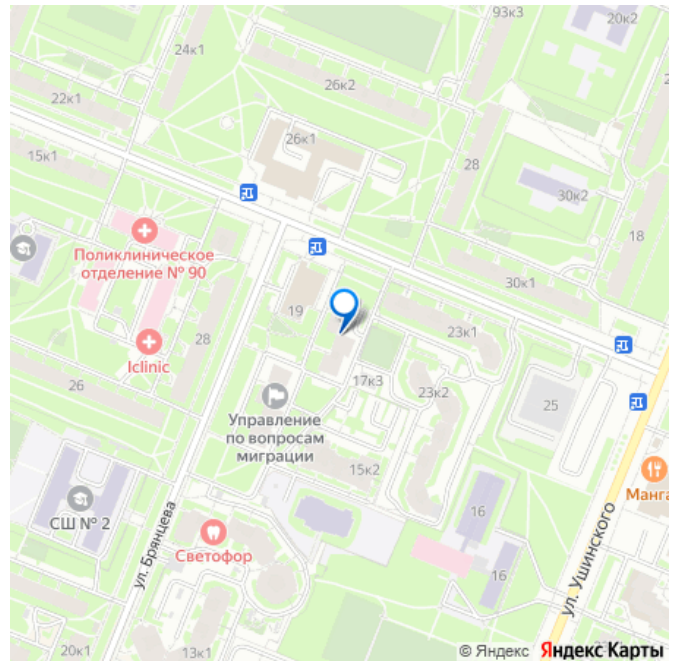
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Прямая продажа уютной комнаты рядом с метро! Можно сразу с ВП! Юридические аспекты: ПОЛНАЯ ЦЕНА в ДКП, более 3-х лет собственности!!! ПРИОБРЕТАЛАСЬ без ИПОТЕКИ и МАТКАПИТАЛА!!! Один взрослый собственник! Перед сделкой будет чистая ф 9! Акт приемки можем сделать в день сделки!!! Быстро можем выйти на сделку! Мало соседей живет, можно сдавать или жить самим!!! В доме идет ремонт мест общего пользования! Новый лифт! Новые Стеклопакеты на окнах! Можем оставить хорошего арендатора после продажи, если это будет актуально! СОСЕДЯМ сделаны Уведомления, СРОК к продаже подошел! МОЖНО продавать в ипотеку, но 2ва или 3ри банка! Можем помочь с оформлением ипотеки! Характеристика объекта: КВАРТИРА расположена на 3-м этаже 9-ти этажного КИРПИЧНОГО дома!!! КОМНАТА- 12,2 кв.м., КУХНЯ 12,6 кв.м.; 2-ва ТУАЛЕТА; пока 1-н ДУШ. В квартире сейчас делают ремонт! Будет еще 1-на душевая комната!!! В КОМНАТЕ ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА, СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА рядом с комнатой! В квартире 2ва блока по 4ре комнаты. При входе в квартиру в общий холл ЕЩЕ ЕСТЬ БОЛЬШАЯ КОМНАТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - где можно хранить коляски, велосипеды и т.д. Такие комнаты есть в квартирах через 1-н этаж, не на каждом этаже Площадь МОП без кухни - 65 кв.м, в т.ч. площадь кладовок и списанных под МОП помещений 21.3 кв.м.; Общая площадь квартиры - 194 кв.м. Общая площ. Жилых помещ 116,2 кв.м. ДОМ кирпичный 1972 года постройки. Расположен внутри двора. Район рядом с домом очень зеленый и ухоженный! Инфраструктура: Рядом остановка общ. транспорта и магазин

5-ка. Прекрасная отремонтированная детская площадка! До метро Гражданский проспект можно дойти пешком -10 минут, без транспорта!!! Много разных магазинов, кафе, ресторанов. Рядом ТРЦ ПРОМЕТЕЙ! Гипермаркет ОКей. ПОЧТА, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ, СПОРТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ! Офисы банков, паспортный стол и ЖКС рядом с домом. Просмотры по предварительной договоренности! Договариваться о просмотре необходимо заранее!

