

🕒 Создано: 17.01.2026 в 13:28

Обновлено: 17.01.2026 в 15:52

<https://spb.move.ru/objects/9288056308>

Елена Гончарова, ИТЕРА

79812515849

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

3 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

194.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

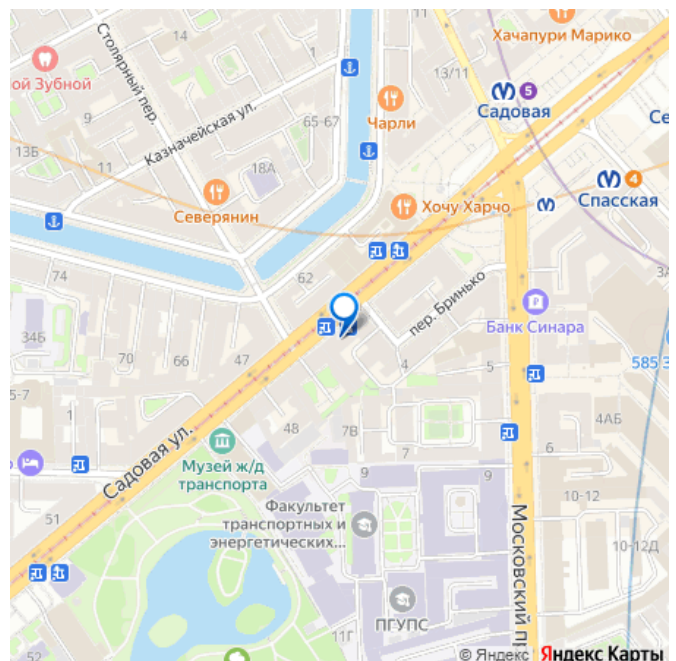
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

Предлагается в прямой продаже комната 14.6 кв.м с двумя окнами, комната находится в торце квартиры, поэтому к ней относятся еще 5 кв.м коридора, в которых удобно расположены места хранения. Коммунальная квартира чистая с ремонтом, все соседи спокойные, порядочные. Один собственник, больше 3-х лет в собственности, все документы для продажи собраны, соседям отправлялись уведомления через почту - все сроки соблюдены.

