

🕒 Создано: 17.01.2026 в 11:49

Обновлено: 24.03.2026 в 16:17

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 44**

**3 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

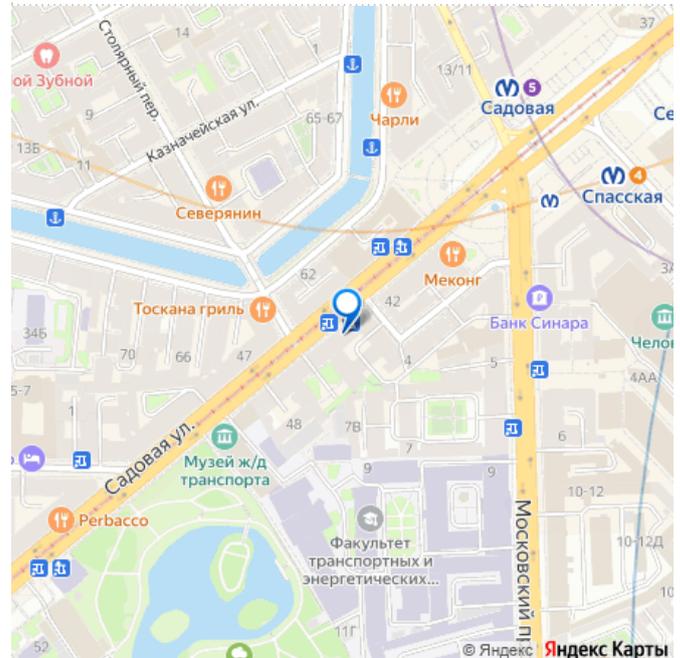
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Предлагается в прямой продаже комната 19.3 кв.м с двумя окнами, удобно зонированная на спальню, кабинет и кухню (без перенесения мокрых зон в комнату). Перед входом в комнату есть отдельное небольшое помещение, используемое под гардеробную. Коммунальная квартира чистая с ремонтом, все соседи спокойные, порядочные. Один собственник, приобреталась не в браке, больше 10 лет в собственности, все документы для продажи собраны (соседям отправлялись уведомления через почту - все сроки соблюдены)

