

Создано: 17.01.2026 в 11:49

Обновлено: 28.01.2026 в 22:29

<https://spb.move.ru/objects/9288099792>

Елена Гончарова, ИТЕРА

79812515849

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

3 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.3 м²



Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

194.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

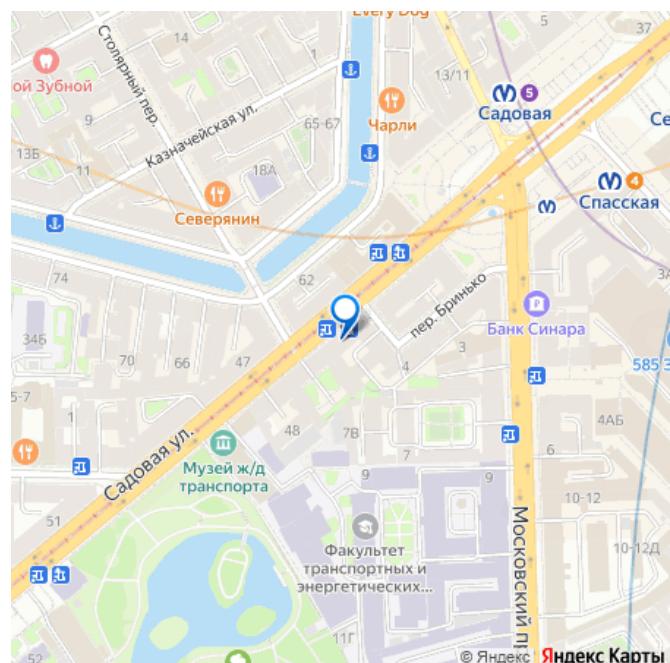
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



Описание

Предлагается в прямой продаже комната 19.3 кв.м с двумя окнами, удобно зонированная на спальню, кабинет и кухню (без перенесения мокрых зон в комнату).

Перед входом в комнату есть отдельное небольшое помещение, используемое под гардеробную. Коммунальная квартира чистая с ремонтом, все соседи спокойные, порядочные. Один собственник, приобреталась не в браке, больше 10 лет в собственности, все документы для продажи собраны (соседям отправлялись уведомления через почту - все сроки соблюдены)

