

Создано: 22.09.2025 в 10:10

Обновлено: 21.01.2026 в 15:05

<https://spb.move.ru/objects/9285106828>

## Собственник

**79119573254**



Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 9К1

**2 100 000 ₽**

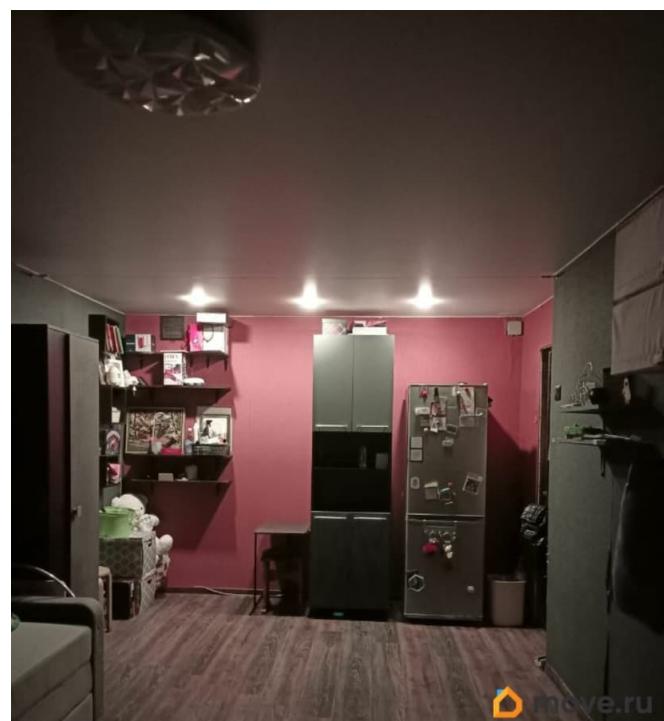
Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 9К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

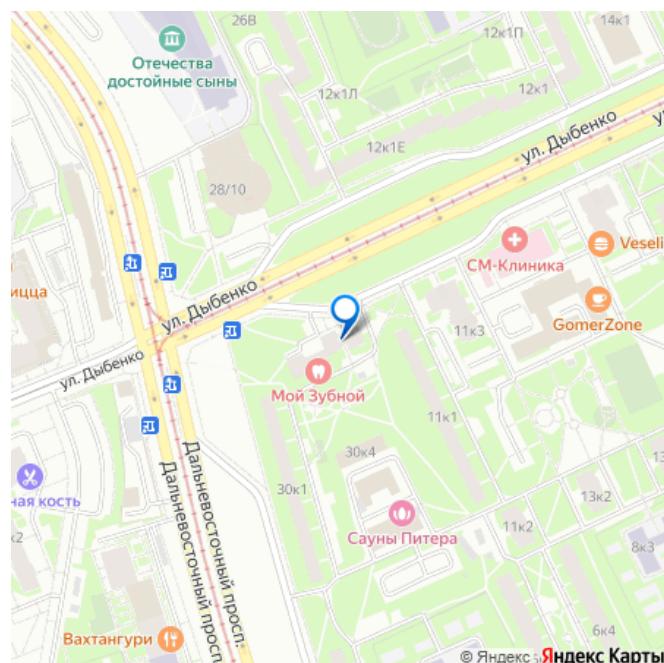
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



## Описание

Комната в бывшем общежитии, в собственности 5 лет, без насекомых.

ПРОСТОРНЫЕ места общего пользования:

найдётся место под стиральную машинку и прихожую для каждой комнаты, на кухне не тесно! ( чем удобна 8 комнатная квартира).

Лифт работает. Есть балкон на две квартиры, выход с лестничной площадки, вид на двор и детскую площадку. Квартира делится на 2 коридора по 4 комнаты, на наши 4 комнаты свой санузел: душ и туалет, уборка по графику , на кухне 2 плиты тоже по одной на крыло, своё место под гарнитур, оставлю (красный на фото)с кухни выход на балкон на пожарную лестницу, в прихожей

двустворчатый шкаф-купе, левая половина моя, кладовая со своим местом под стеллаж, комната просторная, ремонт косметический - делался при заезде и по мере необходимости, Окно стеклопакет, выходит на карман по улице Дыбенко, сразу остановки трамваев 7, 23, 27, 39, автобуса 228(прямые маршруты до ст. м. Дыбенко, пр. Большевиков, Новочеркасская, пл. Ал.

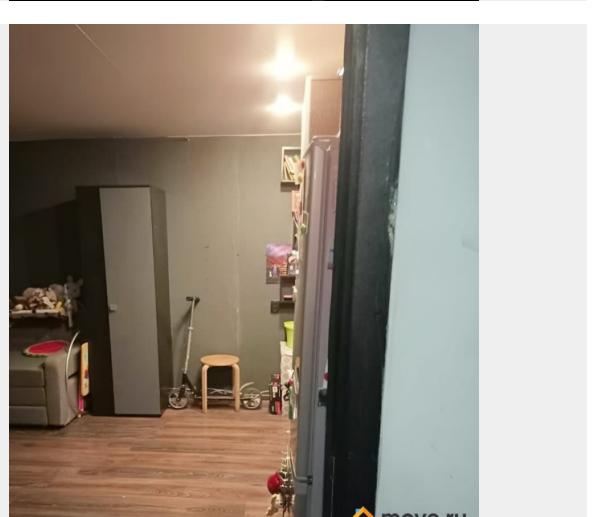
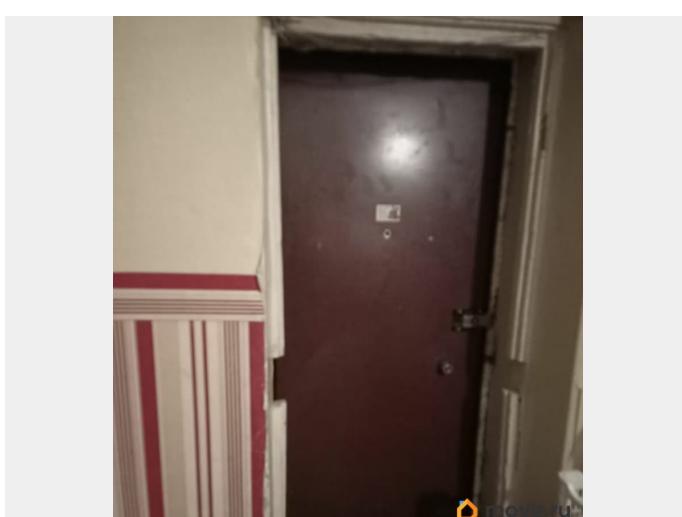
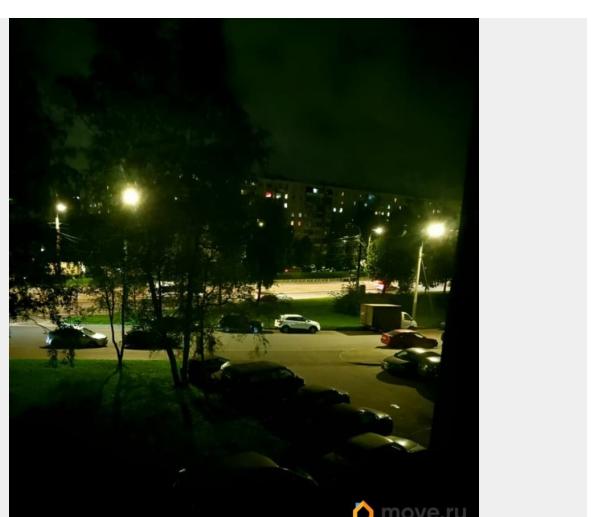
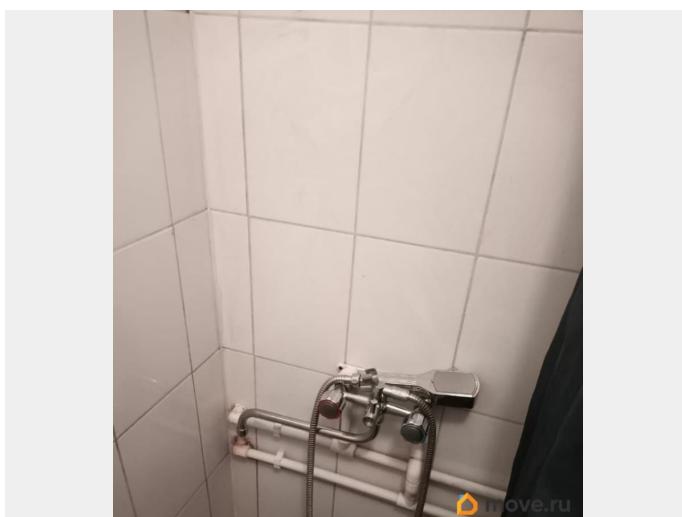
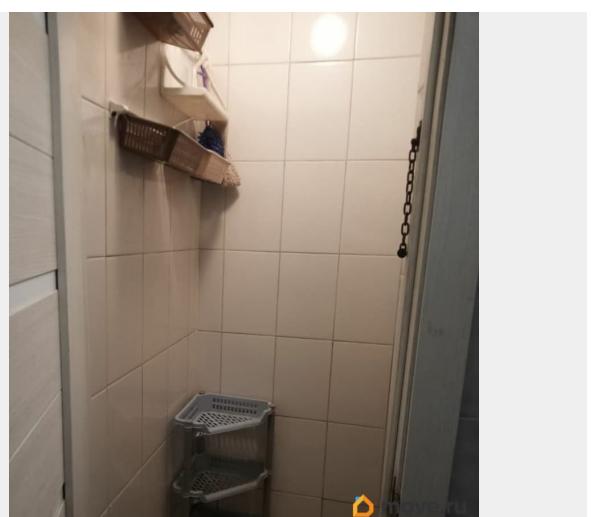
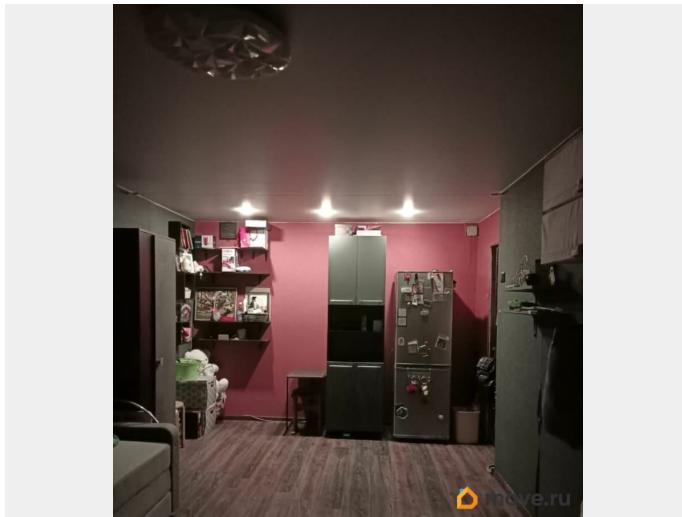
Невского, пл. Ленина, Ломоносовская, Елизаровская, Пролетарская, Рыбацкое, Обухово), парковка всегда есть около дома.

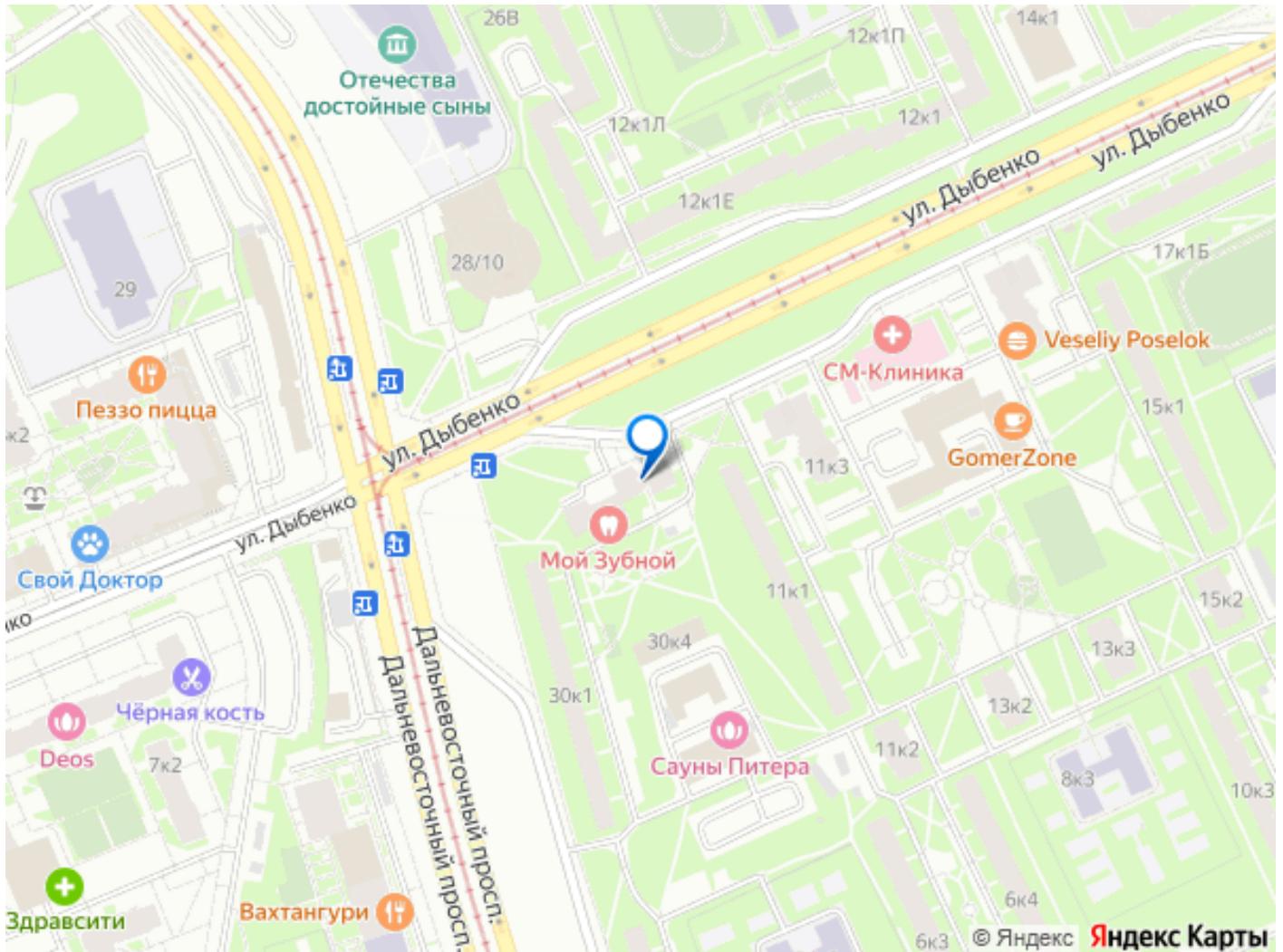
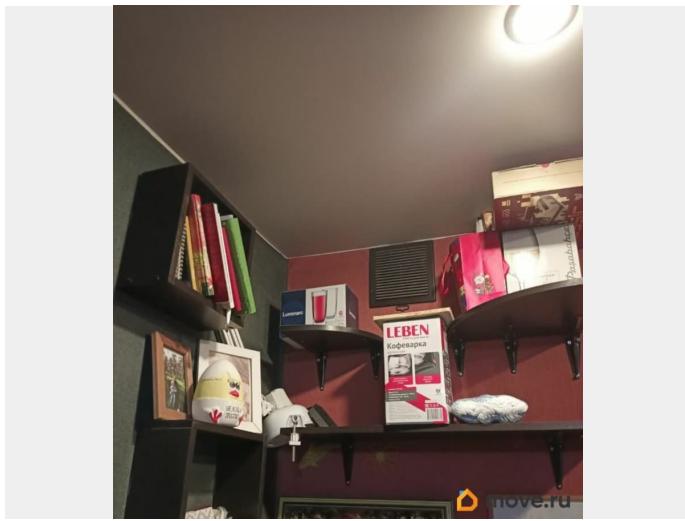
До метро Дыбенко пешком 15 минут.

Магазины в шаговой доступности:

Семишагофф, Пятёрочка, Магнит, КБ, АМ, Росал, ПВЗ Озон, Яндекс, ВБ, Сдек, Аптека Озерки и Столички. В нашем квадрате 2 школы, 3 детских сада, Секции танцы и борьба, Петроэлектросбыт. Прямая продажа, прописана одна я - собственник. Отказы

собраны (почтовые) на сумму 2, 4 млн. Готова к сделке. Живу в 5 минутах ходьбы, показы в вечернее время по договорённости, в выходные в любое время. Никаких задолженностей по КУ нет, всё оплачивается во время, не проживаю в данной комнате пол года, не сдавала в аренду. Подходит как для сдачи в аренду ( несколько комнат сдаются), так и для семейного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России