

Создано: 03.09.2025 в 11:01

Обновлено: 04.12.2025 в 18:11

Санкт-Петербург, Сенная площадь, 13

**2 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сенная площадь, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

195.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

<https://spb.move.ru/objects/9284622992>

Юлия Александровна Гуд, Этажи

Санкт-Петербург

**79110116462**

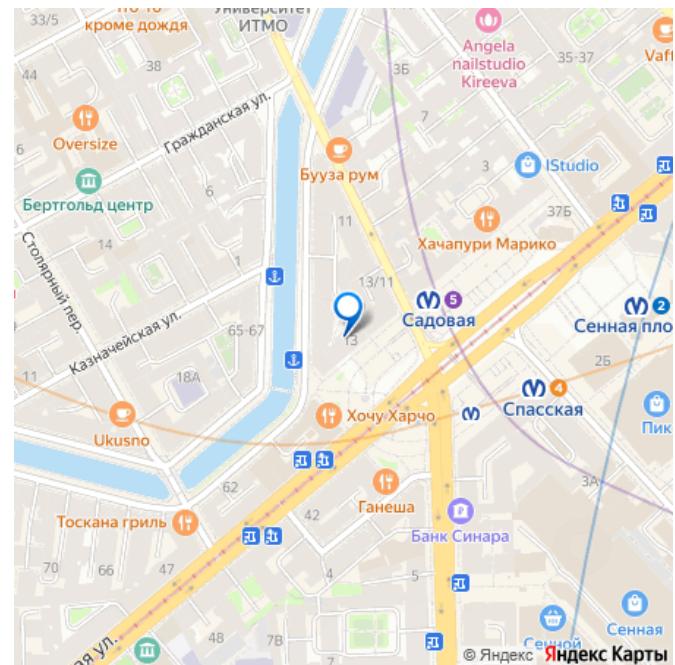
для заметок

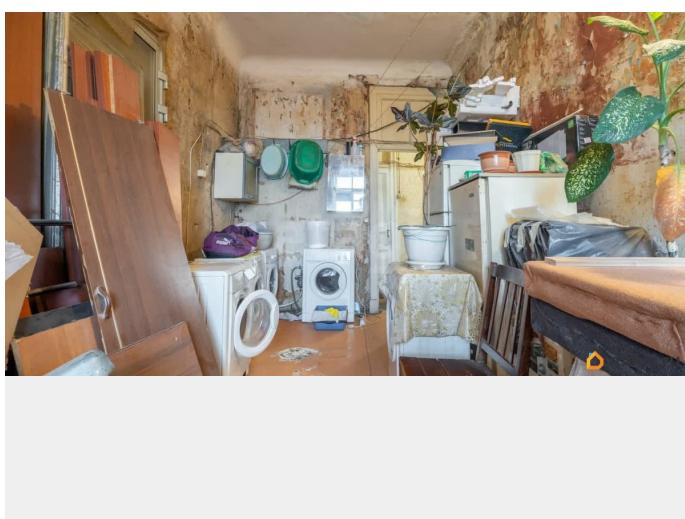


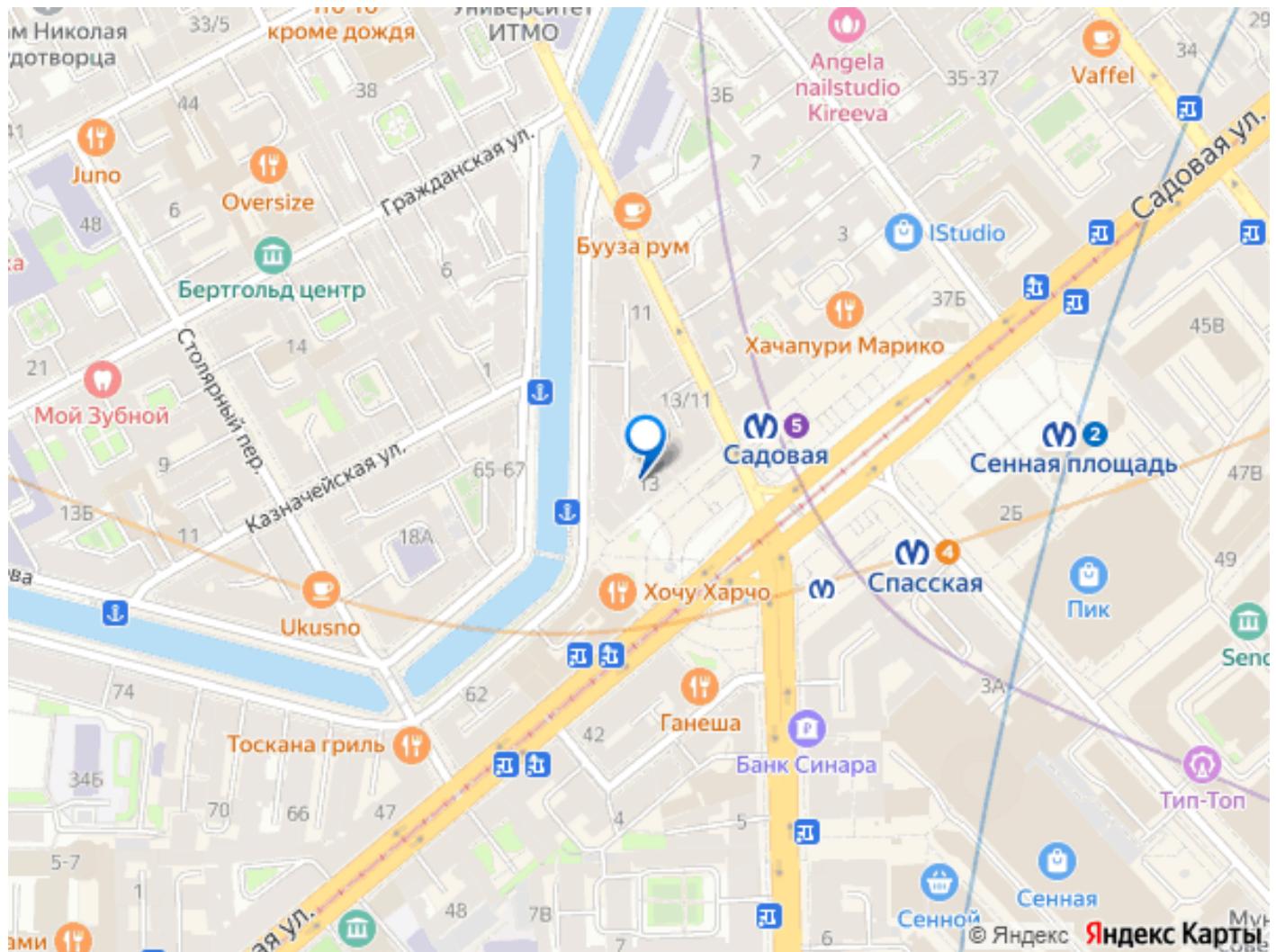
## Описание

Продается комната в историческом центре города с исключительной транспортной доступностью. Пешая доступность до станции метро «Садовая» составляет не более пяти минут, что обеспечивает прямую связь с основными деловыми и культурными районами. Объект расположен на шестом

этаже девятикомнатной квартиры в кирпичном доме. Ключевым преимуществом является абсолютно свободный статус собственности — объект не имеет каких-либо обременений, а в истории владения числится единственный собственник, что гарантирует юридическую чистоту и максимально упрощенную процедуру сделки. Планировка помещения характеризуется высокими потолками, что создает ощущение простора и открывает дополнительные возможности для дизайнерских решений. Санузел раздельный, что значительно повышает уровень комфорта при проживании в условиях коммунальной квартиры. Текущее состояние комнаты подразумевает необходимость проведения косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои индивидуальные потребности и эстетические предпочтения без необходимости переплаты за уже выполненную, но, возможно, не устраивающую его отделку. Выгодное расположение в самом сердце города предоставляет мгновенный доступ к развитой инфраструктуре: в шаговой доступности находятся банки, аптеки, супермаркеты, кафе и множество исторических достопримечательностей. Это предложение представляет собой оптимальный баланс между выгодной инвестицией в недвижимость центрального района и потенциалом для создания личного комфортного пространства с учетом всех современных требований. Код пользователя: 175692 Номер в базе: 9632171







Move.ru - вся недвижимость России