

🕒 Создано: 10.11.2025 в 15:27

Обновлено: 10.12.2025 в 15:09

Санкт-Петербург, Сенная площадь, 13

3 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Сенная площадь, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9286461360>

Полина Васильевна Лавренко, Этажи

Санкт-Петербург

79819201713

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

14.4 м²

Общая площадь

195.9 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

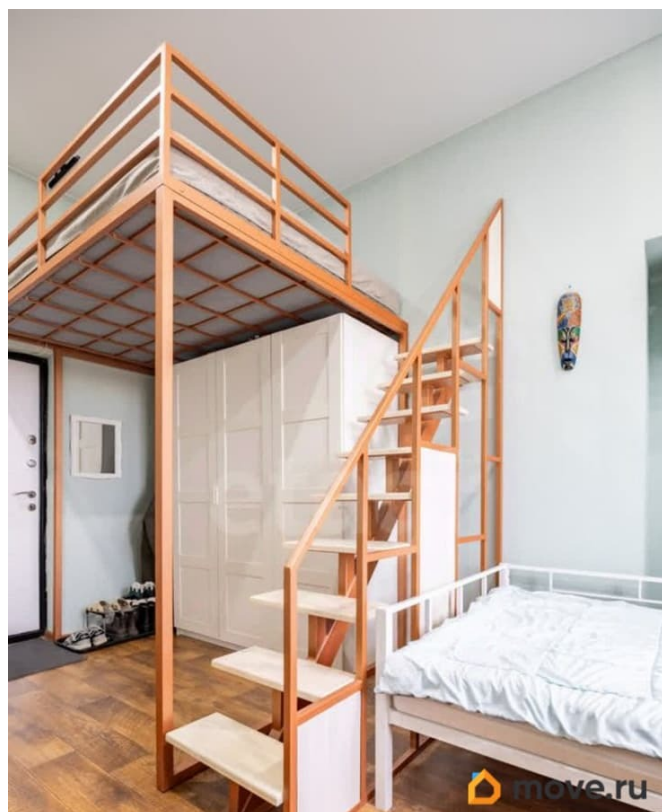
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта



Описание

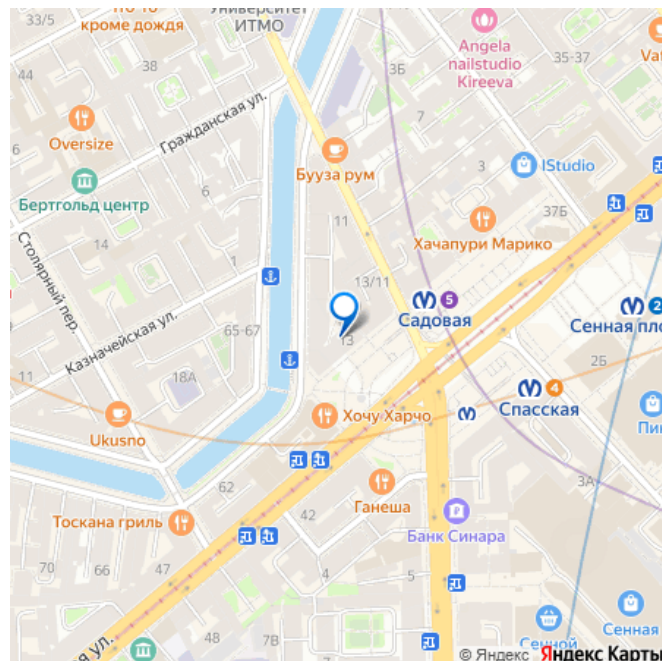
УЮТНАЯ КОМНАТА В САМОМ ЦЕНТРЕ
КУЛЬТУРНОЙ СТОЛИЦЫ - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ!
МОКРЫЕ ТОЧКИ МОЖНО ПРОВЕСТИ ПРЯМО В
КОМНАТУ! О жилом квартале: - Кирпичный
дом: обеспечивает надежность и
долговечность, отличную звуко- и
теплоизоляцию. - Исторический район:

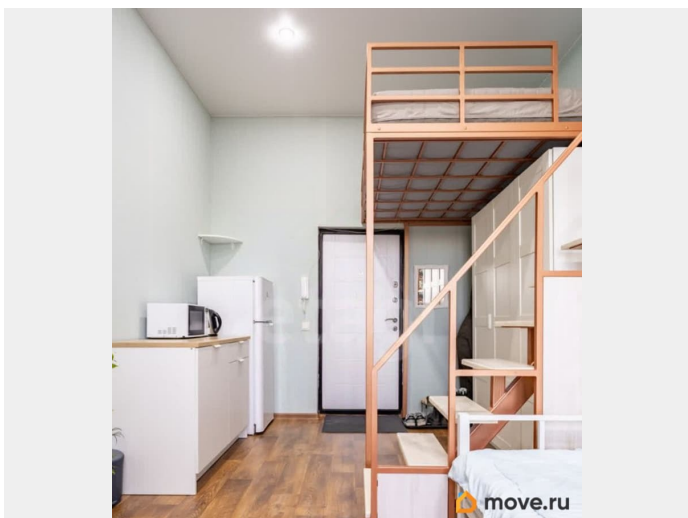
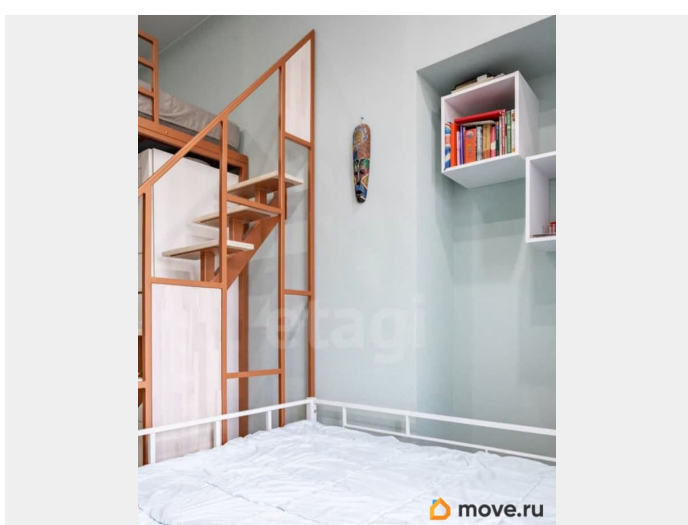
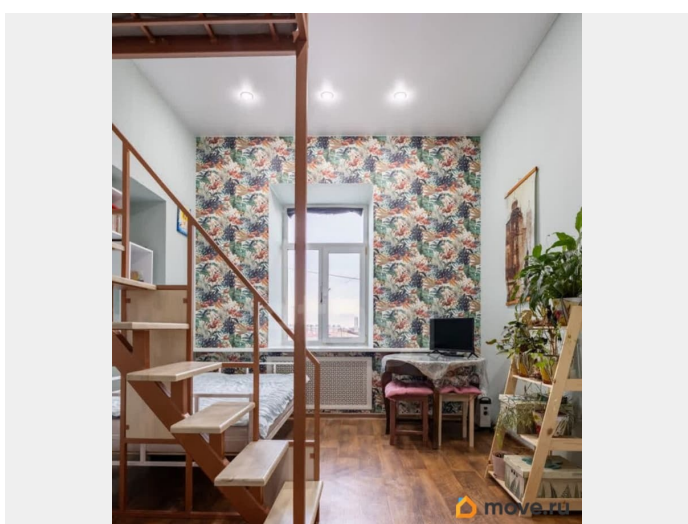
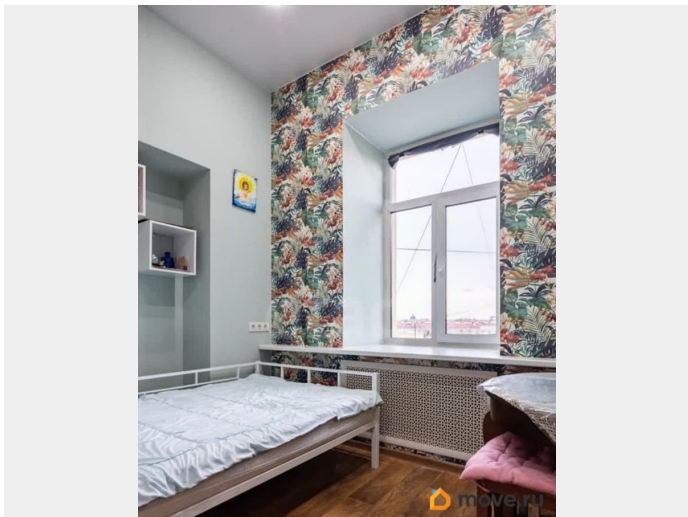
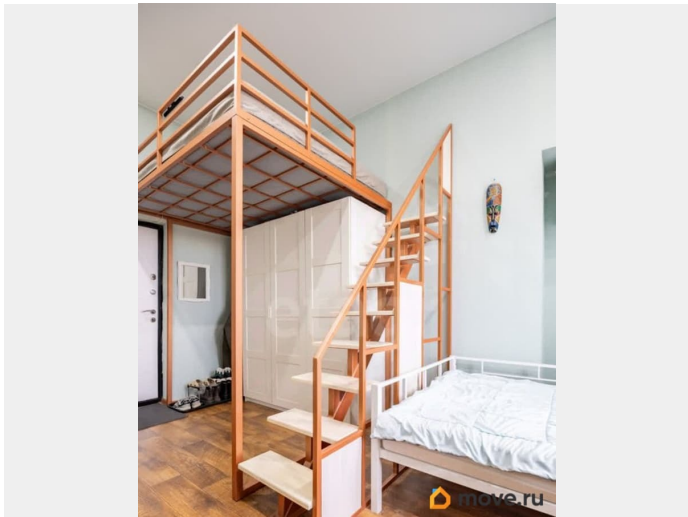
почувствуйте атмосферу города с его уникальной архитектурой и культурой. - Вся инфраструктура в шаговой доступности (2-4 минуты): магазины, кафе, рестораны, парки — всё, что нужно для комфортной жизни. - До метро «Спасская», «Садовая», «Сенная площадь» всего 4 минуты пешком!: отличная транспортная доступность для быстрой поездки по городу. Основные преимущества:

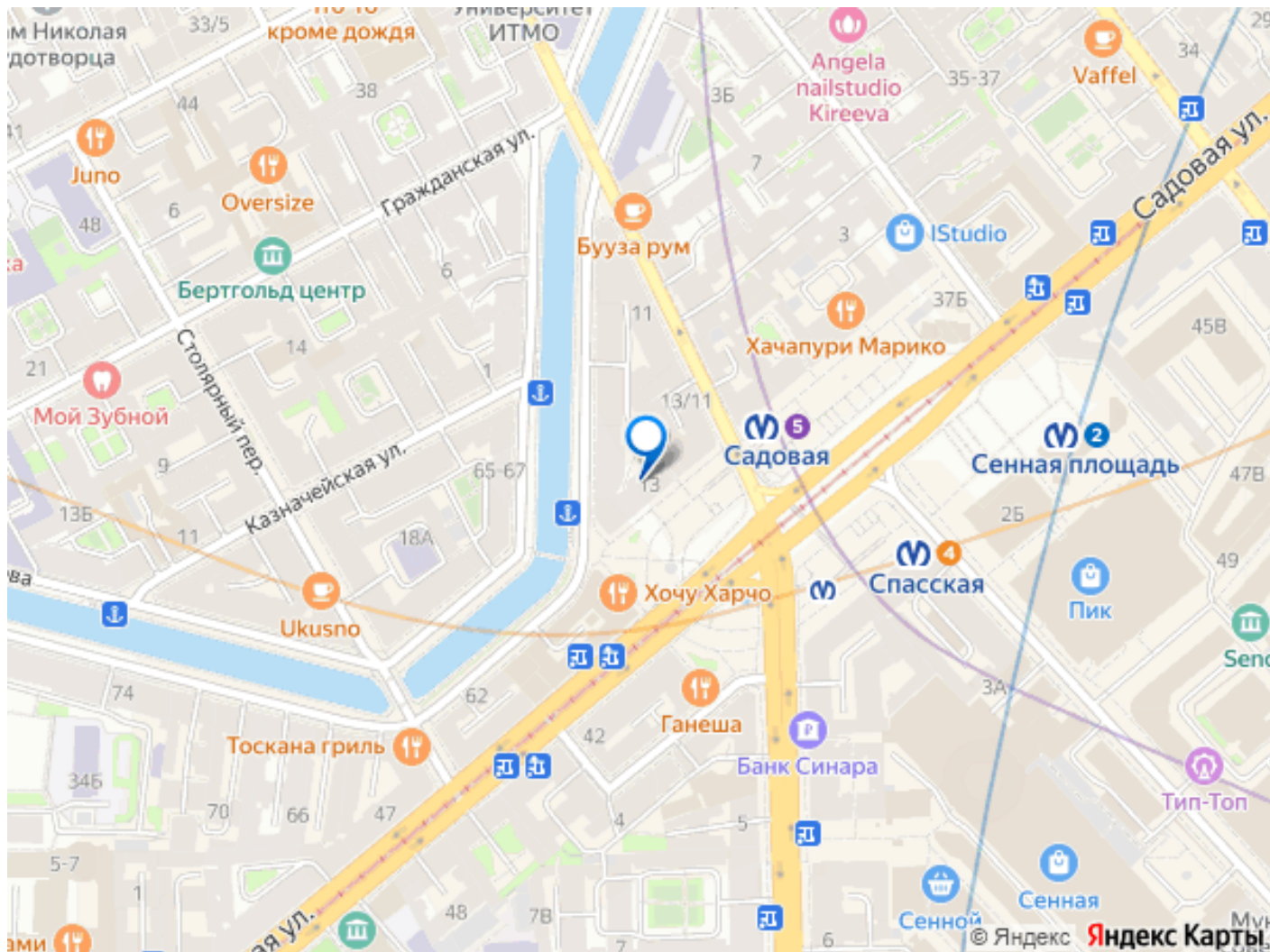
- Вид: Окна выходят на знаменитый Казанский собор и известные петербургские крыши, что позволит вам наслаждаться великолепными пейзажами прямо из вашего окна.
- Жилая комната: Просторная комната площадью 17.2 кв. м, которая легко трансформируется под ваши нужды.
- Кухня и ванная: Они находятся максимально близко к жилой комнате, что добавляет удобства в повседневной жизни. На кухне предусмотрено место для новенькой плиты, которая недавно была приобретена. В вашем распоряжении остается новая стиральная машина, что добавит комфорт и экономит время. В квартире имеется разделенный санузел и ванна, что очень удобно для семьи или гостей.

СДЕЛКА: Все документы собраны, отказы получены от каждого собственника, 2 года назад проводился косметический ремонт комнаты. Собственник один, поэтому быстрый выход на сделку! Общие места в приличном состоянии. Ванна требует небольшого косметического ремонта. 4 комнаты сдаются, одна соц. найм, в остальных собственники. Очереди в туалет, ванную нет. Соседи спокойные, дружелюбные. Обременений, долгов по комнате нет. Поможем с одобрением ипотеки с самой выгодной ставкой! Звоните сегодня, чтобы уточнить все интересующие вас вопросы и записаться на просмотр

Код пользователя: 176266
Номер в базе: 4395456







Move.ru - вся недвижимость России