

Создано: 10.11.2025 в 15:27

Обновлено: 10.12.2025 в 15:09

Санкт-Петербург, Сенная площадь, 13

3 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Сенная площадь, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.4 м²

Общая площадь

195.9 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

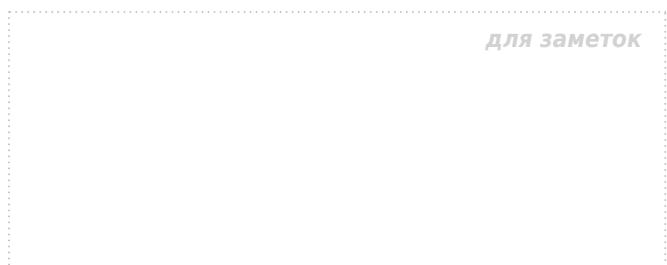
[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

[без ремонта](#)



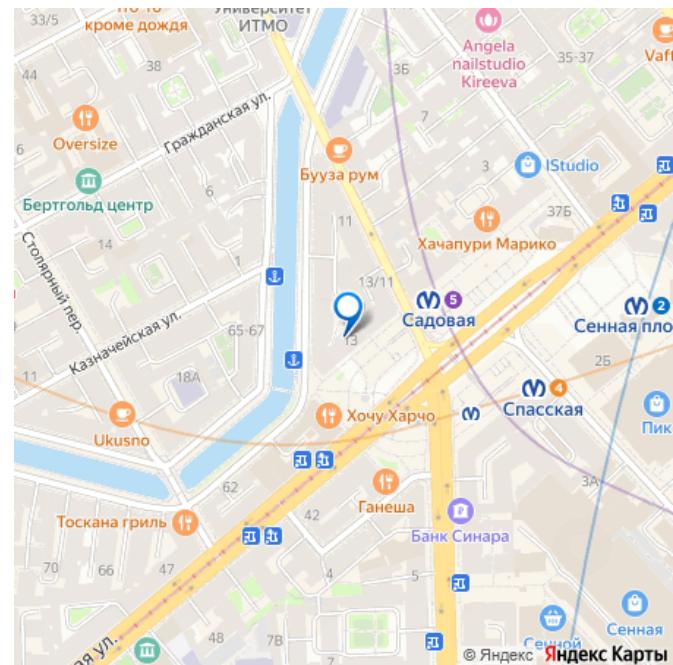
Описание

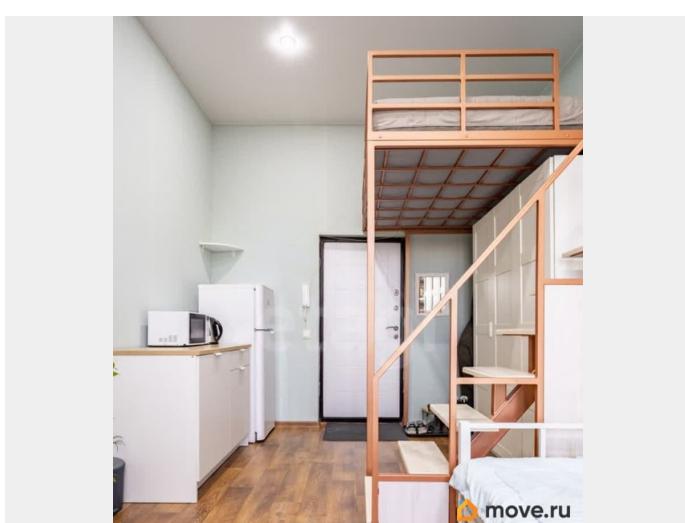
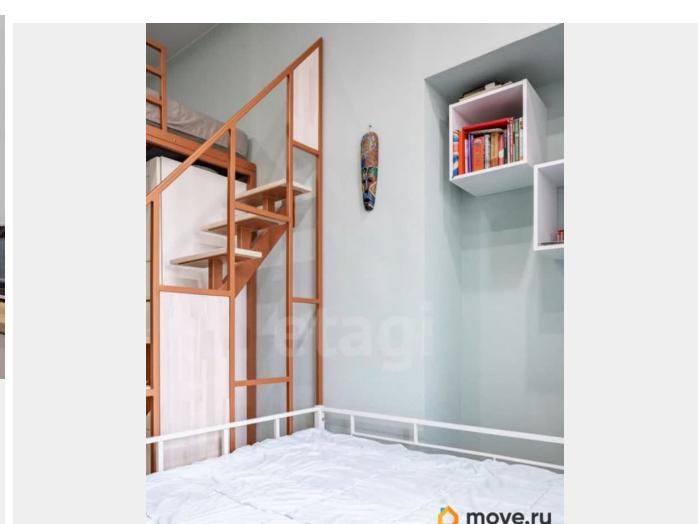
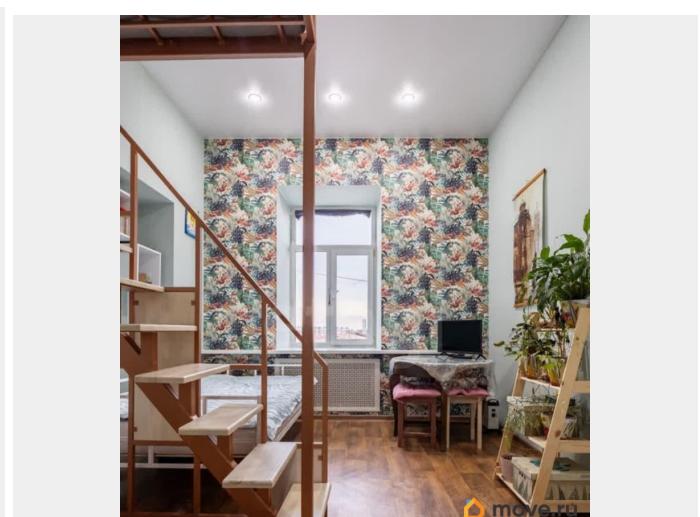
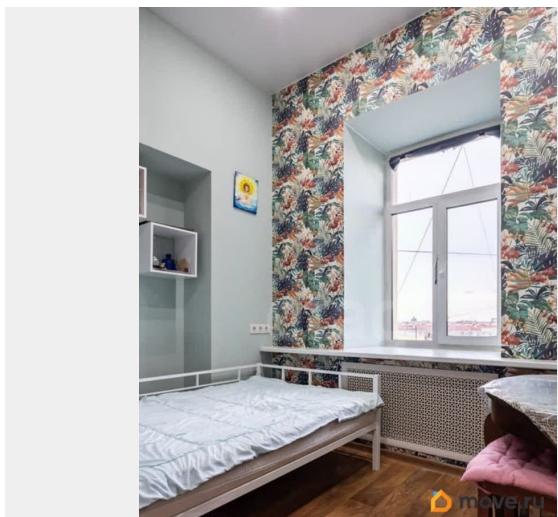
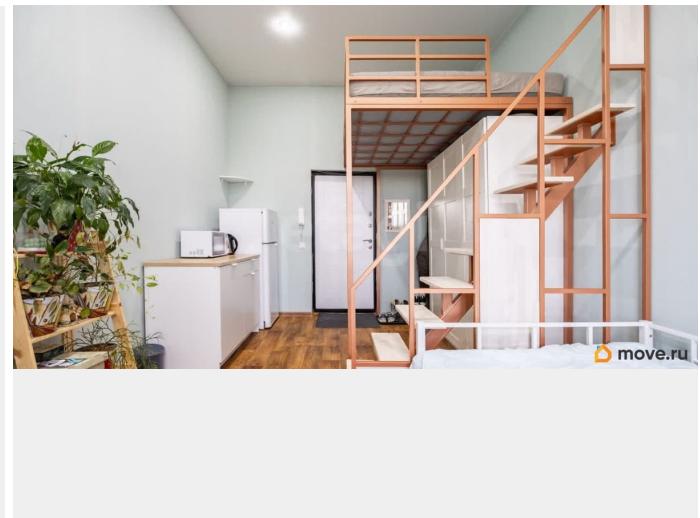
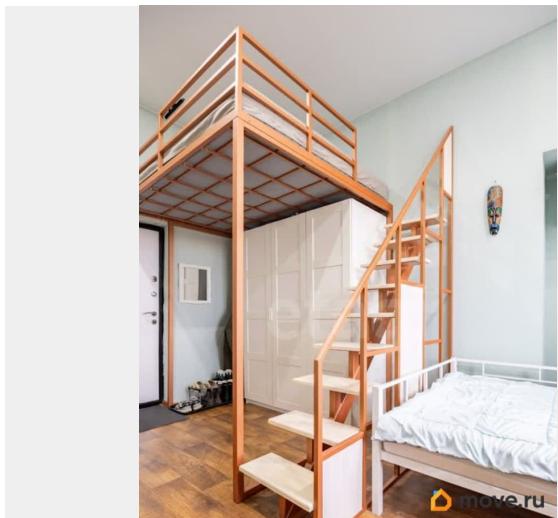
УЮТНАЯ КОМНАТА В САМОМ ЦЕНТРЕ
КУЛЬТУРНОЙ СТОЛИЦЫ - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ!
МОКРЫЕ ТОЧКИ МОЖНО ПРОВЕСТИ ПРЯМО В
КОМНАТУ! О жилом квартале: - Кирпичный
дом: обеспечивает надежность и
долговечность, отличную звуко- и
теплоизоляцию. - Исторический район:

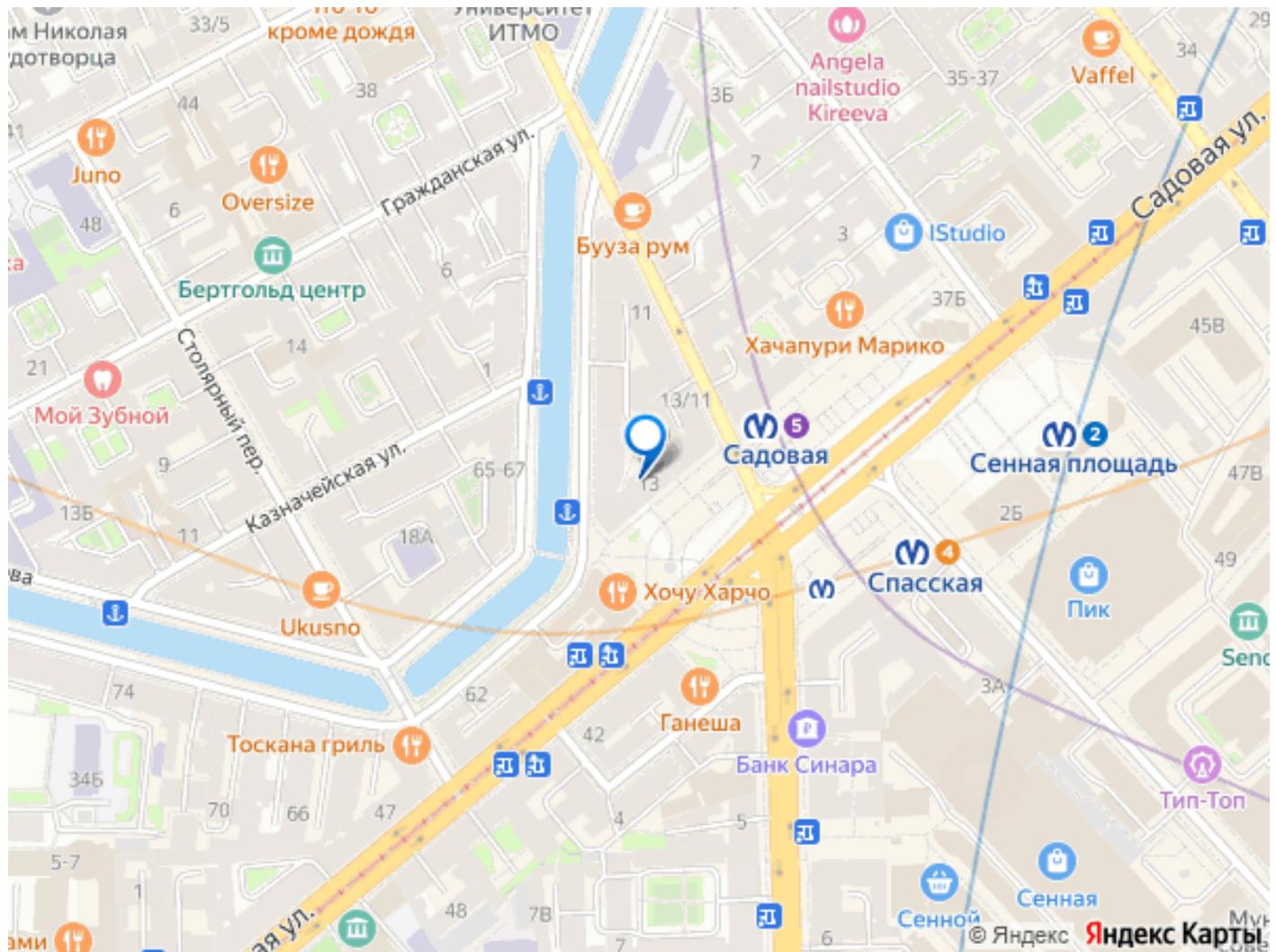
почувствуйте атмосферу города с его уникальной архитектурой и культурой. - Вся инфраструктура в шаговой доступности (2-4 минуты): магазины, кафе, рестораны, парки — всё, что нужно для комфортной жизни. - До метро «Спасская», «Садовая», «Сенная площадь» всего 4 минуты пешком!: отличная транспортная доступность для быстрой поездки по городу. Основные преимущества:

- Вид: Окна выходят на знаменитый Казанский собор и известные петербургские крыши, что позволит вам наслаждаться великолепными пейзажами прямо из вашего окна.
- Жилая комната: Просторная комната площадью 17.2 кв. м, которая легко трансформируется под ваши нужды.
- Кухня и ванная: Они находятся максимально близко к жилой комнате, что добавляет удобства в повседневной жизни. На кухне предусмотрено место для новенькой плиты, которая недавно была приобретена. В вашем распоряжении остается новая стиральная машина, что добавит комфорта и сэкономит время.
- В квартире имеется разделенный санузел и ванна, что очень удобно для семьи или гостей.
- СДЕЛКА: Все документы собраны, отказы получены от каждого собственника, 2 года назад проводился косметический ремонт комнаты. Собственник один, поэтому быстрый выход на сделку!
- Общественные места в приличном состоянии. Ванна требует небольшого косметического ремонта.
- 4 комнаты сдаются, одна соц. найм, в остальных собственники. Очередей в туалет, ванную нет.
- Соседи спокойные, дружелюбные. Обременений, долгов по комнате нет.
- Поможем с одобрение ипотеки с самой выгодной ставкой!
- Звоните сегодня, чтобы уточнить все интересующие вас вопросы и записаться на просмотр.

Код пользователя: 176266 Номер в базе: 4395456







Move.ru - вся недвижимость России