

Создано: 22.10.2025 в 20:00

Обновлено: 28.12.2025 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9286070567>

Гудовских Виктория, Петербургский  
Риэлтор  
**79111407856**

Санкт-Петербург, улица Демьяна  
Бедного, 29

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 29

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

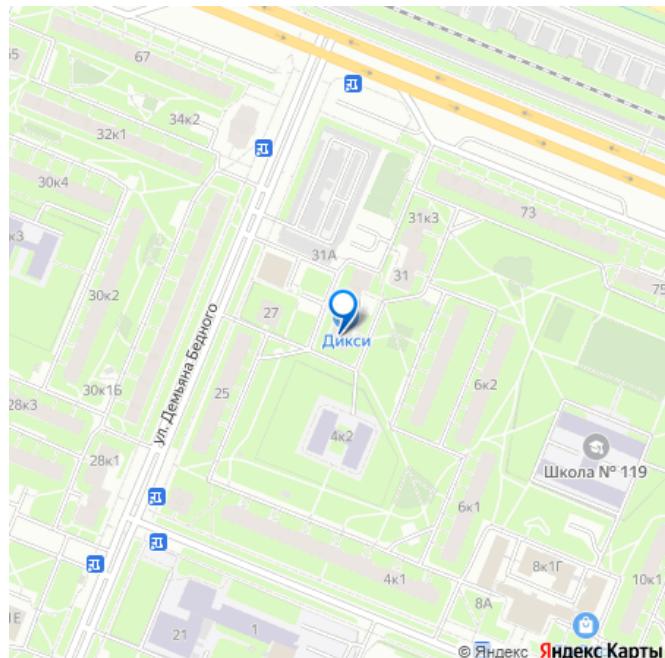
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

196.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Продается комната 18,1 м<sup>2</sup>. О доме:

Кирпичный теплый дом, новый лифт, сделан ремонт в парадной. Спокойные, немногочисленные и чистоплотные соседи.

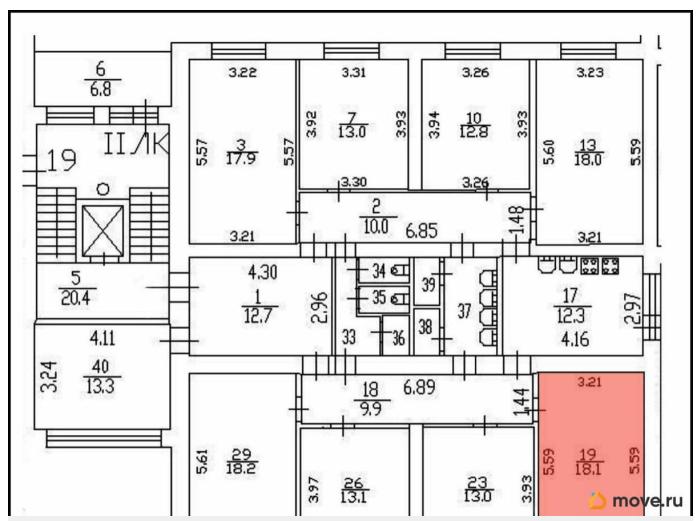
Зеленый двор. О квартире: Расположена на 3-ем этаже. На лестничной площадке всего одна квартира. Квартира состоит из 8-ми комнат. Четыре комнаты выделены в отдельную квартиру с отдельным входом и со своим коридором, раздельной ванной и туалетом. Можно купить сразу 4 комнаты.

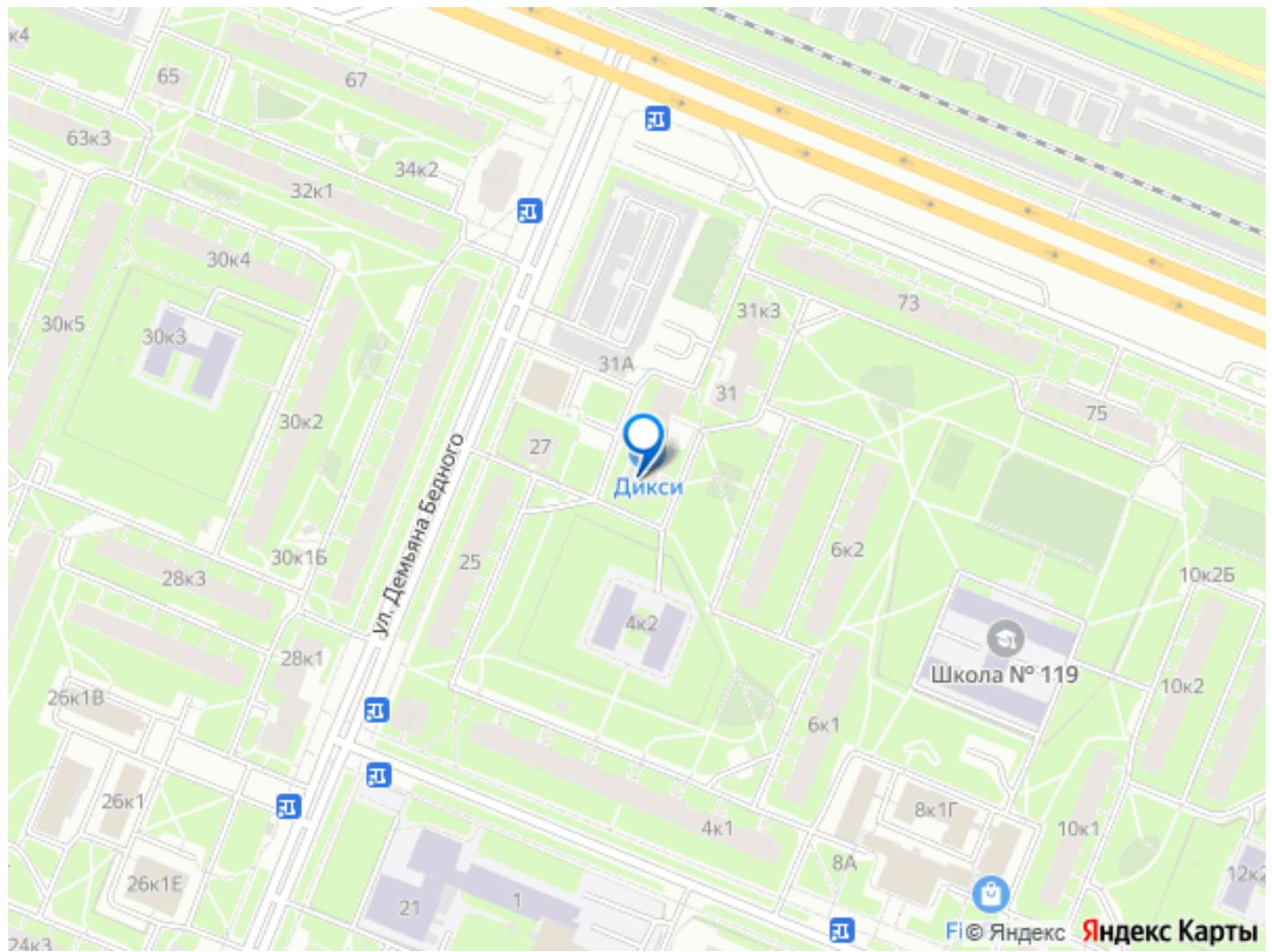
Общая с соседями чистая кухня 12,3 м<sup>2</sup> и кладовая 12,7 м<sup>2</sup> для хранения личных вещей. Инфраструктура: Зеленый район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности: детские сады, школы, магазины, поликлиника, кафе, спортзалы, пункты выдачи маркетплейсов (прямо в доме). Транспортная доступность: •

Остановки общественного транспорта в 3-х минутах пешком; • 15 минут на автомобиле до КАД ; • 10-15 минут на автомобиле до станции метро «Гражданский проспект». О сделке: Все документы готовы к сделке.

Нотариальные отказы от соседей получены. Один взрослый собственник. Звоните, буду рада ответить на все интересующие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России