

Создано: 02.11.2025 в 12:36

Обновлено: 07.12.2025 в 10:34

<https://spb.move.ru/objects/9286245599>

Наталья Шеханина, Панорама

**79817668063**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

**5 700 000 ₽**

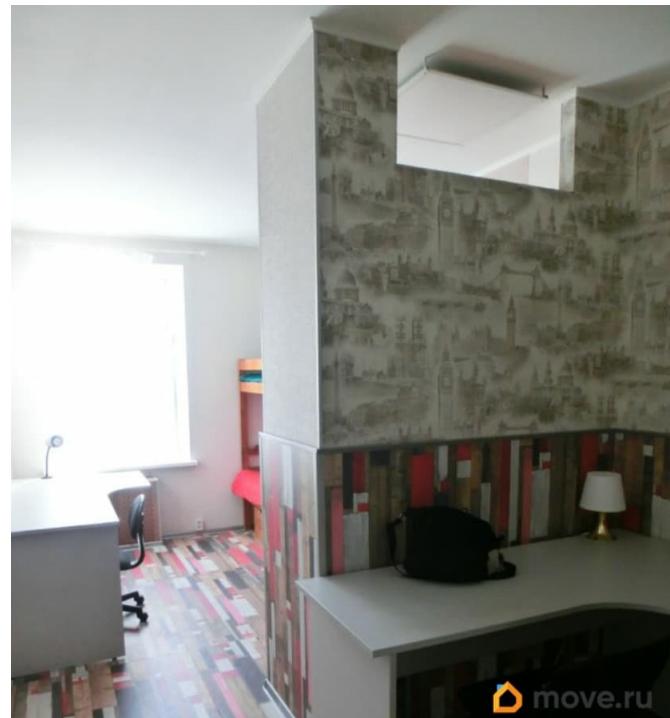
Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

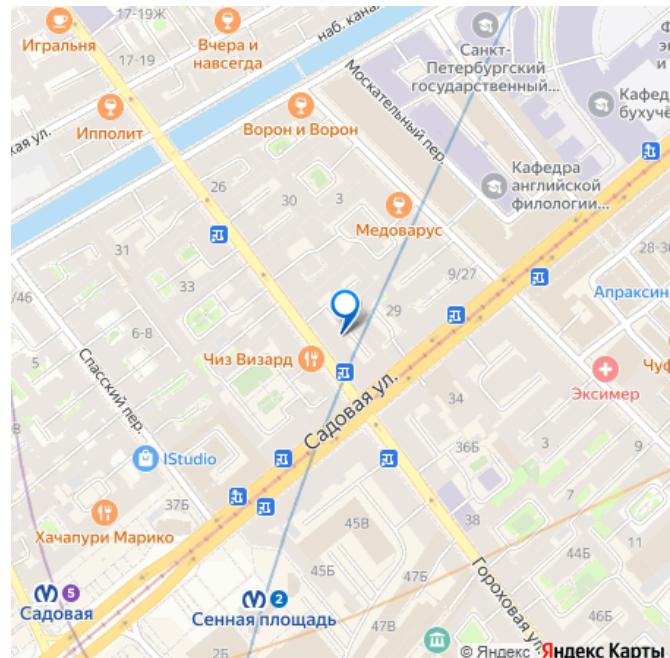
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

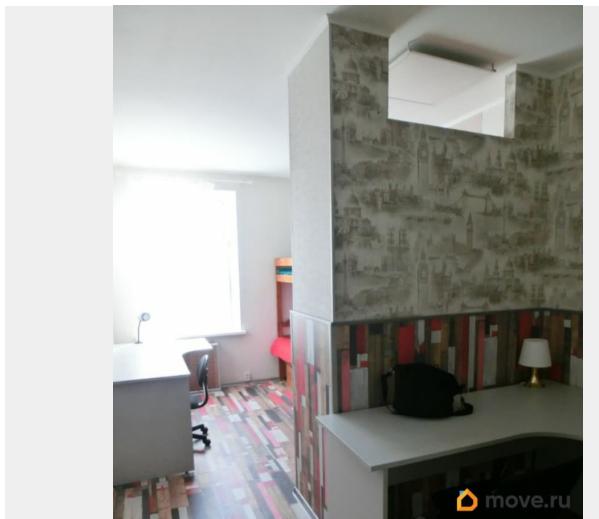
## Описание

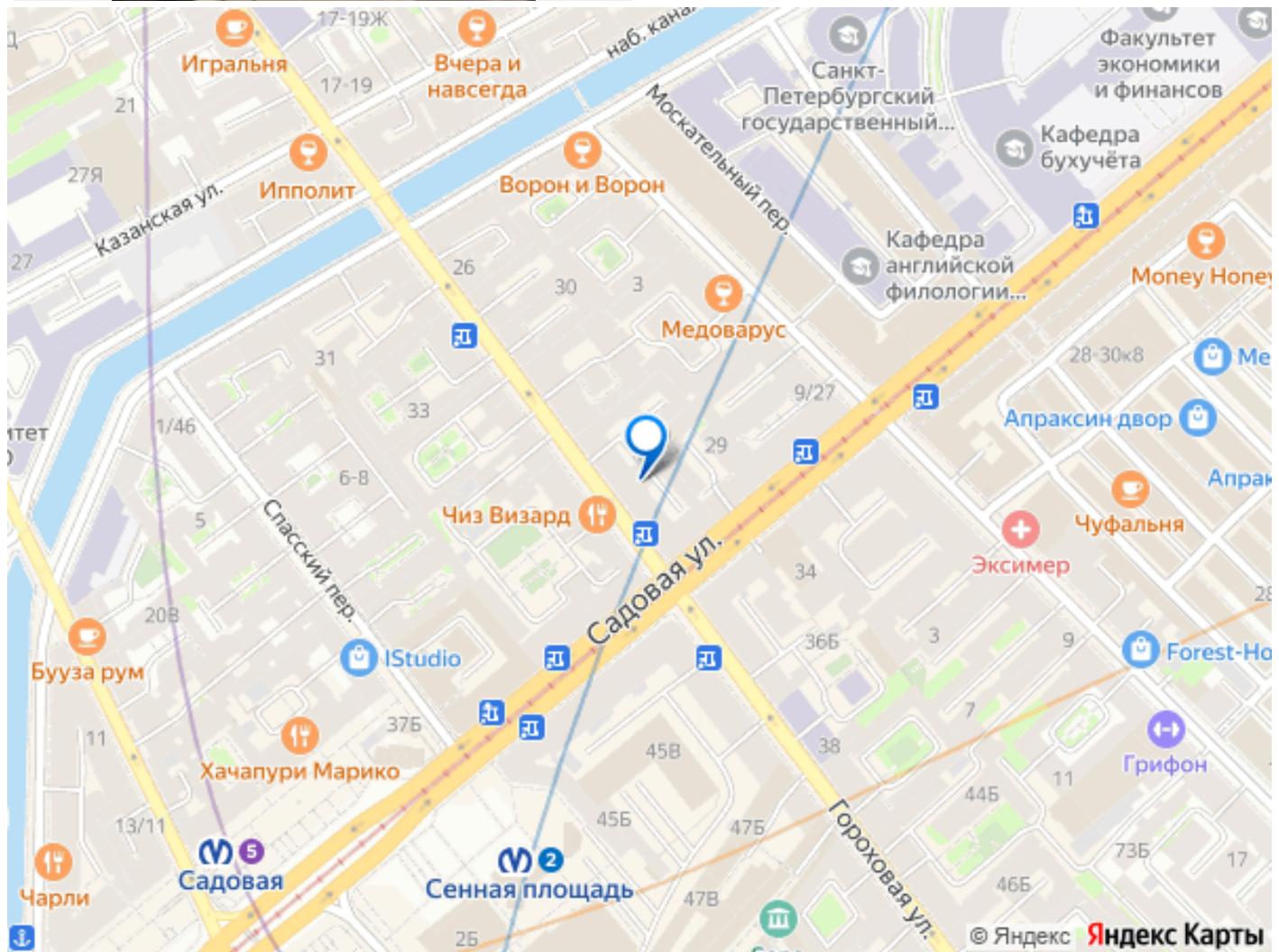
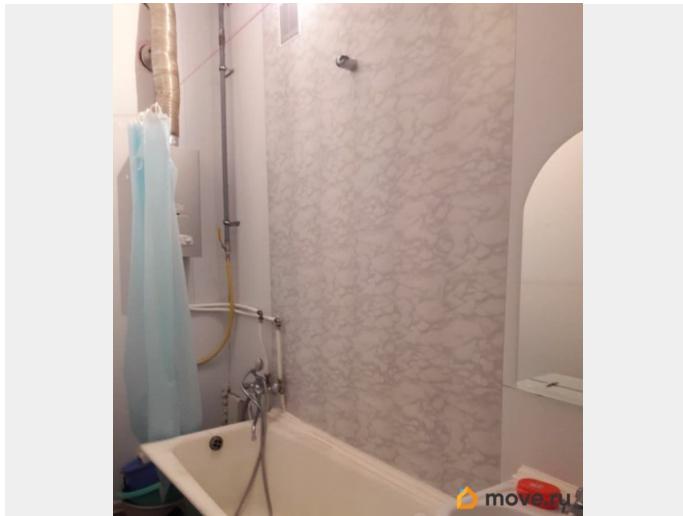
Продается комната 32 метров в 6-ти комнатной квартире. Парадный вход с улицы, лестница широкая и пологая, сама парадная чистая с большими окнами. В квартире проживают постоянно 1 семья (3 человека) и две комнаты заняты по 1 человеку. По документам это комната 32.5 кв м, на данный момент произведена реконструкция и деление на 2 комнаты в виде коробов, изолирующих новые помещения от существующих несущих конструкций без их нарушения. Готовый проект для проживания и получения дохода. Вход в изолированные комнаты из отдельного коридора с окном, площадью 10 метров - это дополнительное место для хранения вещей и сейчас здесь размещен большой шкаф-прихожая и холодильник. На всех окнах в комнатах и коридоре установлены стеклопакеты и не слышно шума улицы В каждой из комнат произведено зонирование перегородкой встроенным шкафом, который делит комнаты на спальню и рабочую зоны, в верхней части перегородки предусмотрено пространство для полного освещения рабочей зоны.

Комнаты укомплектованы мебелью и бытовой техникой для сдачи в аренду. Доход от 33т.руб. Все общественные места чистые, кухня большая и просторная. Еще есть комната МОП 18 метров, которая используется как комната для хранения вещей. Уникальная локация: историческая часть города, рядом 3-и ветки метро.

Парадный вход с Садовой улицы. Черный ход выходит во внутренний двор с выходом на Гороховую. Настоящие питерские виды из окон и насыщенная жизнь центра Петербурга вокруг. Один собственник больше 5 лет, никто не прописан. Все уведомления

сособственникам уже высланы. На сделку  
можем выходить после 19 ноября.





Move.ru - вся недвижимость России