

Создано: 02.11.2025 в 18:40

Обновлено: 07.12.2025 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9286269626>

Наталья Шеханина, Панорама

**79817668063**



## Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

**9 700 000 ₽**

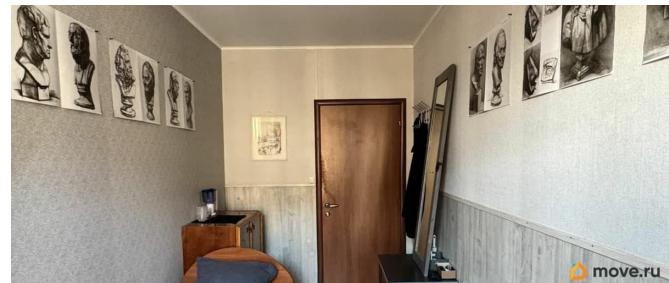
Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

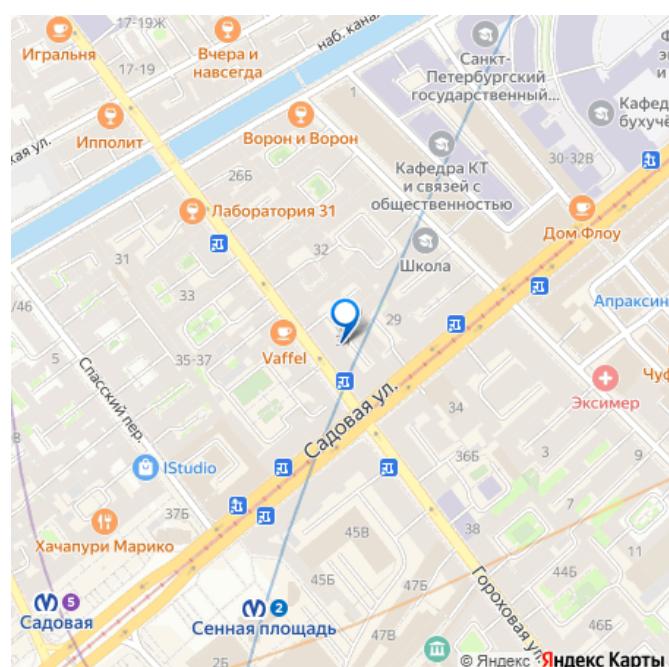
Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

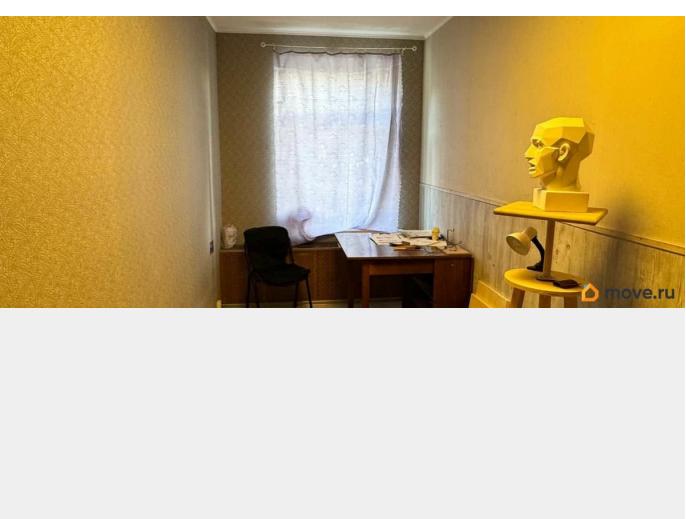
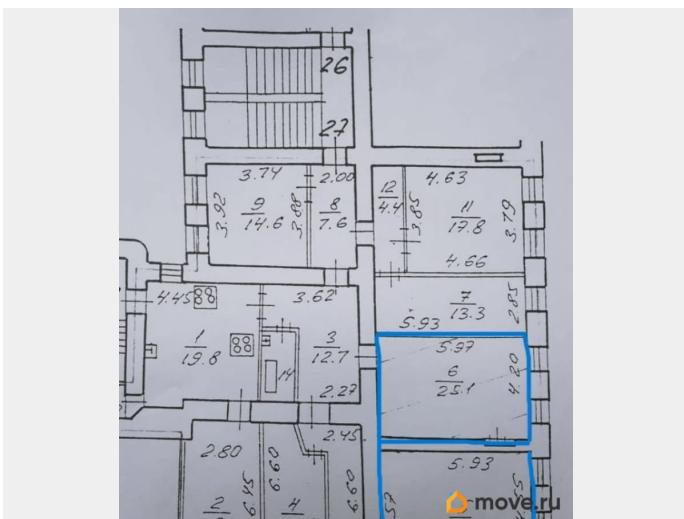
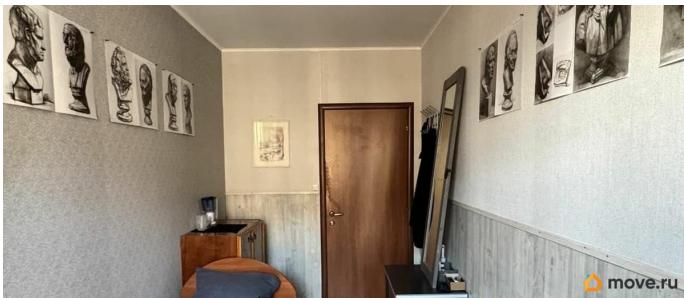
[на улицу](#)

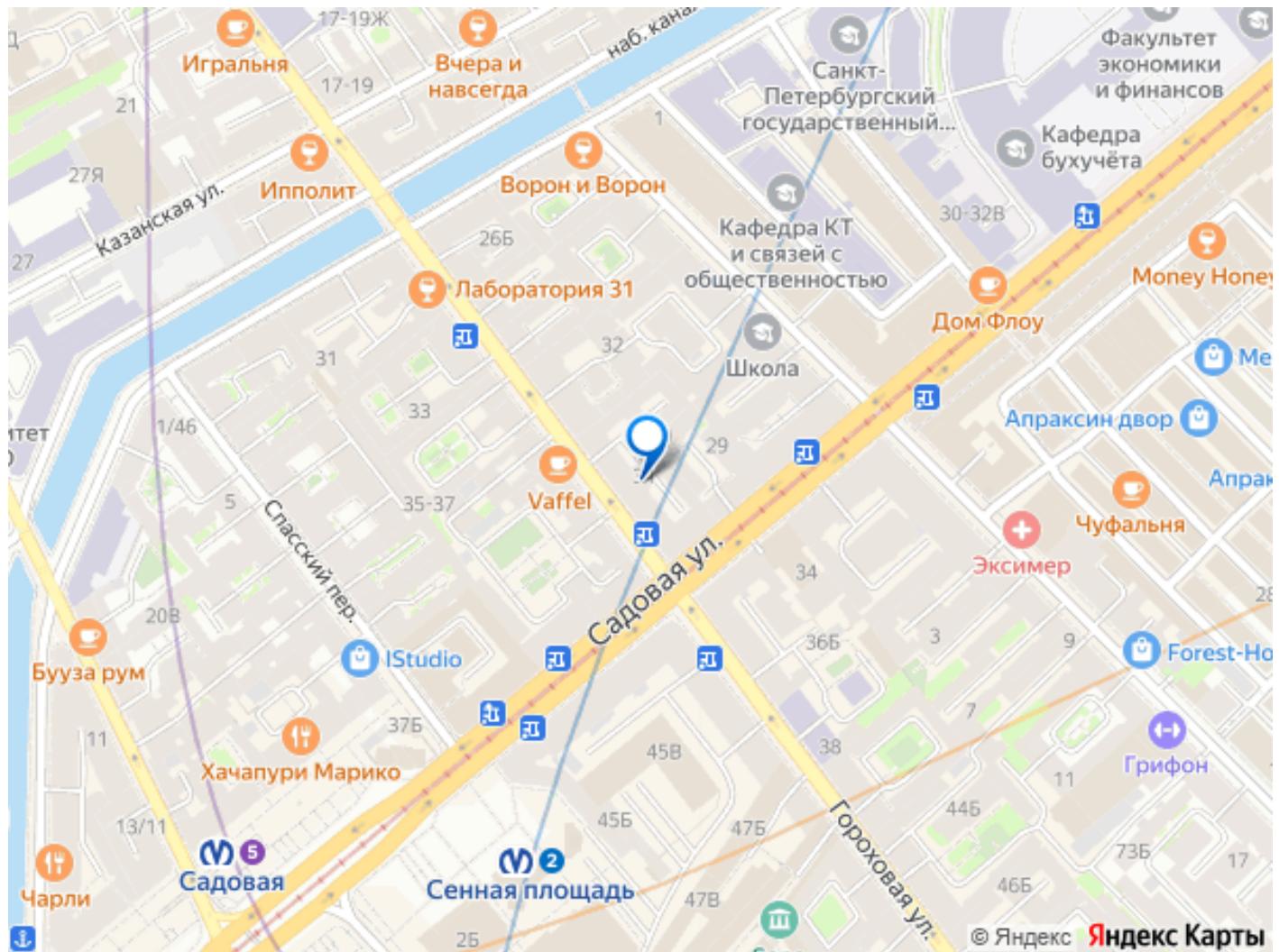
Ремонт

[косметический](#)

## **Описание**

Продается 2 комнаты 32 + 25 метров в 6-ти комнатной квартире. Парадный вход с улицы, лестница широкая и пологая, сама парадная чистая с большими окнами. В квартире проживают постоянно 1 семья (3 человека) и две комнаты заняты по 1 человеку. У комнаты 32 метра есть большое преимущество: из общего коридора к ней ведет приватный коридор с окном, площадью 10 метров - это дополнительное место для хранения вещей и сейчас здесь стоит большой шкаф. Сама комната поделена на 2 части Каждая комната отремонтирована и сдается отдельно. На окнах стоят стеклопакеты и шума улицы совсем не слышно. Из окна вид на угол Гороховой и Садовой улиц. Комната 25 метров тоже поделена на 2 части с общей прихожей в которой располагаются вешалки и холодильник. Каждая комната отремонтирована и сдается отдельно. Из окна вид на Садовую. Все общественные места чистые, кухня большая и просторная. Еще есть комната МОП 18 метров, которая используется как комната для хранения вещей. Дом находится в исторической части города в 3 минутах ходьбы от Сенной площади, на которой расположены сразу 3 станции метро разных линий. В пешей доступности находится большинство достопримечательностей города. На площади также расположены торговые центры, рядом рынок. Комнаты можно приобрести как для собственного проживания так и рассматривать как инвест. проект. Один собственник больше 5 лет, никто не прописан. Все уведомления сособственникам уже высланы. На сделку можем выходить после 21 ноября.





Move.ru - вся недвижимость России