

Создано: 02.11.2025 в 11:21

Обновлено: 15.12.2025 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9286330489>

Наталья Шеханина, Панорама

79817668063

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

4 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

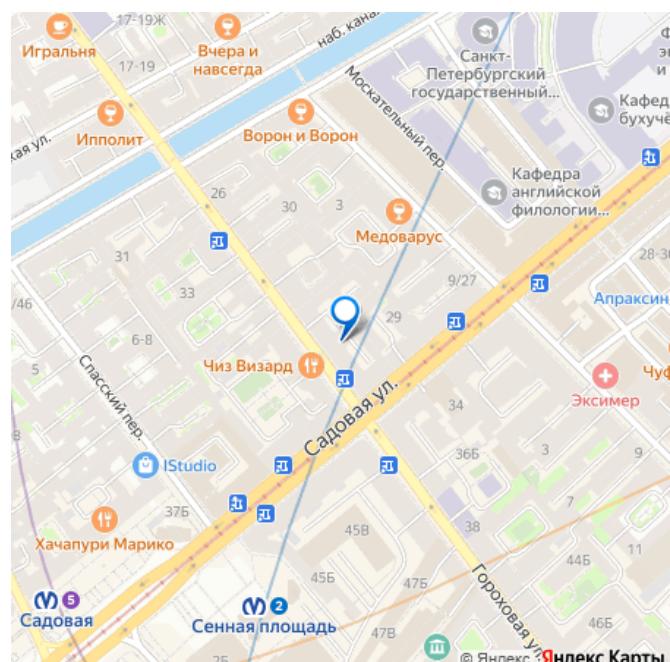
20 м²

Общая площадь

196 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

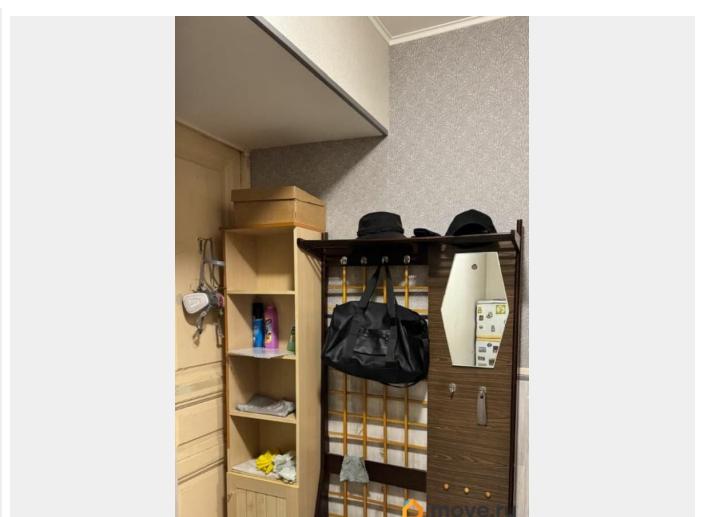
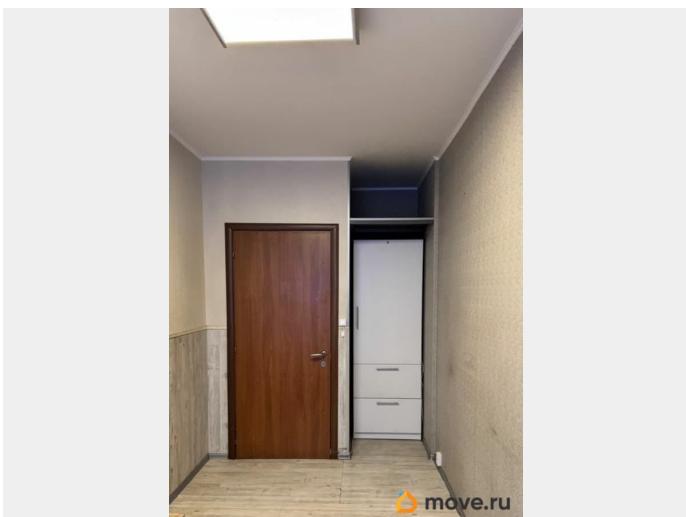
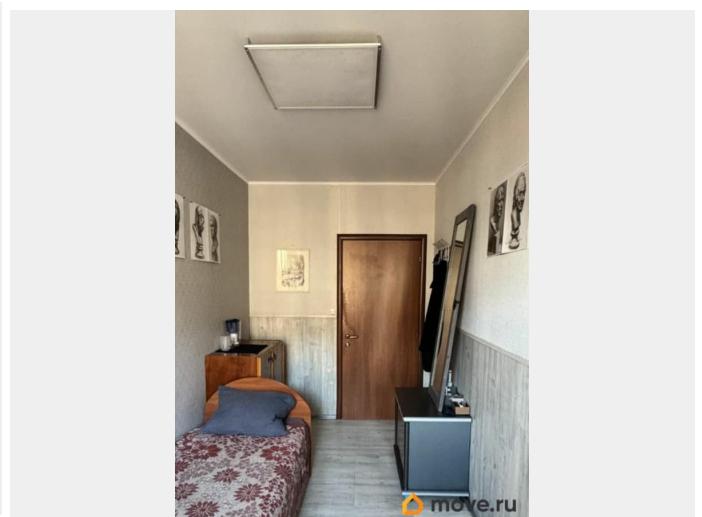
раздельный

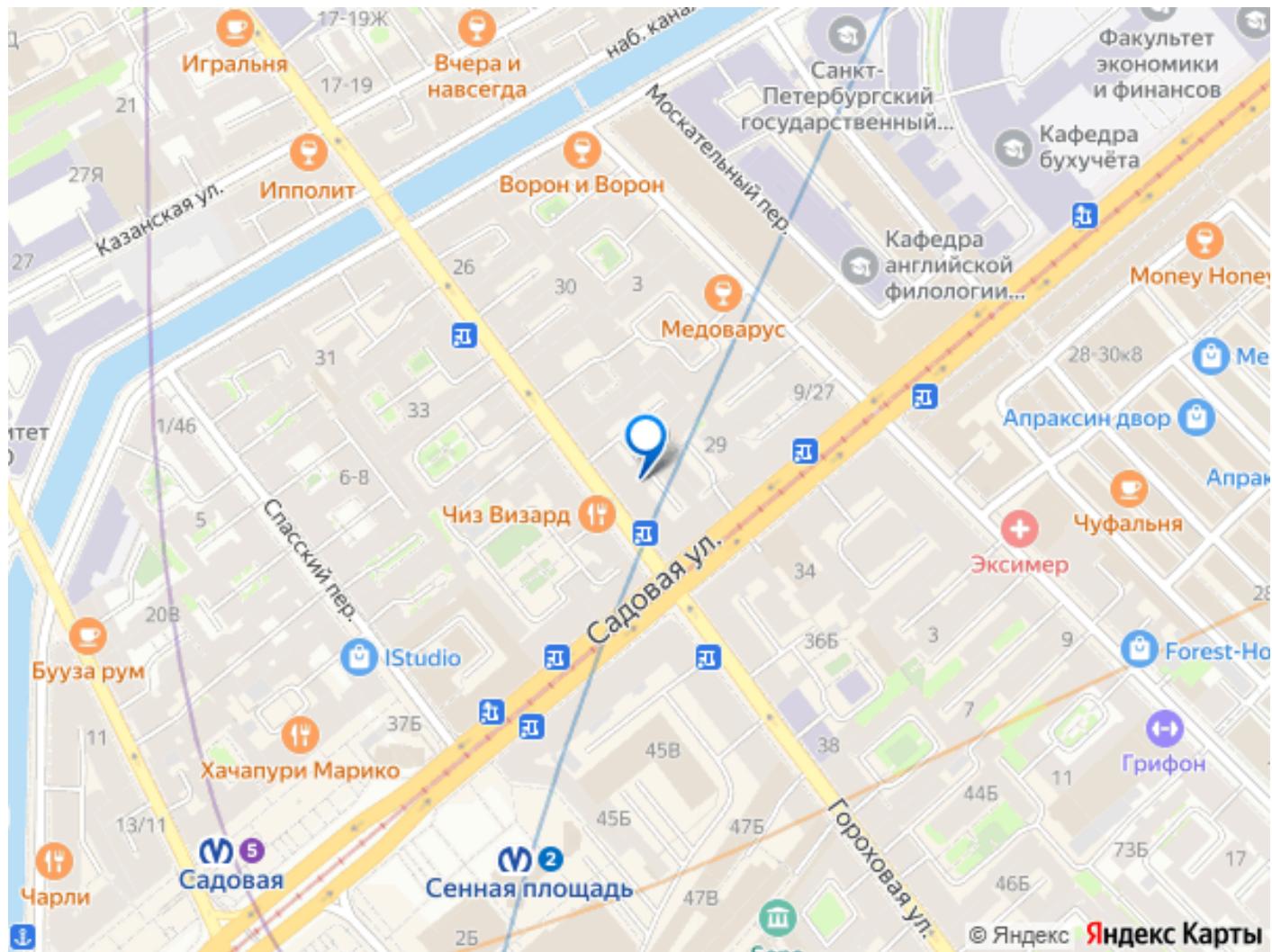
Ремонт

косметический

Описание

Продается комната 25 метров в 6-ти комнатной квартире. Парадный вход с улицы, лестница широкая и пологая, сама парадная чистая с большими окнами. В квартире проживают постоянно 1 семья (3 человека) и две комнаты заняты по 1 человеку. По документам это комната 25 кв м, на данный момент произведена реконструкция и деление на 2 комнаты в виде коробов, изолирующих новые помещения от существующих несущих конструкций без их нарушения. Готовый проект для проживания и получения дохода. Предлагаются 2 изолированные комнаты с входом из отдельного тамбура прихожей. В тамбуре располагаются места хранения верхней одежды, обуви, бытовой химии и пр. А также отдельный холодильник на 2 комнаты и кухонная тумба с электрочайником. Комнаты укомплектованы мебелью и бытовой техникой. На всех окнах в комнатах установлены стеклопакеты и не слышно шума улицы. В каждой комнате проведена новая электропроводка с установкой новых розеток и энергосберегающих светильников. Доход от 30т.руб. Все общественные места чистые, кухня большая и просторная. Еще есть комната МОП 18 метров, которая используется как комната для хранения вещей. Уникальная локация: историческая часть города, рядом 3-и ветки метро. Парадный вход с Садовой улицы. Черный ход выходит во внутренний двор с выходом на Гороховую. Настоящие питерские виды из окон и насыщенная жизнь центра Петербурга вокруг. Один собственник больше 5 лет, никто не прописан. Все уведомления собственникам уже высланы. Выходить на сделку можно в любой момент.





Move.ru - вся недвижимость России