

Создано: 11.01.2026 в 20:30

Обновлено: 30.01.2026 в 00:00

<https://spb.move.ru/objects/9287900664>

Анна Позднякова, Анна Позднякова

**79240822946**



**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Новикова, 13**

**3 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 13

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

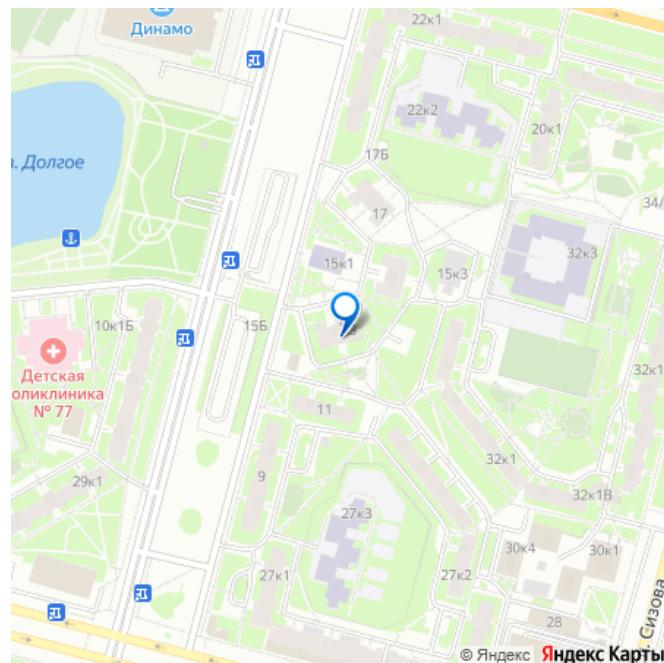
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

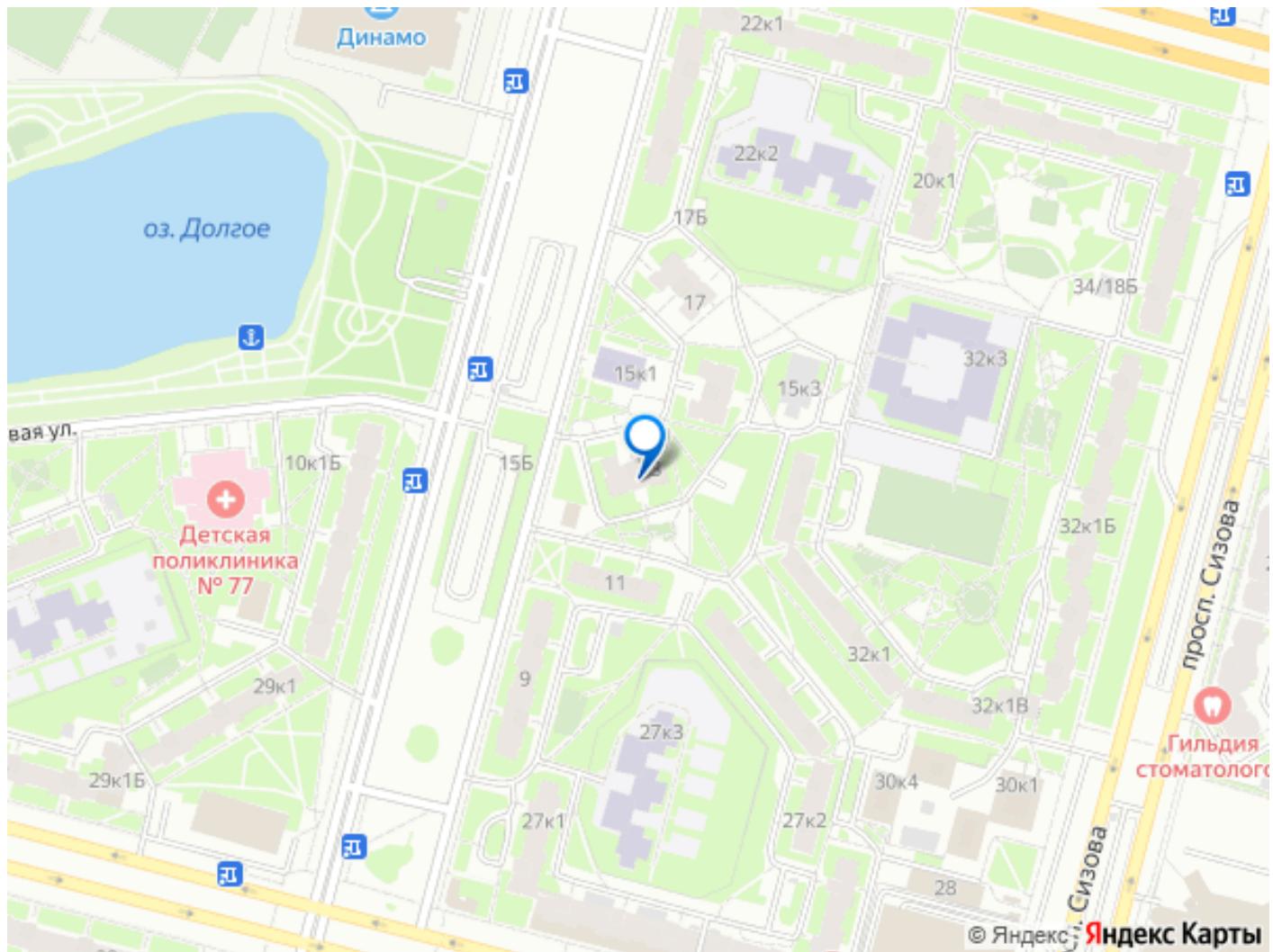
Ремонт

косметический

## Описание

Продаётся светлая, теплая комната в 15 минутах от метро Комендантский проспект. О комната: - жилая 19,6 кв.м - потолки 2,65 м - все комнаты на этаже поделены на 2-х ком блоки - сделан косметический ремонт ( обои, натяжной потолок, линолеум), заменена проводка, поменяна батарея - окна - юг - спальные места (раскладной диван)и большое количество мест хранения - остается все, что на фото, заезжай и живи О квартире: - самое удачное расположение на этаже, поскольку наш блок отделен от основной части - раздельная ванная комната и туалет в отличном состоянии - вежливые и порядочные соседи - есть большая общая кладовая комната для хранения О доме: - теплый панельный дом 1987 год постройки - чистая парадная - установлены новые лифты - возле дома всегда есть место для парковки автомобиля Инфраструктура: - 15 минут пешком до метро Комендантский проспект - магазины, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов у дома - взрослая и детская поликлиника в шаговой доступности - детские сады, школа, гимназия - остановка общественного транспорта в 3 мин от дома - в 2 мин от дома парк Озеро Долгое для ваших прогулок и отдыха О сделке: - нотариальные уведомления от всех собственников на руках - без долгов и обременений - 2 взрослых собственника - полная цена в договоре - более 5 лет в собственности - прямая продажа Звоните и записывайтесь на просмотр. Оперативно организую показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России