

Ольга Григорьева, АВЕНТИН

79817856029

Санкт-Петербург, Курская улица, 13/193

5 790 000 ₽

Санкт-Петербург, Курская улица, 13/193

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Курская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

30.1 м²

Общая площадь

197.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

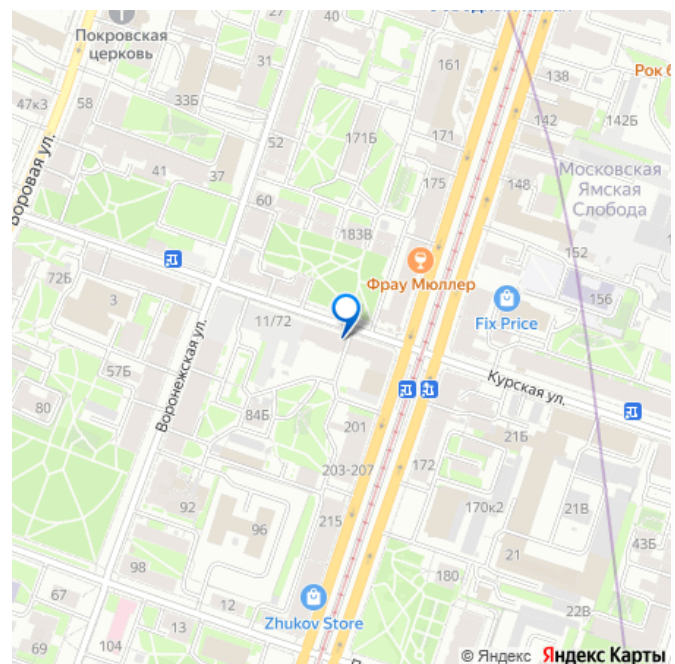
совмещенный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Арт. 89231078. Две отдельные комнаты рядом с МЕТРО и Невским проспектом. Комнаты ПРОСТОРНЫЕ с хорошим РЕМОНТОМ и суперским ОСВЕЩЕНИЕМ. Продаются ДВЕ КОМНАТЫ 15,9+18,4 с отдельными входами из коридора. Общая площадь комнат 34,3 м2. В каждой комнате по два больших окна с видом на зеленый двор и детскую площадку. Хорошее состояние, можно въехать и жить. Высота потолков 3,18 м. Отдельные туалет и душевая. У каждой семьи в комнатах проведен личный домофон. Квартира рациональной ПЛАНИРОВКИ с комфортным разделением ПРОСТРАНСТВА - позволяют КАЖДОМУ иметь свое ЛИЧНОЕ пространство. Места общего пользования вполне приличные. ПРЕИМУЩЕСТВА: + В квартире для семей целых две кухни 18,4 и 11,7 кв.м., новому владельцу этих комнат переходит в пользование почти половина кухни 18,4 кв.м., ВОЗЛЕ двух ОКОН три стола и кухонный гарнитур с телевизором, холодильником, стиральной машиной и плитой. + ЗЕЛЕНый ДВОР, большой, с детской площадкой и СКВЕРОМ, с возможностью ставить свой а/м. + Дом кирпичный 1896 г. постройки, прошедший реконструкцию в 1964 году. В 2017-2022 годах произведена замена всех систем: холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализования и водоотведения, а также электроснабжения. + Если для ИНВЕСТИРОВАНИЯ, то уже ЕСТЬ отличные АРЕНДАТОРЫ, приличные и платежеспособные люди, искать никого не придется. Высокая доходность. Быстрая сдача в аренду при смене арендаторов квартиры в этом доме востребованы, ставки на аренду стабильны и растут ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОТЛИЧНАЯ: До метро «Обводный канал» 7 минут пешком. Остановки общественного транспорта около

дома. Парковочных мест во дворе всегда хватает. Рядом вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, сетевые магазины, торгово-развлекательный центр и другие важные социальные объекты. Все, что нужно для жизни, находится вблизи с домом. - Собственник: 1 взрослый - Обременения: отсутствуют - Ипотека и мат.кап.: подходит. - Потолки: 3,18 метра. - Документы: свидетельство нотариуса и другие документы готовы.

