

Создано: 01.11.2025 в 07:41

Обновлено: 22.01.2026 в 09:29

<https://spb.move.ru/objects/9286212179>

Елена Тарабанова, Елена Тарабанова

79111767230

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
35К3**

1 770 000 ₽

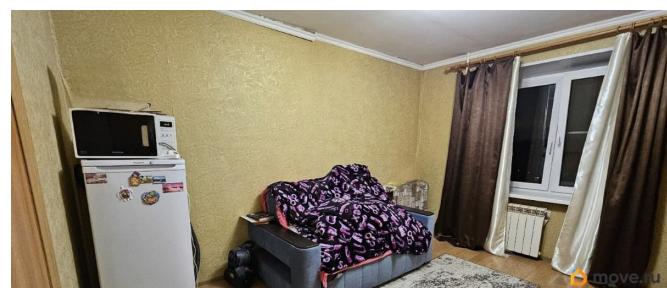
Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 35К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

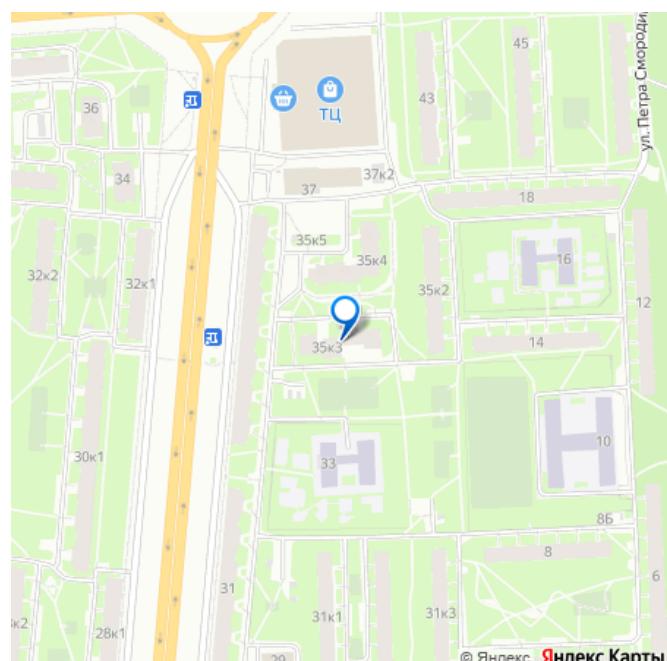
12.5 м²

Общая площадь

197.8 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

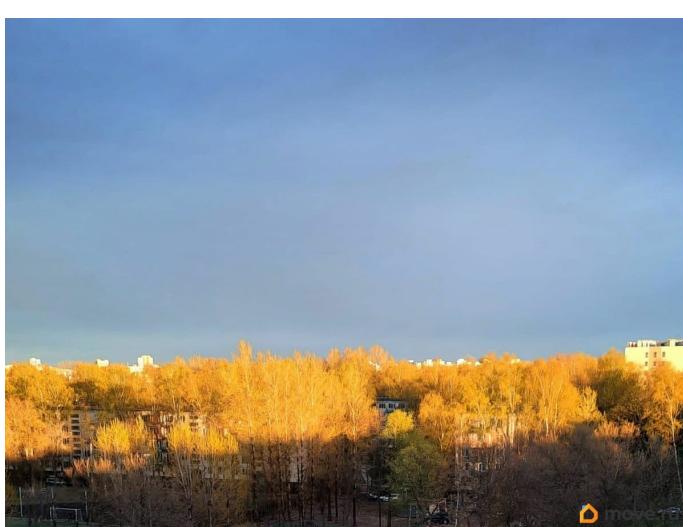
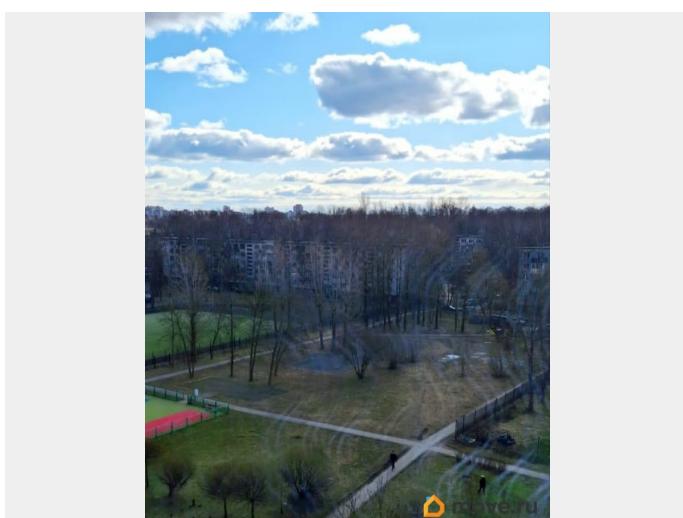
Вид из окна

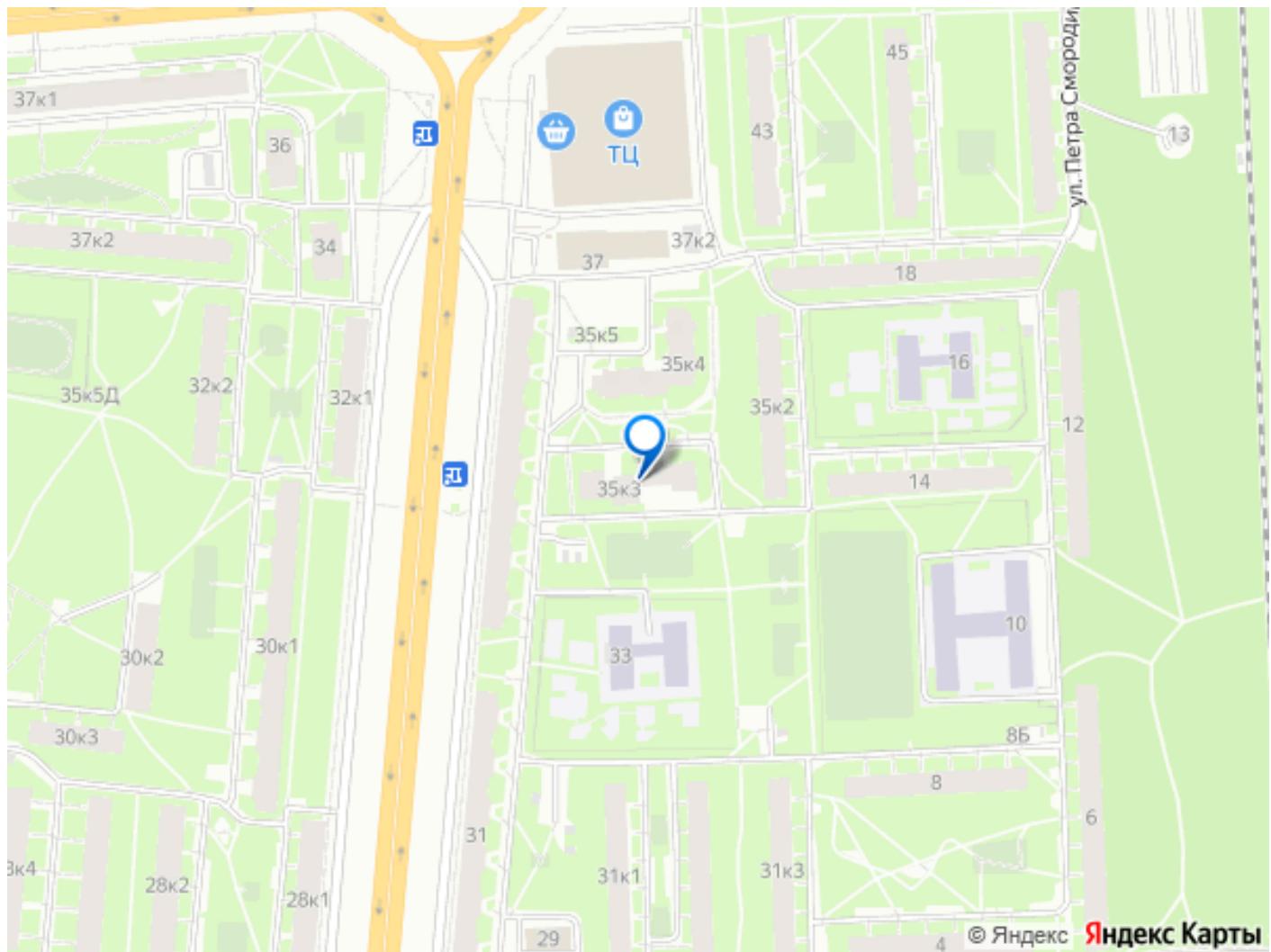
на улицу

Ремонт

Описание

Предлагается к продаже уютная комната! Потрясающий вид из окна, который станет ежедневным источником спокойствия, а красочные рассветы из окна не оставят Вас равнодушными! Малонаселенная квартира, в двух комнатах не живут совсем. В остальных - по одному человеку (преимущественно женщины), нет детей. Чисто и спокойно, все работающие. Комната правильной формы с косметическим ремонтом, установлены стеклопакеты. Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой - можно заехать и жить или сдавать в аренду. Ухоженные места общего пользования, везде порядок. Туалет на две комнаты. Есть свое место в комнате-кладовке, на кухне и в прихожей. Удобное местоположение! Рядом Полюстровский парк, набережная р. Невы. Рядом с домом остановка общественного транспорта. 10 мин на транспорте до центра Петербурга и 15 мин, по прямой, до ст. метро Ладожская. В пешей доступности множество сетевых магазинов, различные кафе и пекарни, пункты выдачи маркетплейсов. Прямая продажа! Один взрослый собственник, покупали за наличные. Нотариальные отказы! Нет долгов и обременений, подходим под ипотеку и материнский капитал! Никто не прописан! Документы готовы, быстрый выход на сделку! Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России