

🕒 Создано: 09.02.2026 в 01:36

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 07:19

**Елена Тарабанова, Елена Тарабанова**

**79111767230**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
35К3**

**2 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 35К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

197.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

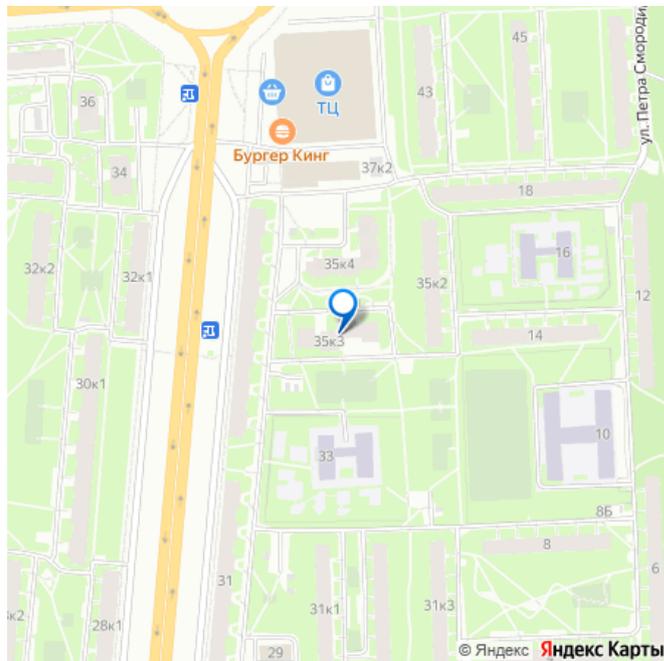
раздельный

Вид из окна

на улицу

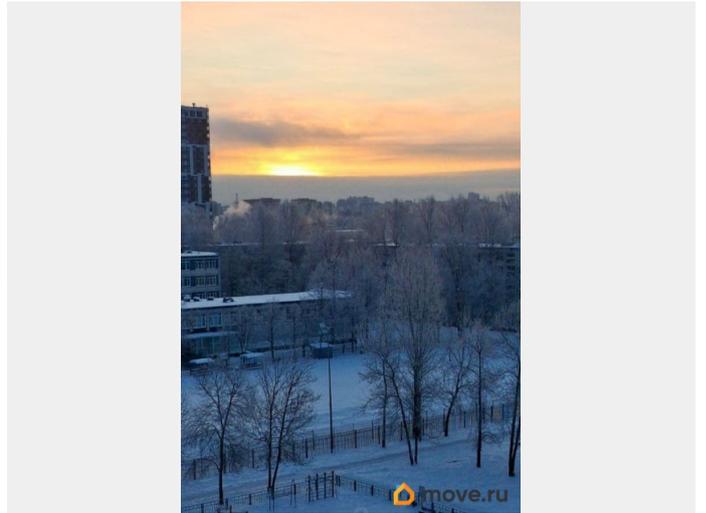
Ремонт

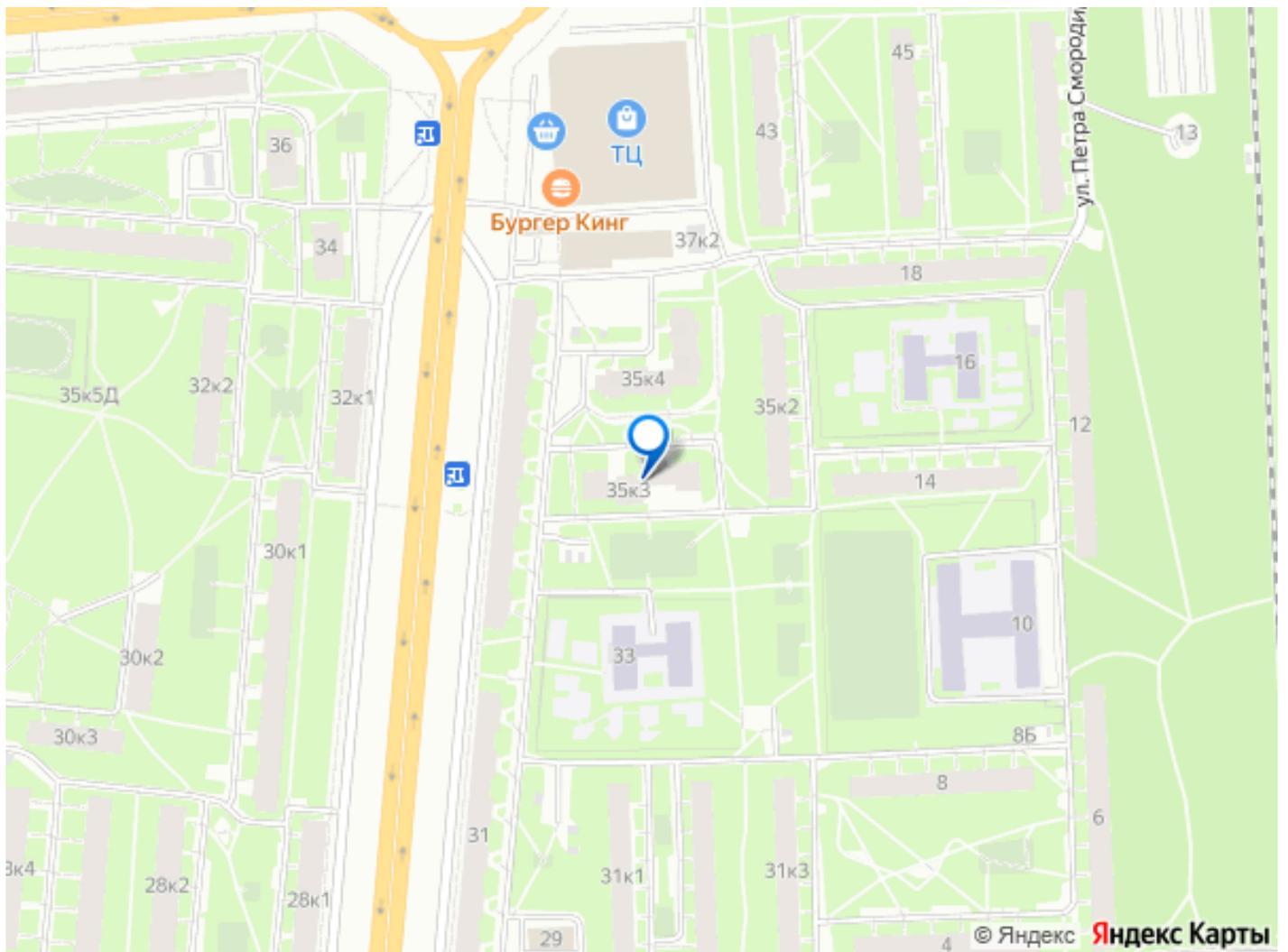
для заметок



## Описание

НОТАРИАЛЬНЫЕ ОТКАЗЫ! Предлагается к продаже просторная уютная комната! Потрясающий вид из окна, который станет ежедневным источником спокойствия, а красочные рассветы из окна не оставят Вас равнодушными! Малонаселенная квартира, в двух комнатах не живут совсем. В остальных - по одному-два человеку (преимущественно женщины), нет детей. Чисто, все работающие. Комната правильной формы с косметическим ремонтом, установлены стеклопакеты. Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой - можно заехать и жить или сдавать в аренду. Ухоженные места общего пользования, везде порядок. Туалет на две комнаты. Есть свое место в комнате-кладовке, на кухне и в прихожей. Удобное местоположение! Рядом Полюстровский парк, набережная р. Невы. Рядом с домом остановка общественного транспорта. 10 мин на транспорте до центра Петербурга и 15 мин, по прямой, до ст. метро Ладужская. В пешей доступности множество сетевых магазинов, различные кафе и пекарни, пункты выдачи маркетплейсов. Прямая продажа! Один взрослый собственник. Нотариальные отказы все собраны. Нет долгов, подходим под ипотеку и материнский капитал! Никто не прописан! Документы готовы, быстрый выход на сделку! Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России