

**Елена Городниченко, ЭСТЭЙТ-  
КОНСАЛТИНГ**

**79811466412**

🕒 Создано: 14.01.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:03

**Санкт-Петербург, Железноводская улица,  
68Б**

**2 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Железноводская улица, 68Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железноводская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

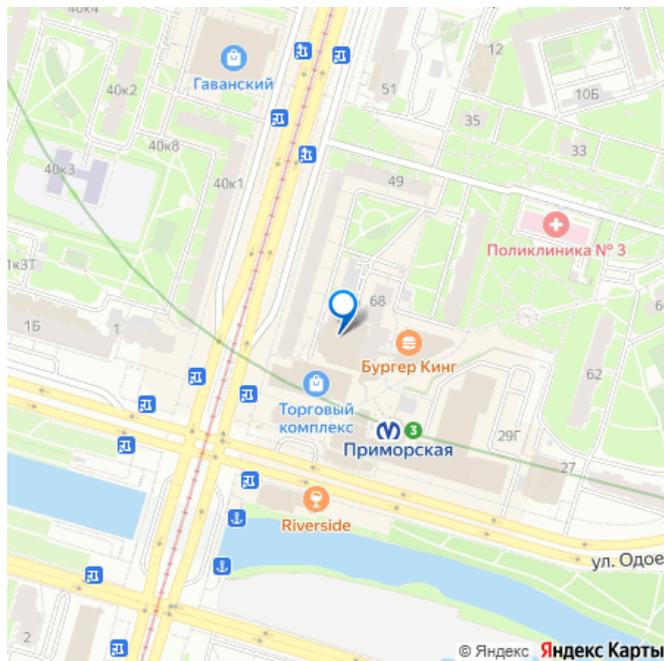
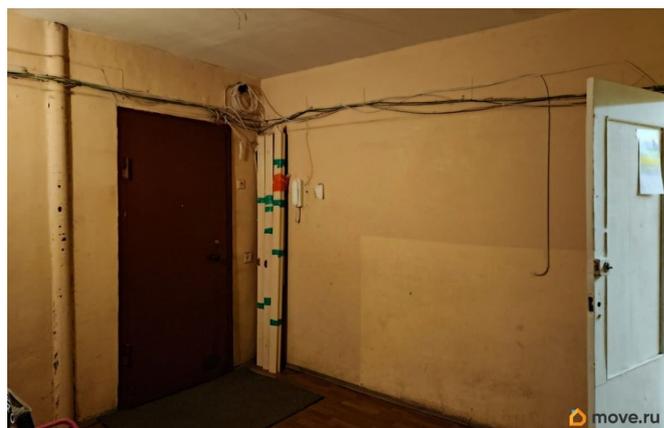
балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

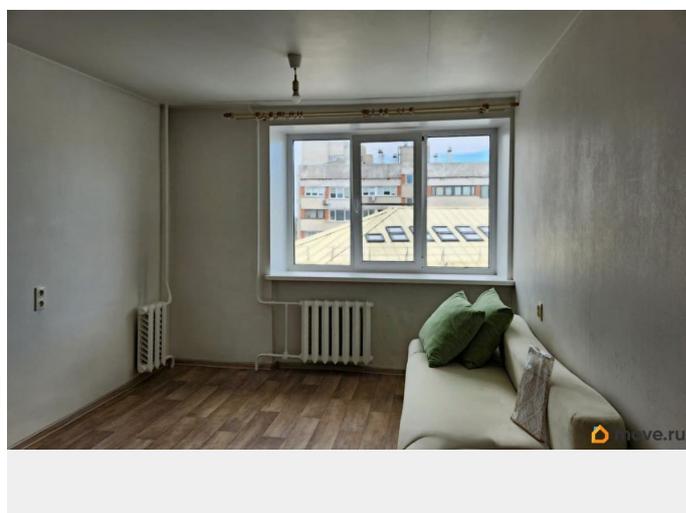
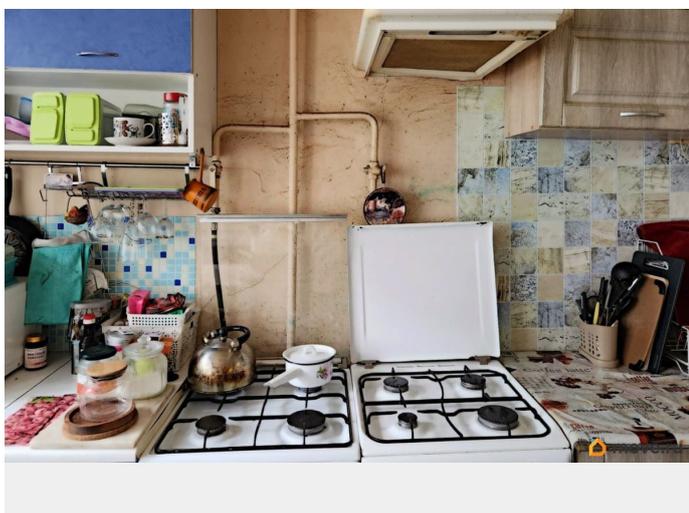
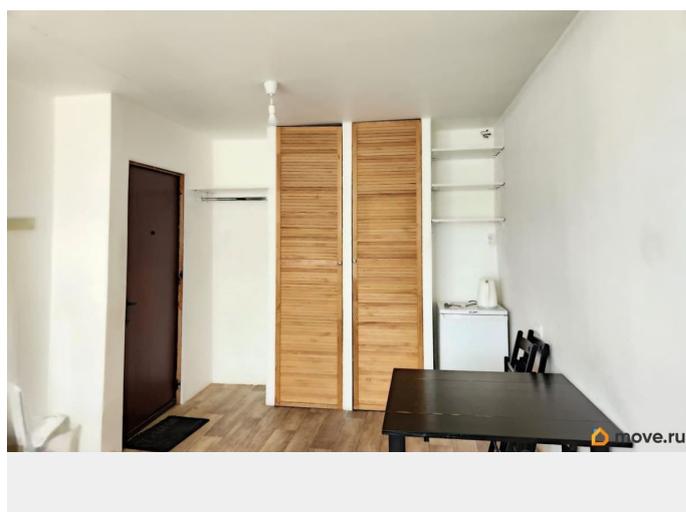
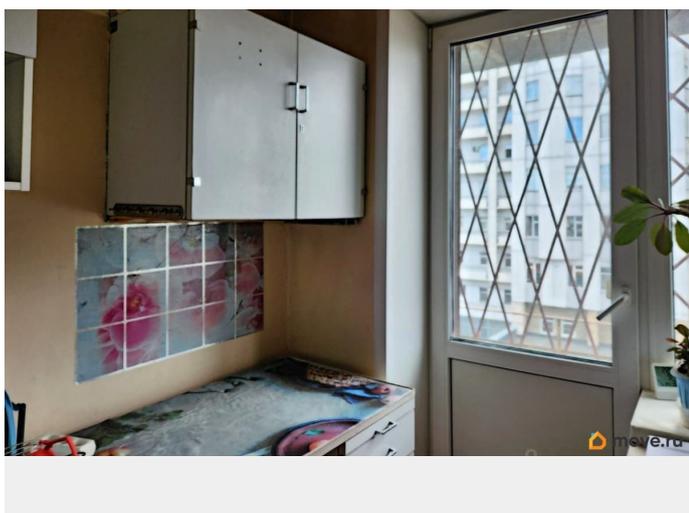
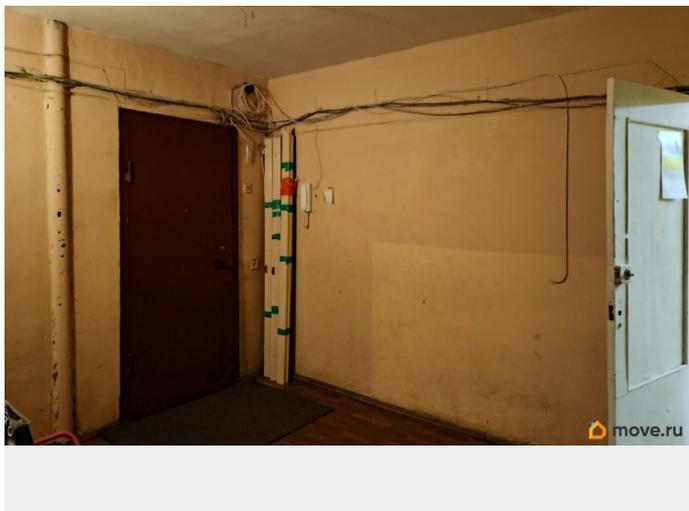
для заметок

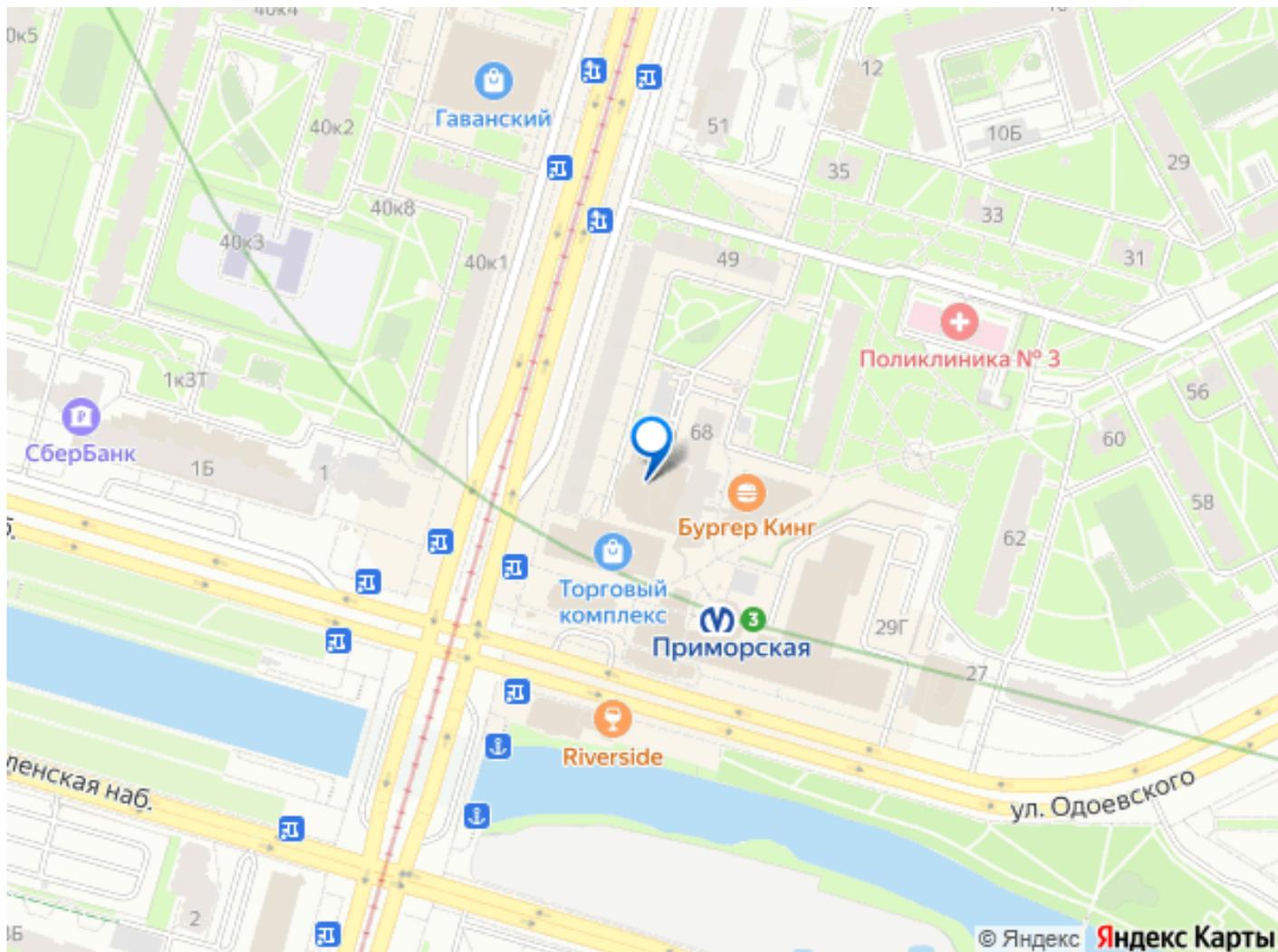


## Описание

Ваш собственный объект в престижном районе! Продаётся комната 16.5 м² в 8-комнатной квартире ( блок на 4 комнаты) на Васильевском острове. Главное преимущество — небольшая цена. Пока другие годами снимают жильё, вы становитесь собственником в одном из самых востребованных районов Петербурга. Почему это — уникальная возможность: 1. Локация 5+: до 2 минут неспешным шагом до метро Приморская. Весь Васильевский остров, центр и выход к Финскому заливу — в прямой доступности. Рядом всё для жизни: от супермаркетов до кофеен. 2. Фундаментальность и вид: Прочный кирпичный дом (8/10 этаж). Из окон — открытая перспектива, свет и тишина, а не соседняя стена. 3 Спокойная атмосфера: Вам не придётся решать проблемы с соседями. В квартире живут ответственные и адекватные люди — это редкая удача при покупке доли. 4 Старт для будущего: Идеальная первая собственность для студента, молодого специалиста или стратегический актив в ваш инвестиционный портфель. Позволяет закрепиться в Петербурге на выгодных условиях. При необходимости, мебель и техника останется в подарок. Технические детали: Площадь комнаты: 16.5 кв.м. Дом: 10-этажный, кирпичный, 8 этаж. Район: Василеостровский, развитая инфраструктура. Транспорт: Метро Приморская, множество автобусных и трамвайных маршрутов у дома. Отказывается соседей на руках! Быстрый

выход на сделку! Не упустите шанс сделать стратегически правильный шаг. Это не просто комната. Это ваша точка опоры в большом городе, свобода от аренды и первый шаг к более крупным целям. Звоните сегодня, чтобы узнать выгодную цену и назначить просмотр! Количество таких предложений на рынке ограничено.





Move.ru - вся недвижимость России