

Создано: 14.01.2026 в 12:45

Обновлено: 14.01.2026 в 12:09

**Санкт-Петербург, Железноводская улица,  
68Б**

**2 630 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железноводская улица, 68Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железноводская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

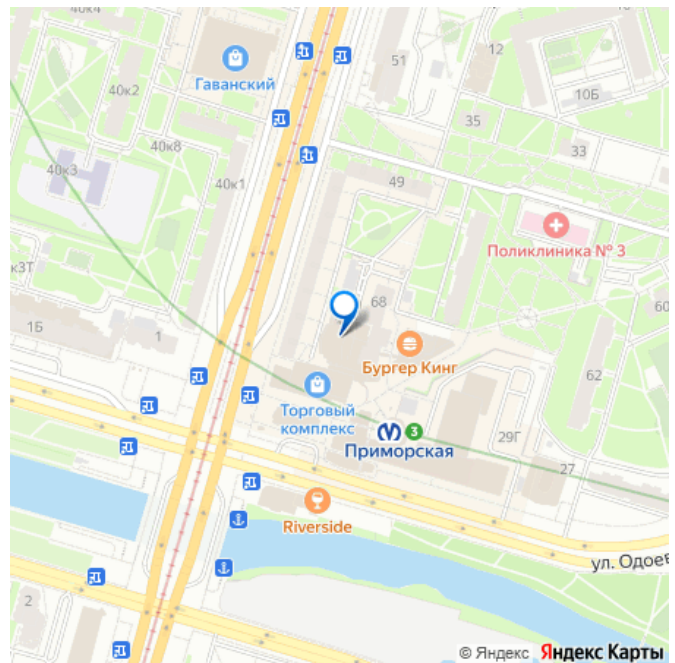
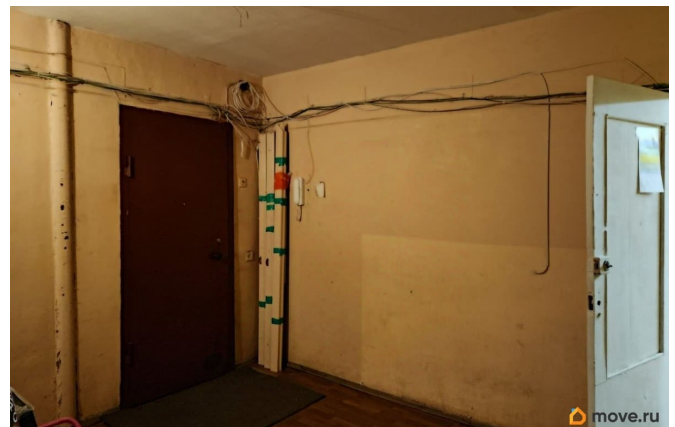
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288026791>

**Елена Городниченко, ЭСТЭЙТ-  
КОНСАЛТИНГ**

**79811466412**

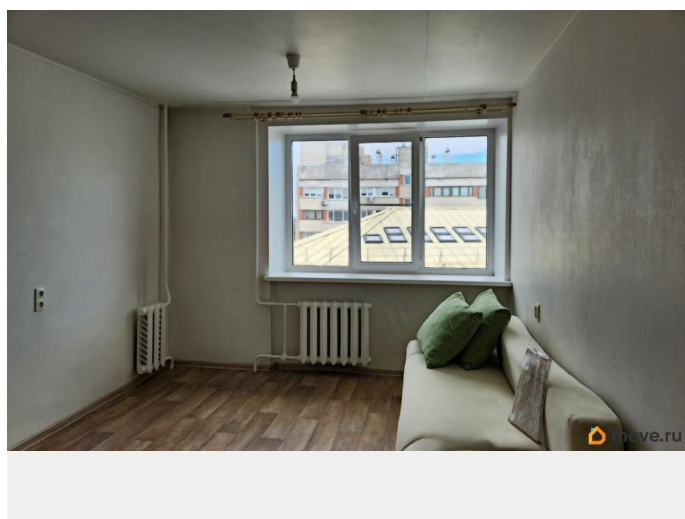
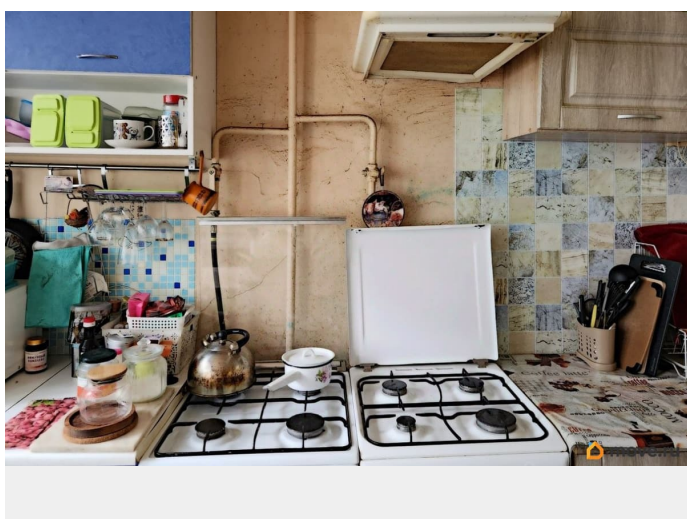
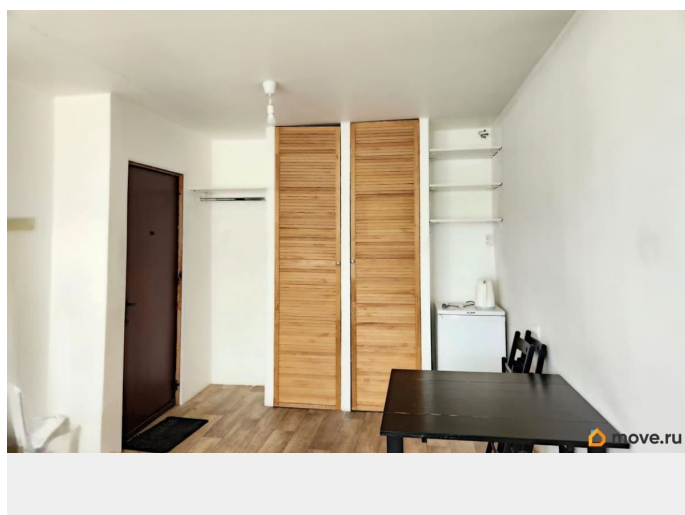
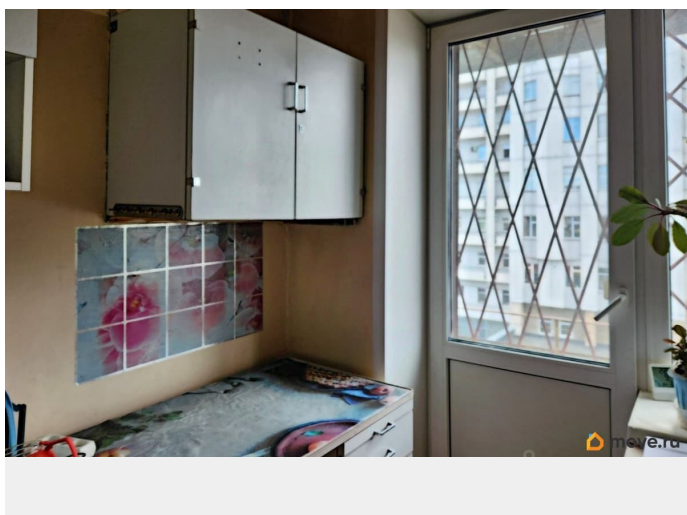
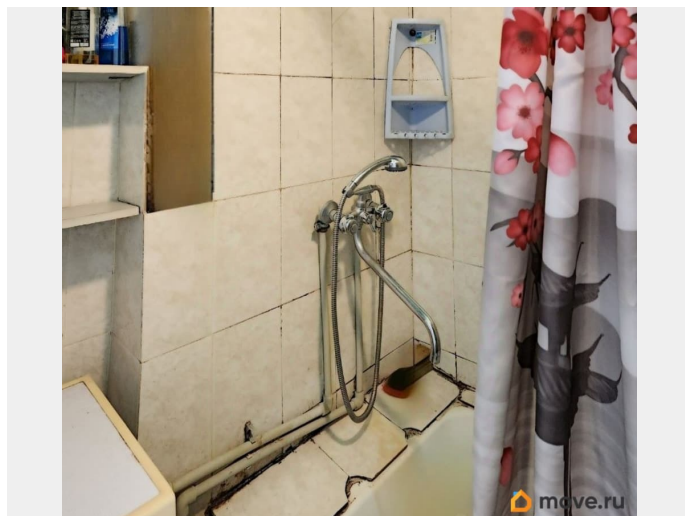
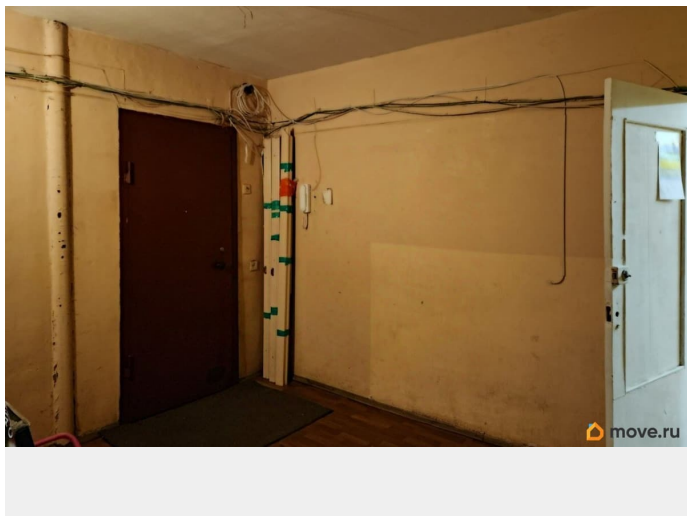
для заметок

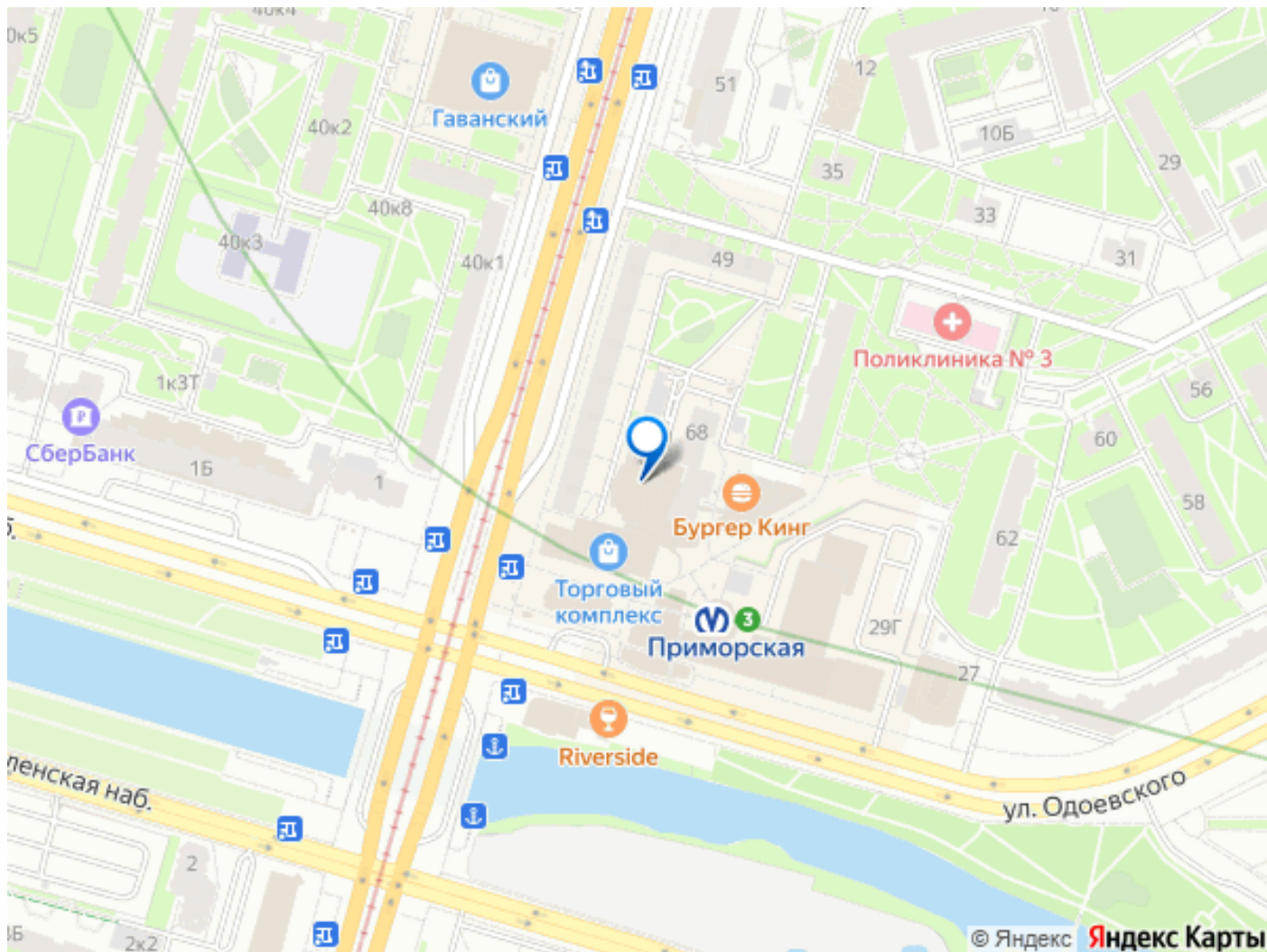


## Описание

Ваш собственный объект в престижном районе! Продаётся комната 16.5 м² в 8-комнатной квартире ( блок на 4 комнаты) на Васильевском острове. Главное преимущество — небольшая цена. Пока другие годами снимают жильё, вы становитесь собственником в одном из самых востребованных районов Петербурга. Почему это — уникальная возможность: 1. Локация 5+: до 2 минут неспешным шагом до метро Приморская. Весь Васильевский остров, центр и выход к Финскому заливу — в прямой доступности. Рядом всё для жизни: от супермаркетов до кофеен. 2. Фундаментальность и вид: Прочный кирпичный дом (8/10 этаж). Из окон — открытая перспектива, свет и тишина, а не соседняя стена. 3 Спокойная атмосфера: Вам не придётся решать проблемы с соседями. В квартире живут ответственные и адекватные люди — это редкая удача при покупке доли. 4 Старт для будущего: Идеальная первая собственность для студента, молодого специалиста или стратегический актив в ваш инвестиционный портфель. Позволяет закрепиться в Петербурге на выгодных условиях. Технические детали: Площадь комнаты: 16.5 кв.м. Дом: 10-этажный, кирпичный, 8 этаж. Район: Василеостровский, развитая инфраструктура. Транспорт: Метро Приморская, множество автобусных и трамвайных маршрутов у дома. Не упустите шанс сделать стратегически правильный шаг. Это не просто комната. Это ваша точка

опоры в большом городе, свобода от аренды и первый шаг к более крупным целям. Звоните сегодня, чтобы узнать выгодную цену и назначить просмотр! Количество таких предложений на рынке ограничено.





Move.ru - вся недвижимость России