

🕒 Создано: 18.08.2025 в 13:48

Обновлено: 25.11.2025 в 13:59

**Санкт-Петербург, Железноводская улица,  
68**

**2 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железноводская улица, 68

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железноводская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

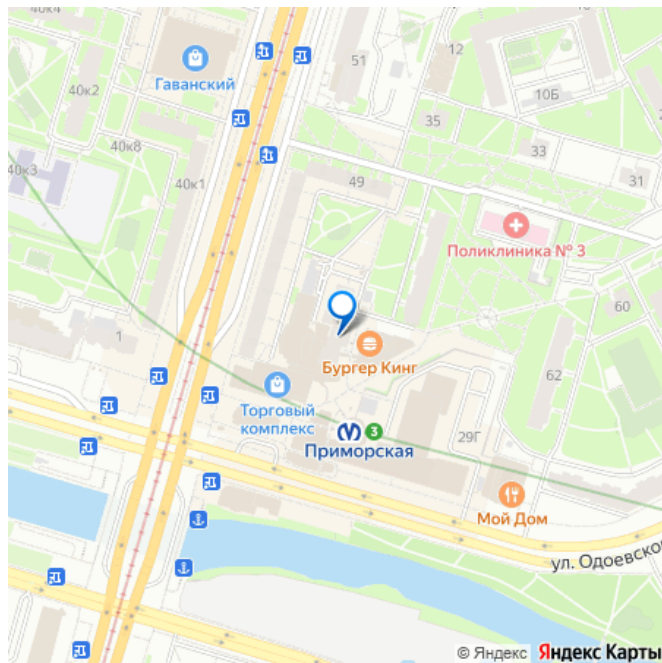
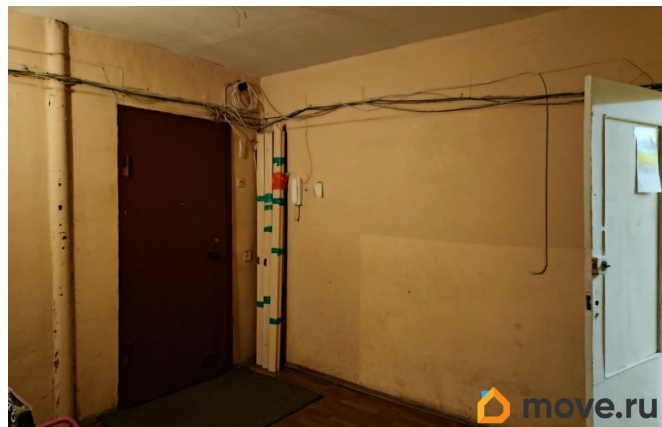
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9284192127>

**Елена Городниченко, ЭСТЭЙТ-  
КОНСАЛТИНГ**

**79817617443**

для заметок



## Описание

Продаётся светлая комната 16,5 м² в 8-комнатной квартире Василеостровский район, до 2 минут пешком до метро «Приморская» Почему это отличный вариант?

1 Просторная комната (16,5 м²) с хорошим естественным светом  
2 8 этаж кирпичного дома тихо, тепло, уютно  
3 Адекватные соседи никаких конфликтов, только комфортное проживание  
4 Отличная инфраструктура магазины, кафе, аптеки и транспортные остановки в шаговой доступности  
5. Удобная транспортная развязка быстро доехать до центра и других ключевых точек города

Особенности квартиры: Общая кухня и санузел в хорошем состоянии  
Возможность приобретения как для инвестиции, так и для собственного проживания. Кирпичный дом тепло зимой, прохладно летом  
Локация идеальна! - 3 минуты до супермаркетов - до 2 минут до метро - 10 минут на транспорте до центра  
Отличная цена за такую локацию и условия! Прямая продажа. Звоните, чтобы договориться о просмотре!

